

Создано: 26.11.2025 в 17:15

Обновлено: 06.12.2025 в 18:57

<https://move.ru/objects/9286940150>

Наталия Гусева, ОкругА

79853940910

**Московская область, Ногинский район,
Электроугли, улица Парковая, 1**

35 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Электроугли, улица
Парковая, 1

Улица

[улица Парковая](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

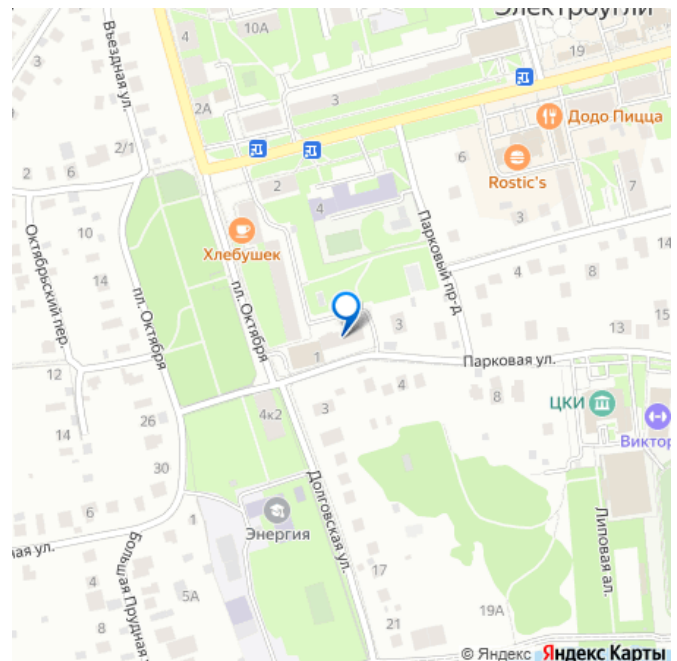
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

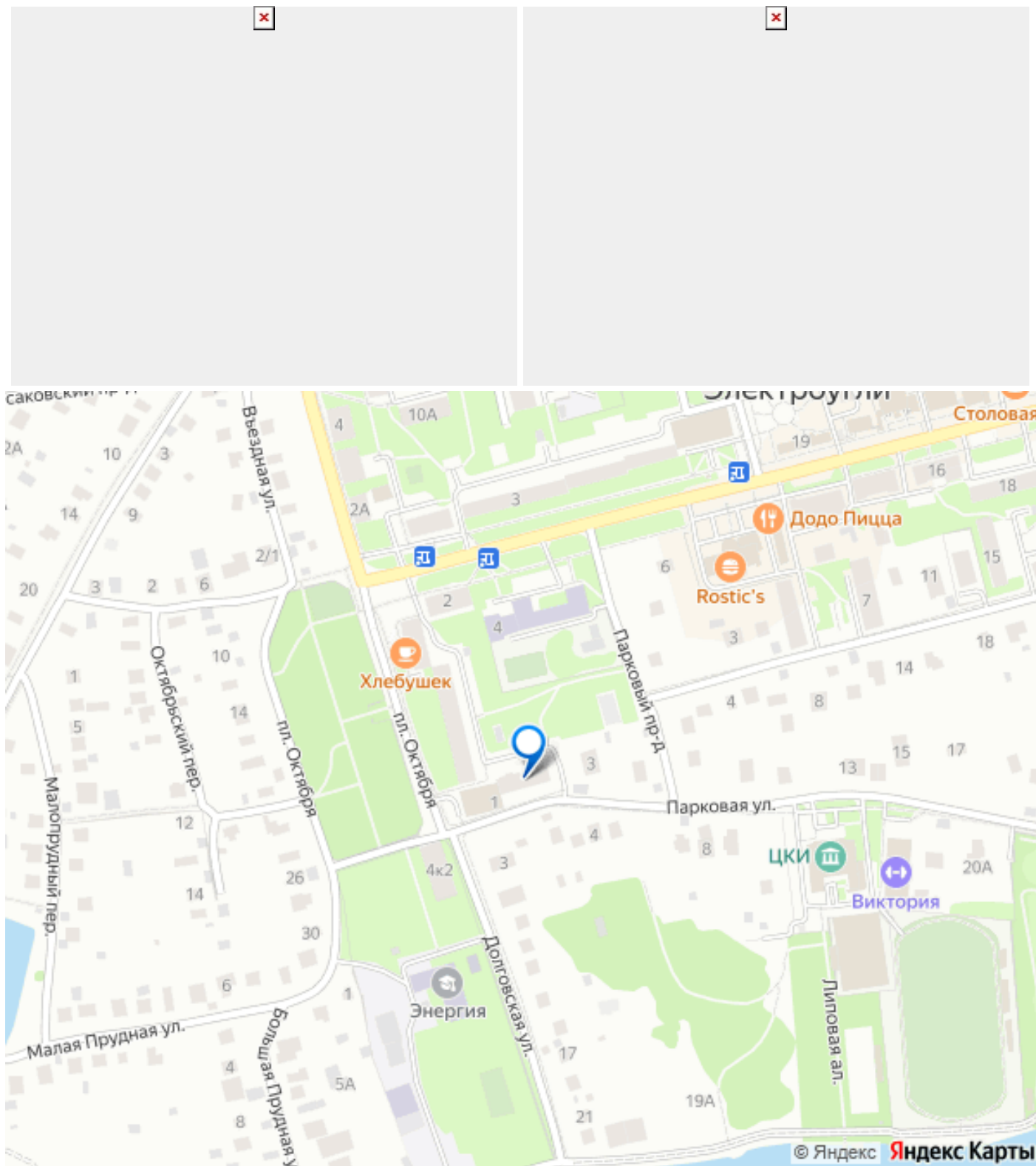
Арт. 89808995. Аренда с 1 декабря! В долгосрочную аренду сдаётся помещение 35 кв м в г.Электроугли. Прекрасная транспортная доступность: 24км от МКАД, в 2 км выезд на Носовихинское шоссе со съездом на скоростную трассу М12. В пешей доступности ж/д станция Электроугли Горьковского направления (30 минут до метро Новокосино). Помещение расположено в новом здании, с хорошим ремонтом, высокие потолки, проведён

для заметок



высокоскоростной интернет (входит в стоимость аренды). На этаже есть 2 с/у. Перед зданием открытая парковка. Есть возможность размещения рекламы на фасаде здания. Установлено видеонаблюдение. Крайне выгодное расположение в городе, за счет близкорасположенного колледжа и сетевого магазина есть высокий пеший трафик. В городе есть вся инфраструктура: колледж, школы, сады, сетевые магазины, отделение банка, МФЦ. Стоимость аренды 1 000р./кв м (35 000р/мес + 2000р/мес коммунальные услуги) + залог 100% от стоимости аренды. Комиссия агентства 80% от стоимости аренды (28 000р). Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России