

Создано: 17.12.2025 в 03:41

Обновлено: 23.12.2025 в 11:08

<https://move.ru/objects/9287478852>

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 8**

**357 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

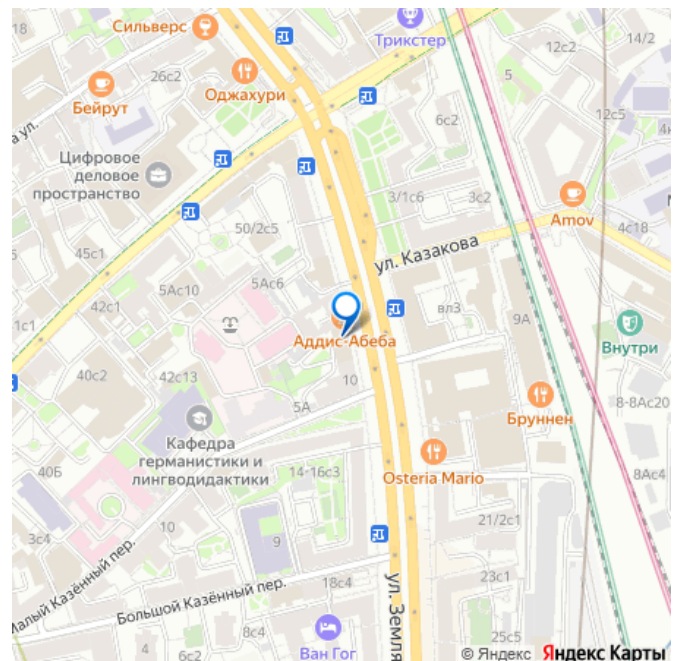
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

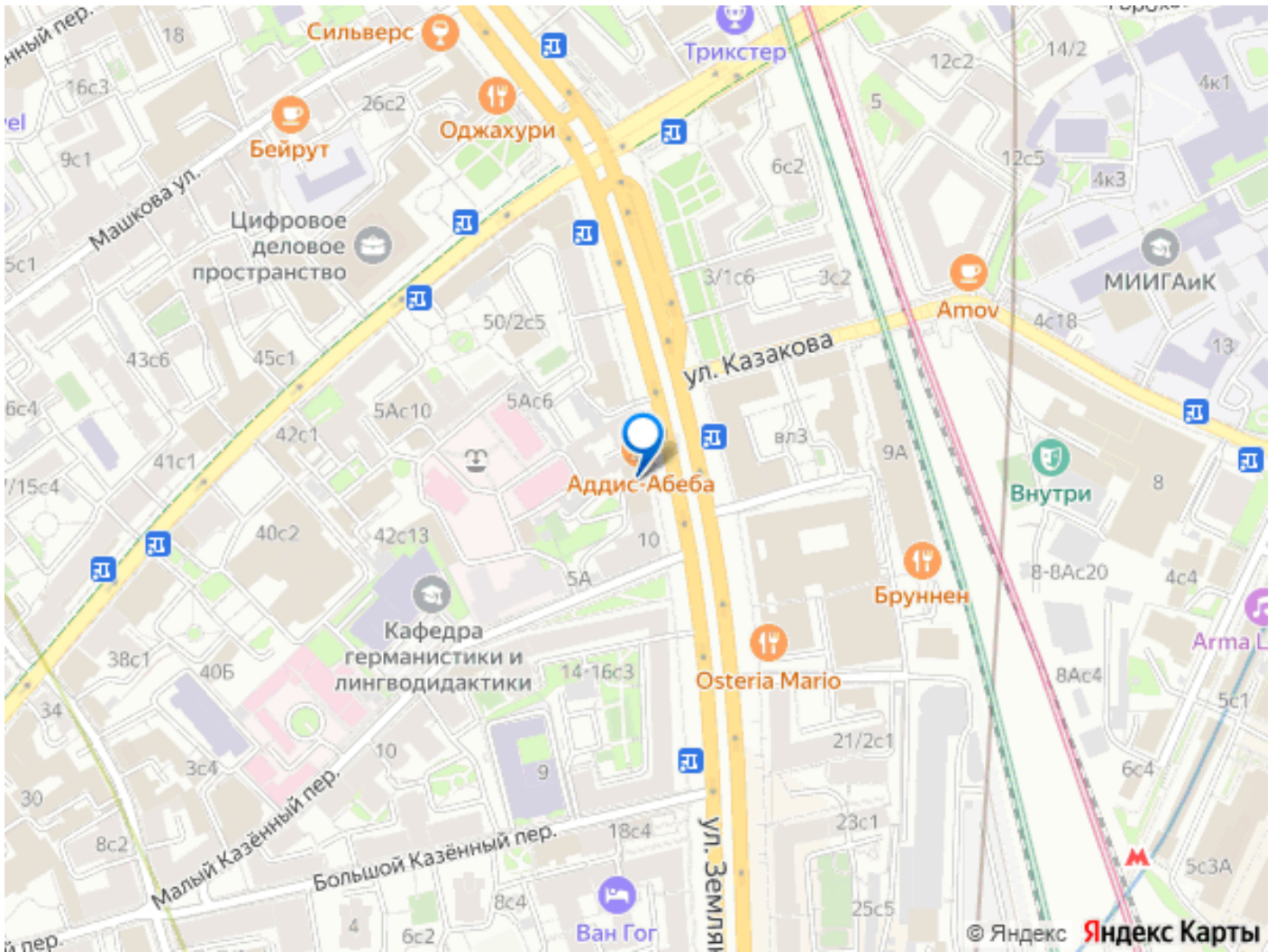


**Описание**

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+  
Площадь: 35 м2 Арендная ставка: 122 400 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 357 000,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: ул. Земляной Вал, 8, Москва Округ:  
ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 2 400 м2  
Полезная площадь: 2 400 м2 Этажность: 7  
Налоговая: 1 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт 7 рабочих

мест, цена 51 000 в мес одного рабочего  
места 2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ Кухня,  
переговорные, принт-зона, телефонные  
кабины, общие зоны. Мероприятия,  
вечеринки, тренировки и совместные поездки  
Ежедневная уборка, круглосуточная охрана,  
безлимитные горячие напитки, защищенный  
интернет





Move.ru - вся недвижимость России