

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:06

**Москва, Волоколамское шоссе, 1С1**

**70 000 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

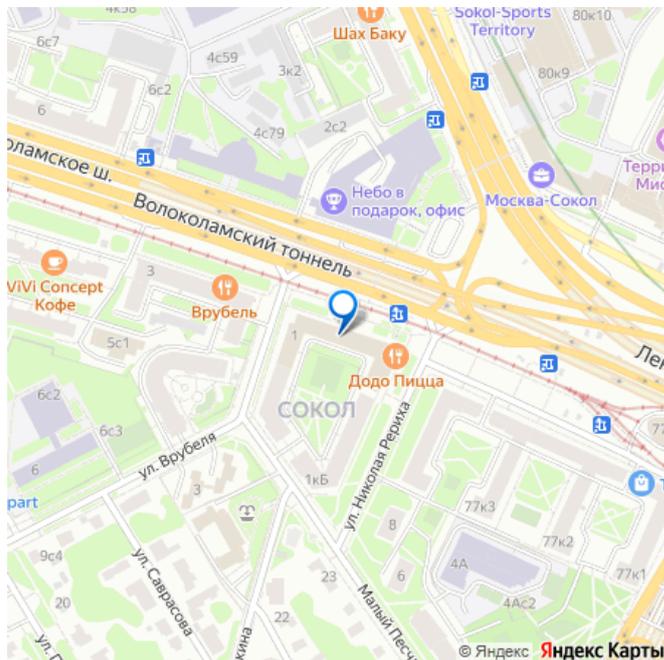
Сдается в прямую аренду офисный блок 35 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 03.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://move.ru/objects/9289888528>

**Биз-цен, Биз-цен**

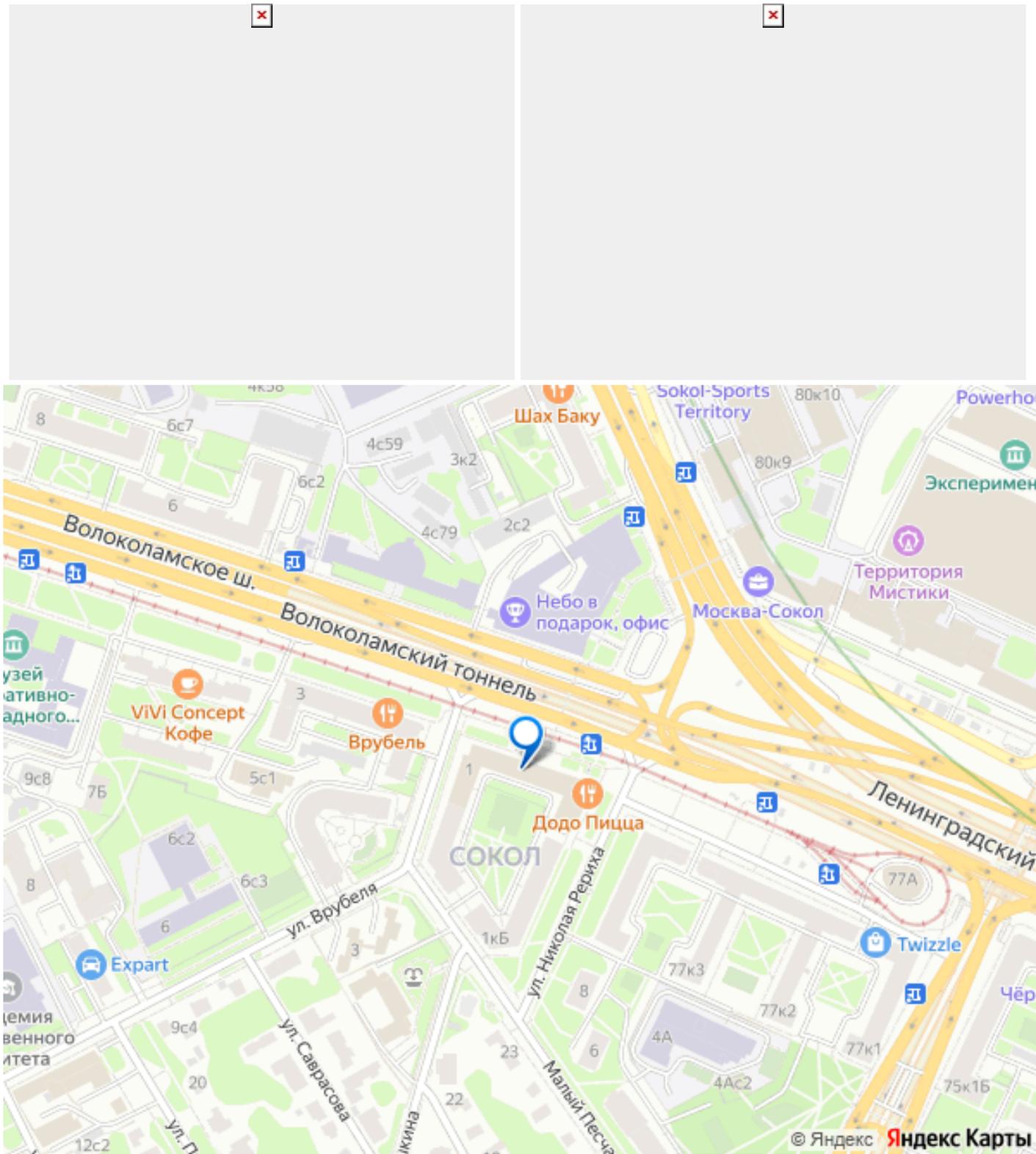
**79327200365**

для заметок



клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест Мобайл, NetByNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Проектный институт» располагается в районе «Сокол», на пересечении Ленинградского и Волоколамского шоссе. В холле располагается служба ресепшн, банкоматы, кофейные аппараты. В центре открыта столовая, ресторан и кафе.





Move.ru - вся недвижимость России