

Создано: 23.12.2025 в 13:44

Обновлено: 08.02.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9287652264>

Собственник

79169829827

Москва, Мантулинская улица, 9к3

205 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

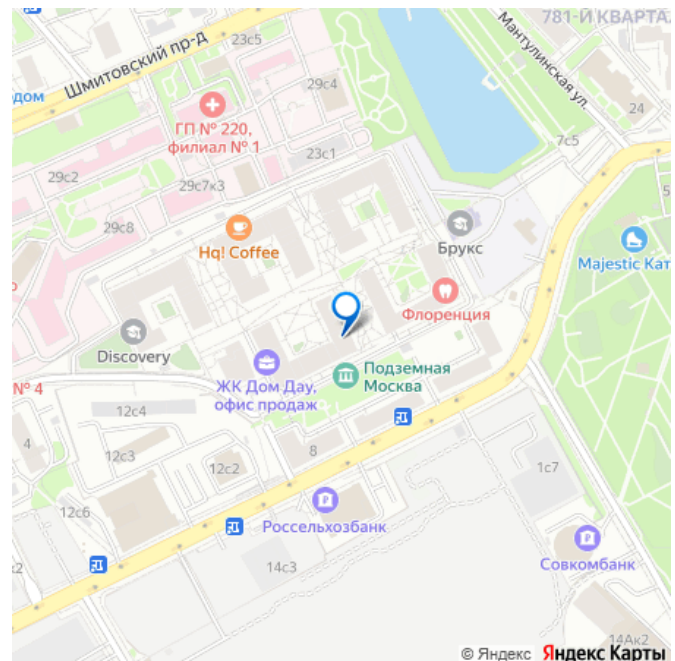
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



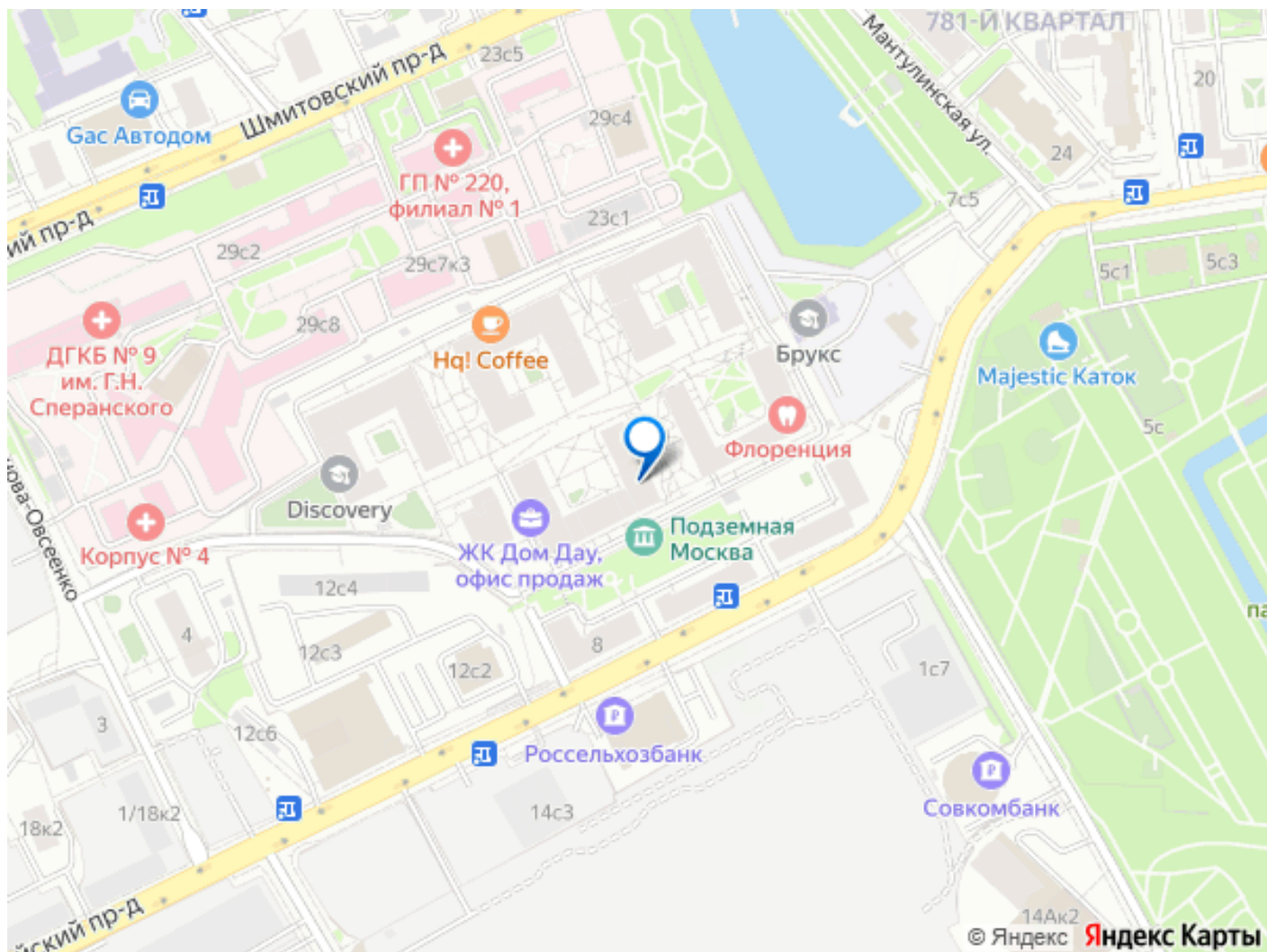
Описание

Современный офис в элитном ЖК City Park
Предложение от собственника без комиссии!
Представляем вашему вниманию компактный
и стильный офис в престижном жилом
комплексе City Park, идеально подходящий
для небольшого бизнеса, стартапов или
креативных команд! Основные
характеристики: * Вместимость: до 8 рабочих
мест * Общая площадь: 40 м² *
Расположение: 2 этаж современного
офисного центра в ЖК City Park *
Возможность аренды соседних помещений
Особенности помещения Безопасность:

отдельный вход с системой контроля доступа
Face ID, доступ в офис 24 ч Естественное
освещение: панорамные окна Планировка:
просторный open-space, зона для
переговоров, компактная кухонная зона
Ремонт: стильный дизайнерский интерьер с
использованием звукопоглощающих
материалов Оснащение Мебель: полностью
меблирован (столы, стулья, шкафы) Техника:
канальное кондиционирование, приточно-
вытяжная вентиляция, светодиодное
освещение Кухня: общая кухонная зона с
холодильником, микроволновкой и чайником
Идеально подходит для: * IT-стартапов *
Дизайнерских студий * Консалтинговых
агентств * Небольших команд Коммуникации
* Канальное кондиционирование * Приточно-
вытяжная вентиляция * Светодиодное
освещение * Эксплуатационные услуги
включены в стоимость Расположение ЖК City
Park находится вблизи парка Красная Пресня
и Нижнего Красногвардейского пруда. В 10
минутах ходьбы — станции метро Деловой
Центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: *
Краснопресненскую набережную * Третье
транспортное кольцо * Звенигородское шоссе
* До Садового кольца — 15 минут на
автомобиле Особые условия: возможен торг
при долгосрочной аренде! Для организации
оперативного показа и получения ответов на
все вопросы пишите или звоните!







Move.ru - вся недвижимость России