

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Скотопрогонная ул, 27/26с1

8 394 000 ₽

Москва, Скотопрогонная ул, 27/26с1

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

Офис

Общая площадь

3597 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

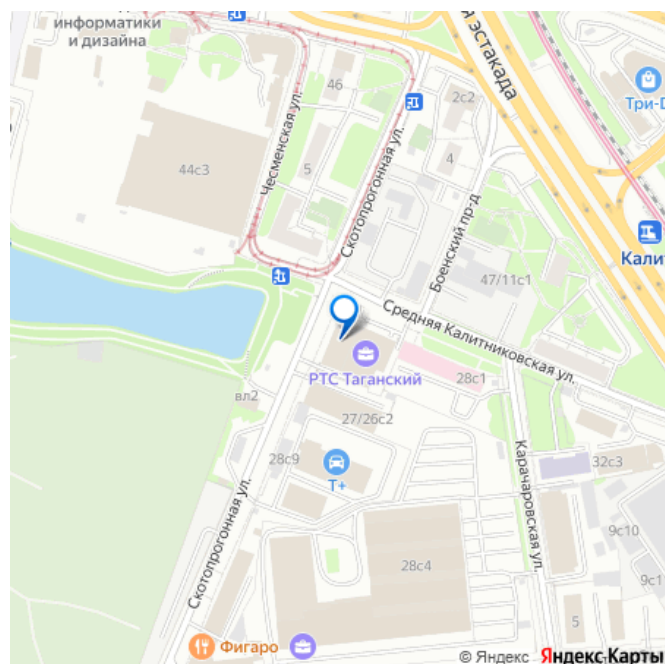
Без комиссии. Прямая аренда офисного помещения от собственника. Класс В+. Блок занимает три этажа. Качественный ремонт. Окна выходят на улицу и в атриум. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Дополнительная информация: - Предоставляется юридический адрес, ИФНС 22; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и

<https://move.ru/objects/9290820741>

**Дмитрий, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

для заметок



технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Современный бизнес-центр, отвечающий всем требованиям и стандартам В+ класса. 7-ми этажное здание спроектировано с внутренней атриумной зоной. Стекланный потолок высотой более 20 метров. Локация: ЮВАО, район Нижегородский, 400 метров или 5 минут ходьбы до ст. Калитники МЦД 2, 200 метров до ТТК и Нижегородской улицы. Ближайшие станции метро Волгоградский проспект, Крестьянская Застава, Пролетарская, Площадь Ильича. Рядом с БЦ расположена зеленая зона и Калитниковский пруд. Звоните, оперативный показ.



