

Создано: 02.02.2026 в 11:50

Обновлено: 05.02.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9288752451>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

108 000 ₽

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

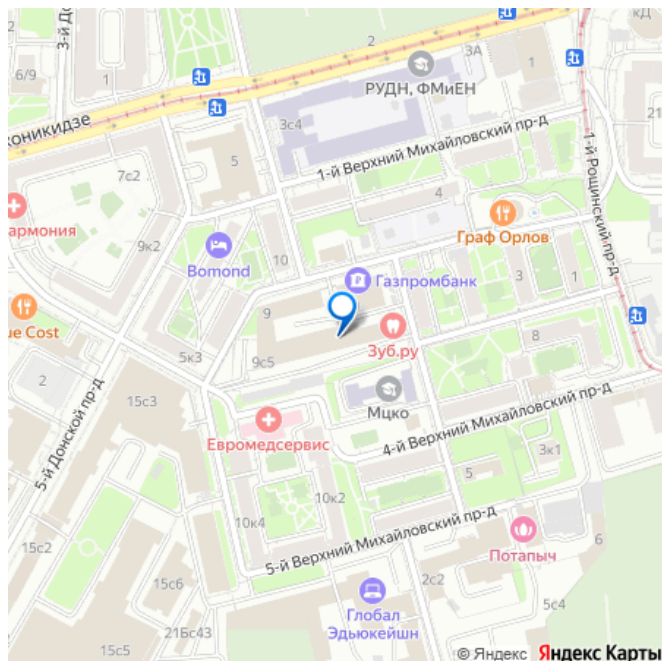
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 35 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Договор на не определенный срок,

для заметок



но не меньше чем на 6 мес., чтобы не применялись штрафные санкции.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Акадо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегает Ленинский проспект, улицы Шаболовка и Серпуховский Вал. Солидный вид бизнес-центра «Михайловский» во многом обуславливается прекрасной отделкой фасада и интересной цветовой гаммой, в которой сделано здание. Центр подойдет как небольшим фирмам, так и крупным организациям.

