

Создано: 26.12.2025 в 16:55

Обновлено: 26.12.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9287693144>

Собственник

**79165815132**

**Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1**

**68 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

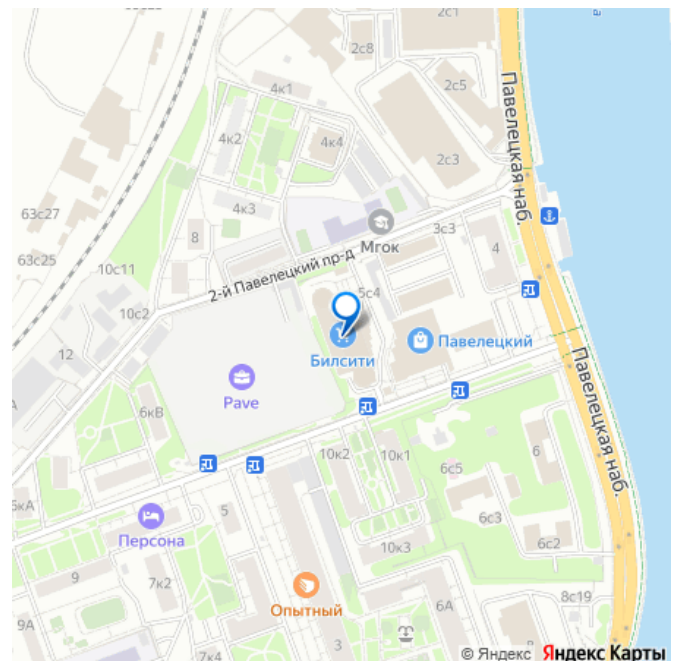
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Срочно! С 23 января своден офис, с мебелью. Оплата 68 тр+Арендатор отдельно платит за свет по счетчику. Помещение с ремонтом в стиле лофт с мебелью. Лучший БЦ по цене-качеству. БЦ Riverdale расположен в ЮАО, р-н Даниловский. Рядом три ветки метро М. Павелецкая, Тульская и Пролетарская. Максимально удобное расположение, Все благоприятствует развитию бизнеса и воплощению креативных идей! Здание БЦ отреставрировано в 2013 г, класс В+, в стиле лофт. В БЦ несколько входных групп, огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, спринклерная система пожаротушения, центральная

для заметок



система кондиционирования, 4 лифта, крытый отапливаемый паркинг, парковка наземная на 60 мест - подходит для грузового транспорта. На 7 и 8 этажах расположен апарт-комплекс Riverdale apartments. Офисное помещение на 3/8 этаже, с открытой планировкой и хорошей арендной ставкой! Новый ремонт в стиле лофт. Общая пл. 35,1 кв м., высокие потолки 3,5 м, без окон. Очень теплое здание , с хорошей шумоизоляцией. Установлены кондиционеры. Мебель: шкаф, диван, три стеклянных стола, стулья, полки. Развита инфраструктура: в 500 м ТЦ; кафе и рестораны; м-ны Вкусвилл, Пятерочка и др.; отделение банка; оздоровительный центр и аптеки; досуговые центры. До Кремля 10 минут на машине. От метро на автобусе - 12 минут. Ходит каждые 5-7 минут.



