

Создано: 27.01.2026 в 21:14

Обновлено: 04.02.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9288597816>

Агент

**79175493193**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к1**

**260 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

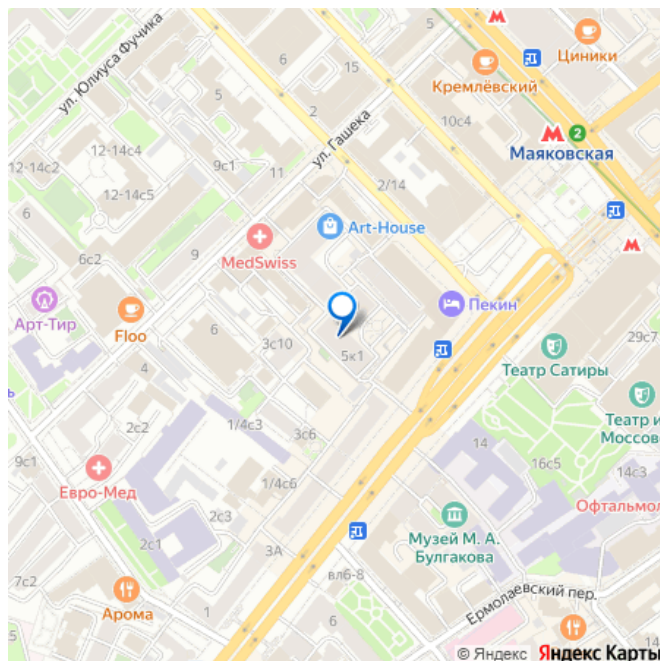
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается готовый офис в аренду в МФК «Сады Пекина» общей площадью 36 кв.м.

Помещение свободного назначения подходит для разных сфер услуг. Офис полностью готов к эксплуатации и оснащен современной офисной мебелью. Открытая зона (опенспейс) для продуктивной работы команды и отдельный, изолированный кабинет руководителя для важных встреч или сосредоточенной работы. Расположение на Большой Садовой это всегда статус и удобство для ваших клиентов и сотрудников. Идеальное решение для стартапа, небольшой компании или филиала. Вид из окна в тихий двор. Шесть лифтов, эксплуатируемая крыша

для заметок



с диванами столиками и барными стойками.  
Ресепшн, в вестибюлях везде дорогая  
мебель. Охрана 24 часа, шлагбаум на выезд и  
на въезд, подземный паркинг с  
возможностью снятия машиноместа в аренду.  
Отличная транспортная доступность и  
развитая инфраструктура района. Три въезда  
с Садового кольца, с 2-ой Брестской и ул.  
Гашека. До аэроэкспресса в фШереметьево  
15 минут пешком, или одна станция метро. До  
аэроэкспресса в Домодедово 7 минут на  
метро, или 4 станции. Квартал «Сады  
Пекина» расположен в шаге от  
Триумфальной площади и надежно укрыт от  
городского шума и суеты зданием гостиницы  
Пекин. Один взрослый собственник. Быстрый  
выход на сделку.





