

Создано: 26.12.2025 в 16:59

Обновлено: 16.02.2026 в 02:57

Собственник

**79166276021**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

**68 000 ₺**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

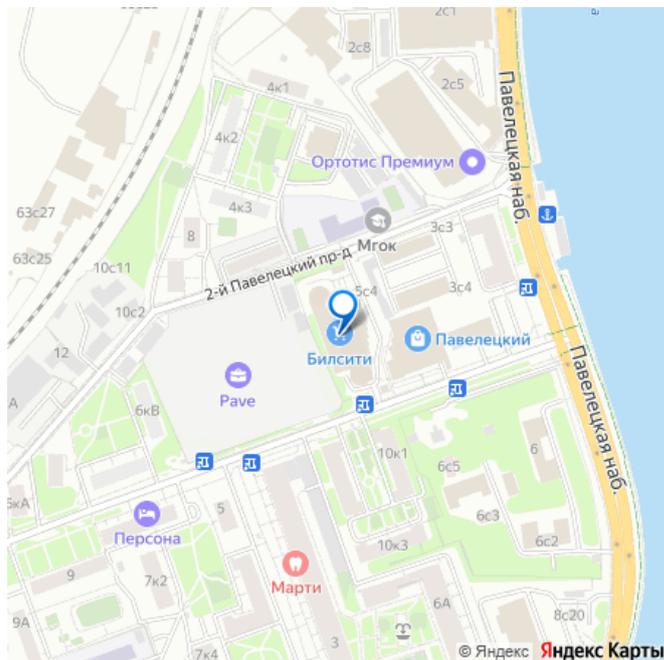
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

своден офис, с мебелью. Оплата 68 тысяч рублей в месяц. Арендатор отдельно платит за свет по счетчику. Помещение с ремонтом в стиле лофт с мебелью. возможна аренда постоянного парковочного места на подземном паркинге (20 тр в месяц), свободный городской уличный паркинг 80 руб.час. Лучший БЦ по цене-качеству. БЦ Riverdale расположен в ЮАО, р-н Даниловский. Рядом три ветки метро М. Павелецкая, Тульская и Пролетарская. Максимально удобное расположение, Все благоприятствует развитию бизнеса и воплощению креативных идей! Здание БЦ отреставрировано в 2013 г, класс В+, в стиле

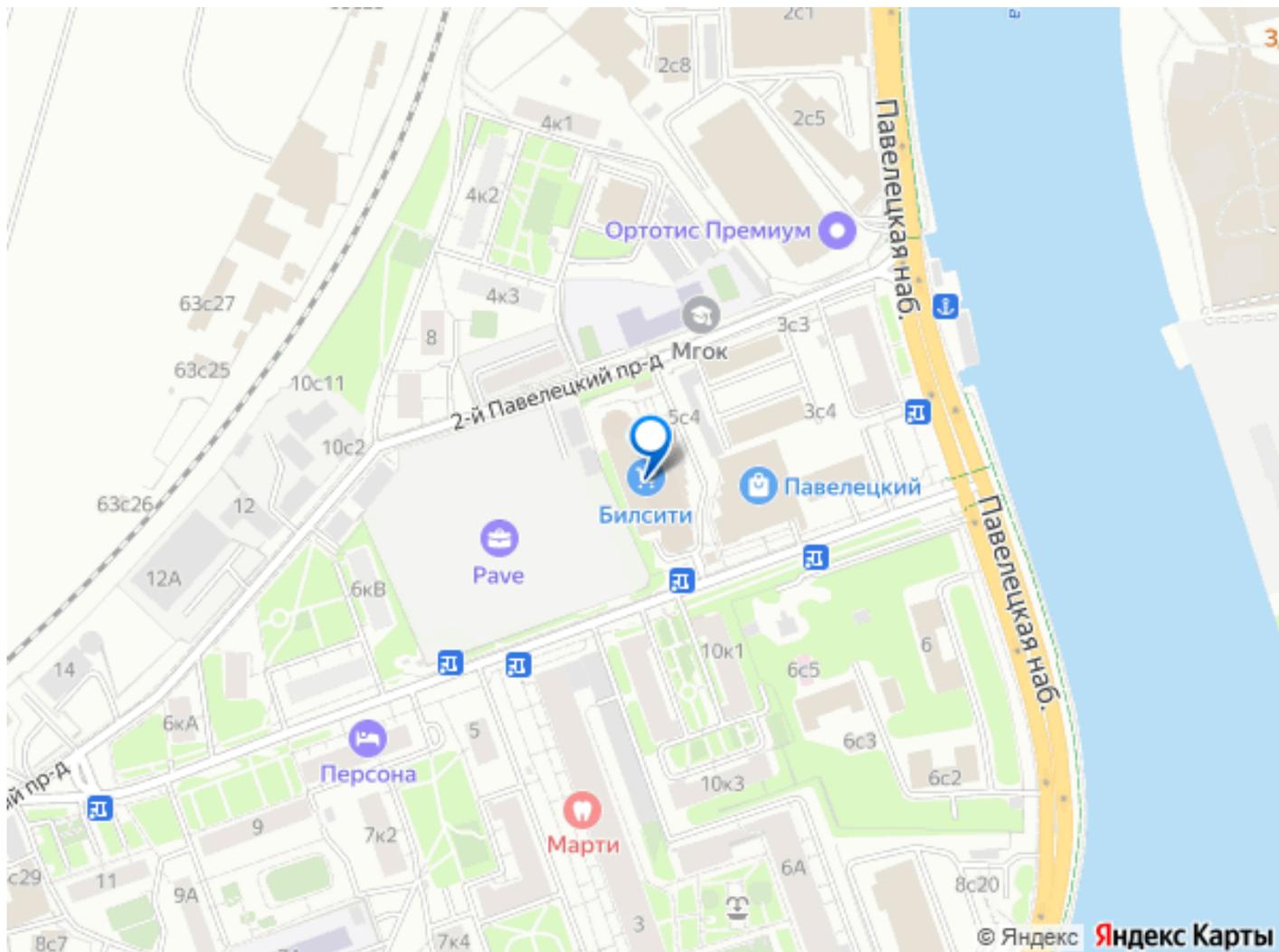
для заметок



лофт. В БЦ несколько входных групп, огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, спринклерная система пожаротушения, центральная система кондиционирования, 4 лифта, крытый отапливаемый паркинг, парковка наземная на 60 мест - подходит для грузового транспорта. На 7 и 8 этажах расположен апарт-комплекс Riverdale apartments. Офисное помещение на 3/8 этаже, с открытой планировкой и хорошей арендной ставкой! Новый ремонт в стиле лофт. Общая пл. 35,1 кв м., высокие потолки 3,5 м, без окон. Очень теплое здание, с хорошей шумоизоляцией. Установлены кондиционеры. Мебель: шкаф, диван, три стеклянных стола, стулья, полки. Развита инфраструктура: в 500 м ТЦ; кафе и рестораны; м-ны Вкусвилл, Пятерочка и др.; отделение банка; оздоровительный центр и аптеки; досуговые центры. До Кремля 10 минут на машине. От метро на автобусе - 12 минут. Ходит каждые 5-7 минут. 25 ИФНС. Юрадрес предоставляется.







Move.ru - вся недвижимость России