

Создано: 20.11.2025 в 14:22

Обновлено: 01.02.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9288658064>

Собственник

**79104607746**

Москва, Электродная улица, 2С34

**65 000 ₽**

Москва, Электродная улица, 2С34

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

**Офис**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

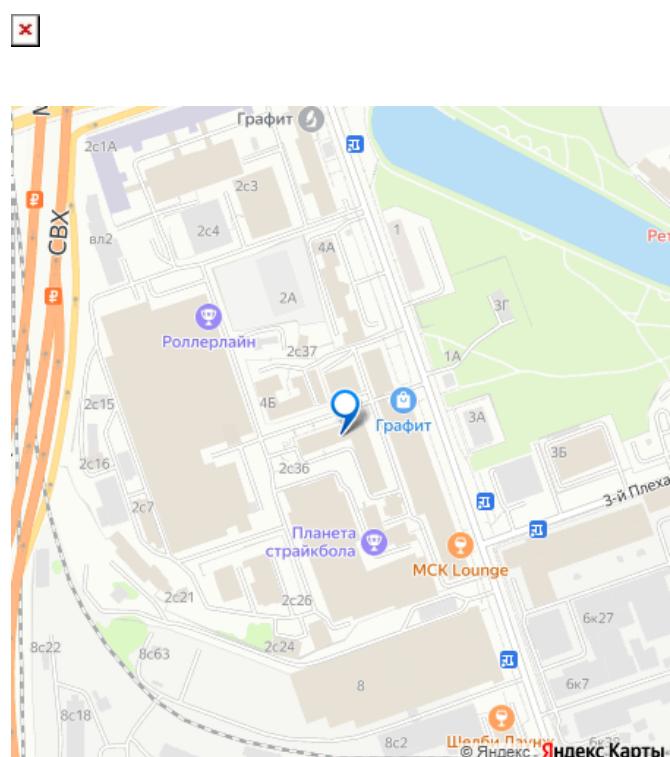
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

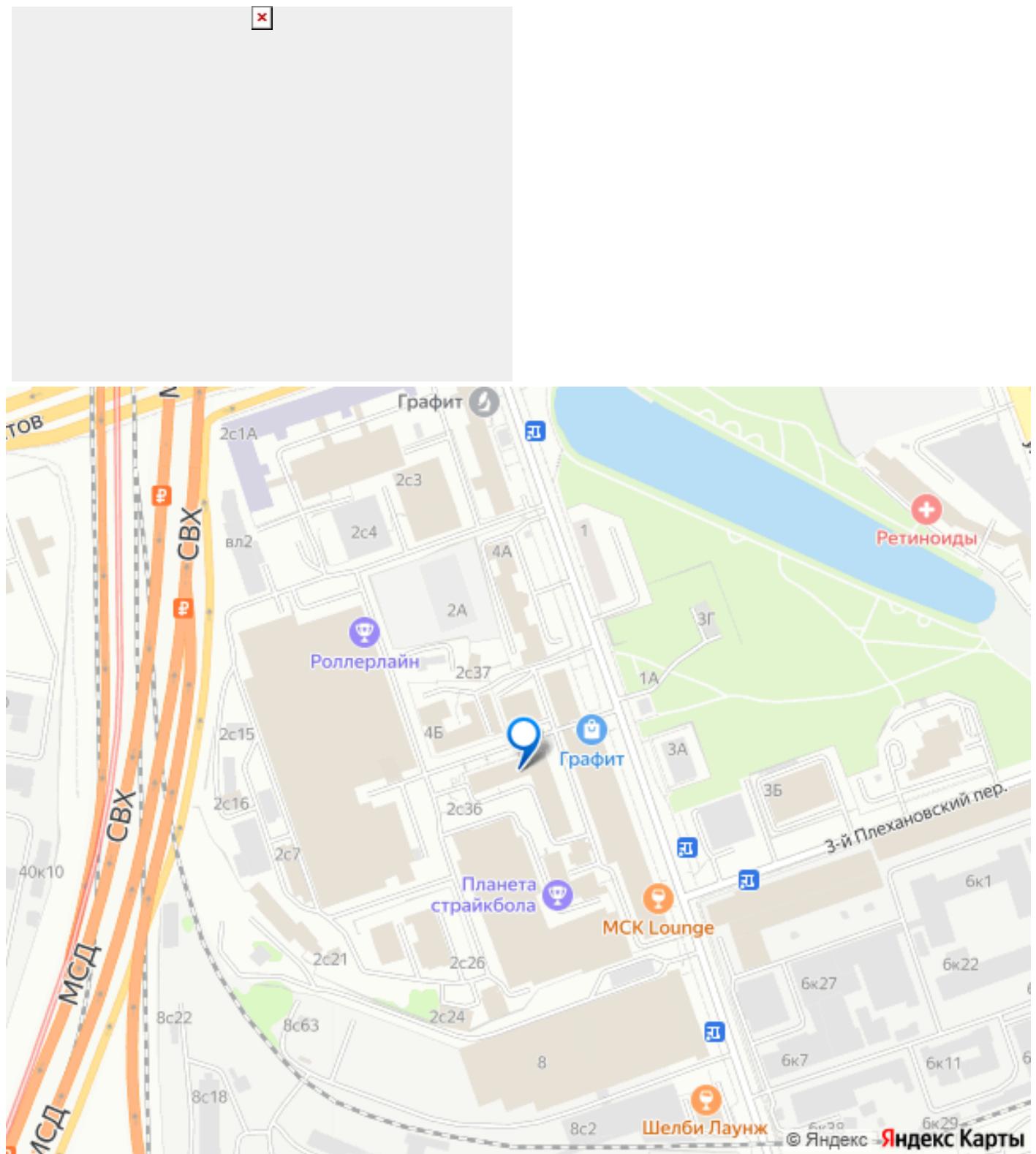


### Описание

Аренда от собственника. Офисное помещение в БЦ «Графит». Общая площадь 35 кв.м. на 1 этаже. С мебелью до 10 человек, столы, стулья, 2 шкафа. Помещение после ремонта в тихой части первого этажа, удобный вход, возможность погрузки/разгрузки. Тихая часть бизнес центра, идеально подходит для ИТ-команд, дизайнеров, маркетологов, проектного офиса или стартапа. Арендные платежи 65000 рублей в месяц + НДС 5%, коммунальные расходы включены в аренду, за исключением электроэнергии. Обеспечительный платеж в размере 1

месяца. Только длительная аренда.  
Ближайшее метро - Шоссе Энтузиастов (2  
минуты от офиса). Быстрый показ.  
Помещение свободно.





Move.ru - вся недвижимость России