

Создано: 03.10.2025 в 15:40

Обновлено: 17.02.2026 в 11:02

**Москва, Мантулинская улица, 9кб**

**180 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9кб

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

## Офис

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

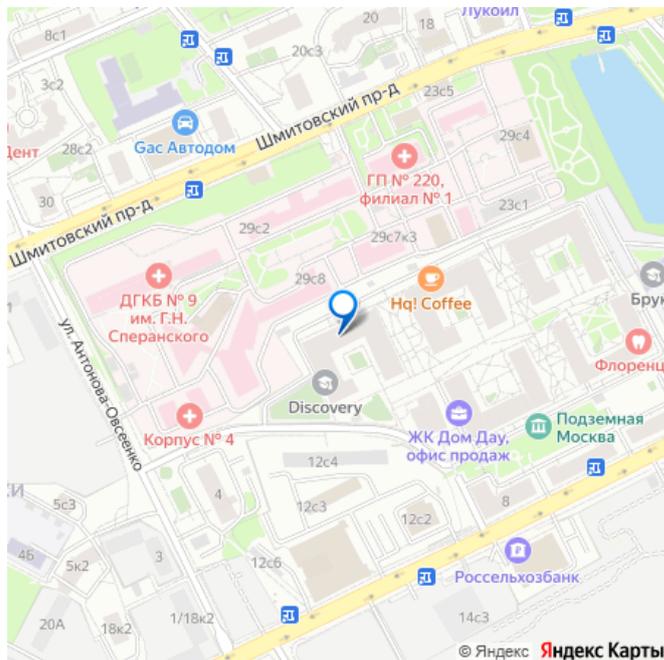
Современный офисы от 35 м? в элитном ЖК City Park! Предложение от собственника, без комиссии! Представляем вашему вниманию компактный и стильный офис в престижном жилом комплексе City Park, идеально подходящий для небольшого бизнеса, стартапов или креативных команд! - Офис на 5-8 рабочих мест! - Общая площадь: 35 м? — оптимальное пространство для эффективной работы; - Расположение: 2 этаж современного офисного-центра в ЖК City Park; - Есть возможность аренды соседних помещений. Особенности помещения: -

<https://move.ru/objects/9290270237>

**Кузьма Ефимов, Кузьма Ефимов**

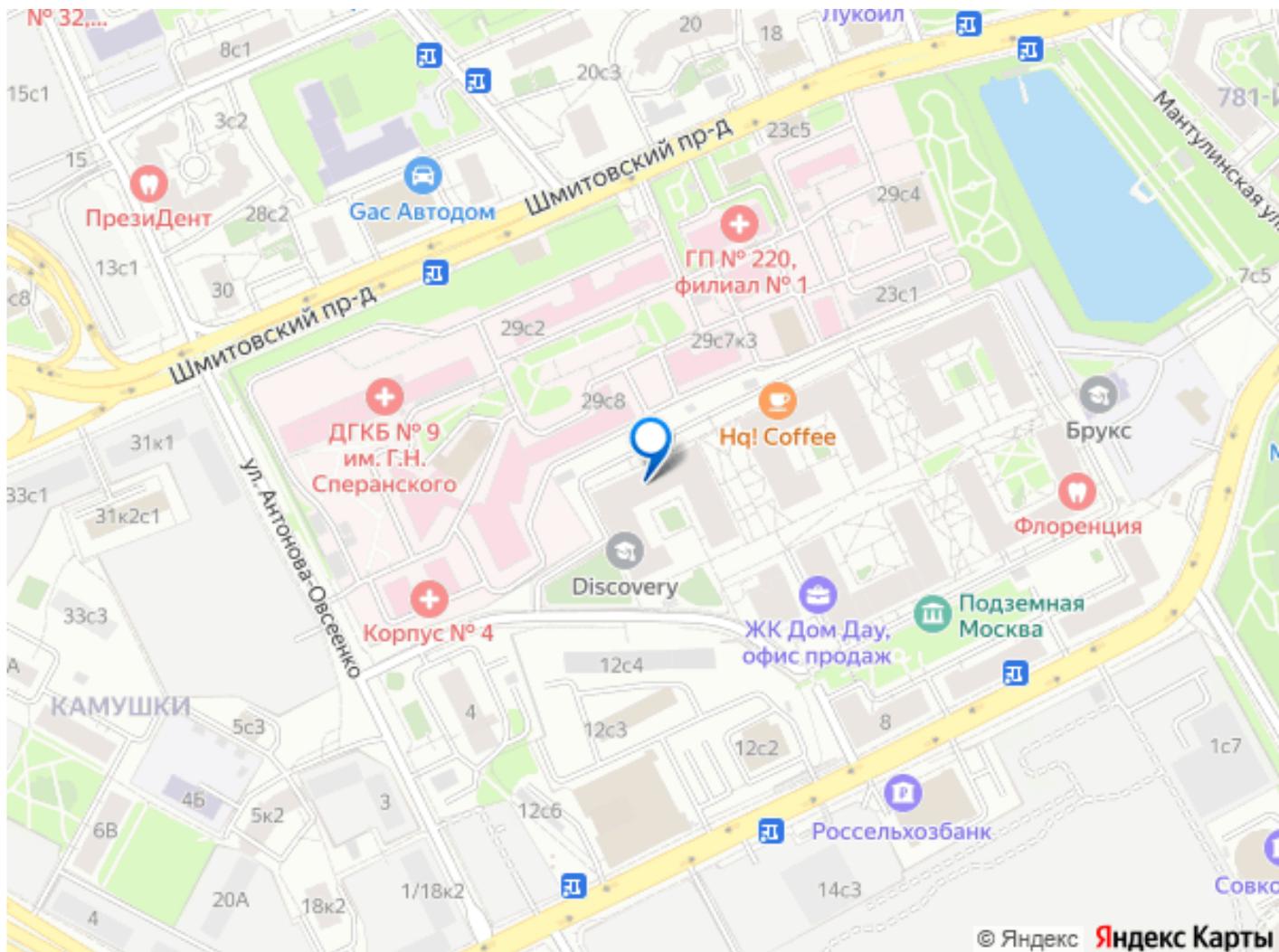
**79851836696**

для заметок



Отдельный вход с системой контроля доступа Face ID;- Панорамные окна, обеспечивающие естественное освещение и уютную атмосферу;- Функциональная планировка: просторный open-space, зона для переговоров и компактная кухонная зона;- Стильный дизайнерский ремонт с использованием звукопоглощающих материалов;Оснащение:- Полностью меблирован: столы, стулья, шкафы — всё включено в стоимость аренды;- Современная техника: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение;- Общая кухонная зона с необходимой техникой (холодильник, микроволновка, чайник).Идеально для: IT-стартапов, дизайнерских студий, консалтинговых агентств или небольших команд, ценящих комфорт и современный стиль.Коммуникации:- Канальное кондиционирование;- Приточно-вытяжная вентиляция;- Светодиодное освещение;Эксплуатационные услуги включены в стоимость.Возможен торг при долгосрочной аренде!Удобное расположение:ЖК City Park расположен вблизи парка Красная Пресня и Нижнего Красногвардейского пруда. В 10 минутах ходьбы — станции метро Деловой Центр и Москва-Сити.Удобный выезд на Краснопресненскую набережную, Третье транспортное кольцо или Звенигородское шоссе. До Садового кольца — всего 15 минут на автомобиле.Пишите или звоните для организации оперативного показа и получения ответов на все вопросы!Найдите нас по тегам: офис в Москва-Сити, офис в Деловом Центре, Мантулинская улица, офис А-класса, готовый бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России