

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:33

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:15

Агент

79160394560

Москва, Щербаковская улица, 3

85 000 ₺

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

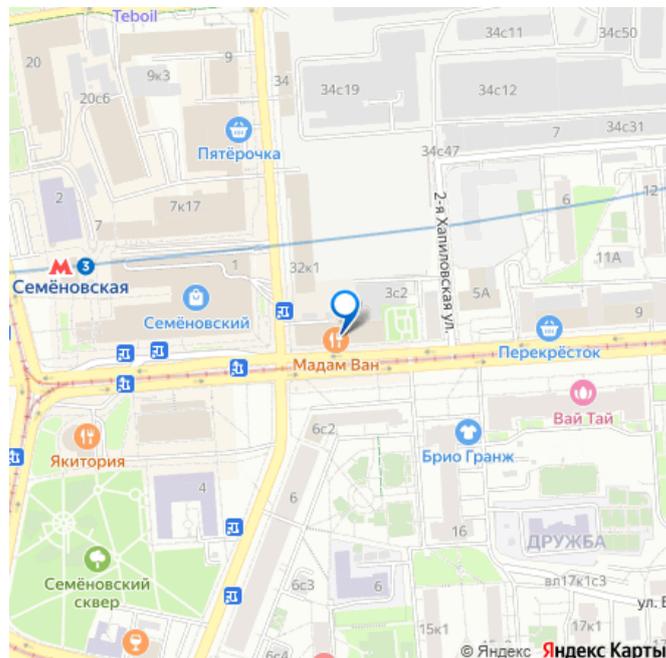
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в данный момент в аренде. Состоит из 2 отдельных кабинетов. Ориентировочная дата освобождения 20 марта 2026. С новым ремонтом. Мебель на фото можно приобрести. 2 минуты пешком от станции метро «Семеновская», 13-ти этажное здание на первой линии по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора. Удобный подъезд на автомобиле и ОТ. В арендную плату включены: - НДС - коммунальные платежи - эксплуатационные расходы. Коридорный коэффициент и иные скрытые платежи отсутствуют. Дополнительные платные

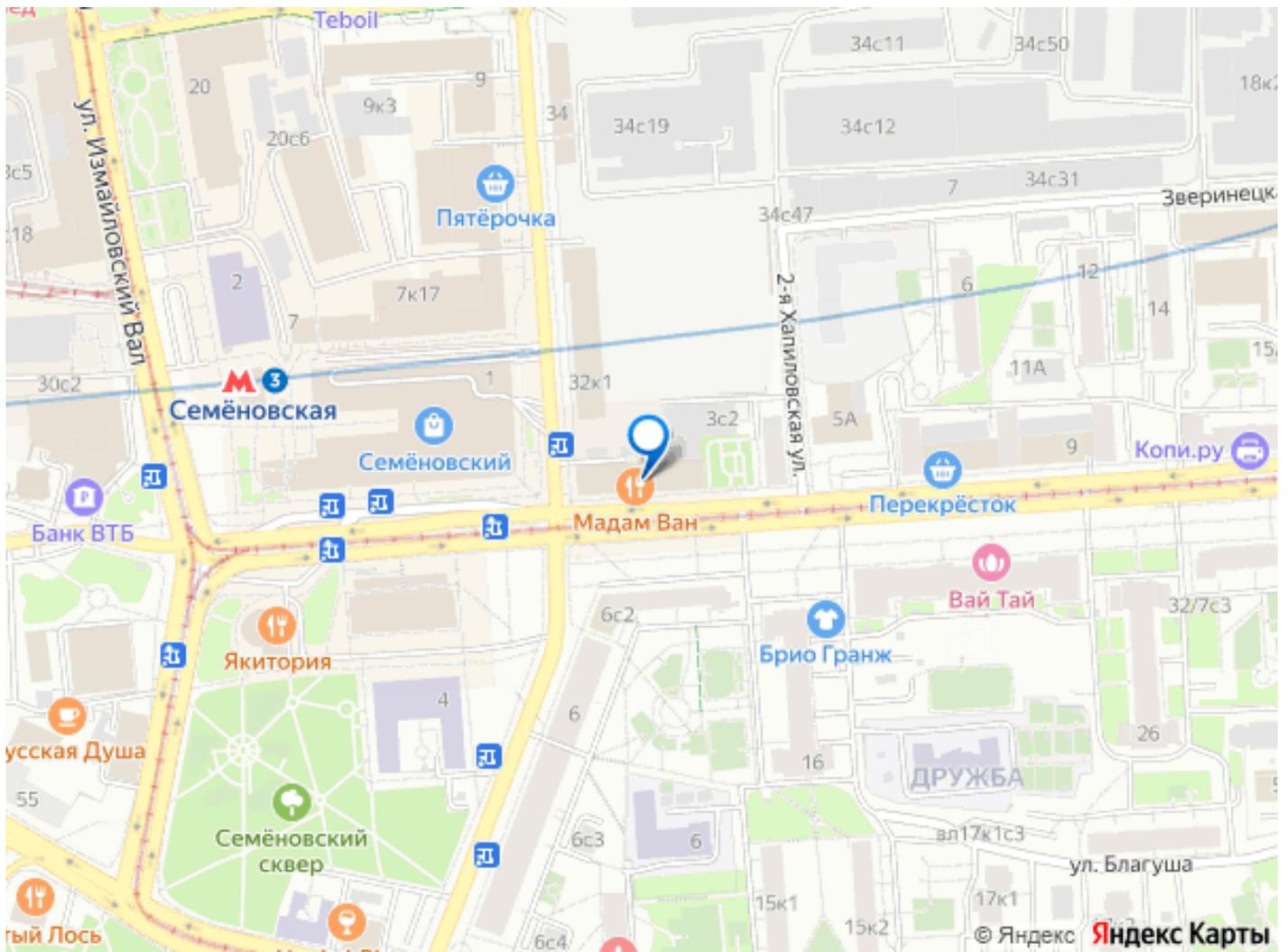
для заметок



услуги : - юридический адрес ; - парковочное место ; - услуга клининга внутри офиса; - высокоскоростной интернет, IP-телефония; Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками Армстронг, все офисы оснащены кондиционерами. На 12 м этаже бизнес-центра есть столовая для арендаторов. Недалеко от станций МЦК Соколиная Гора и Измайлово. В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS в том числе грузовые, столовая, кофейня. Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, система контроля доступа, противопожарная сигнализация. Инфраструктура ДЦ позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие. На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны и другие компании. Остались вопросы по объявлению? Позвоните владельцу объявления и уточните необходимую информацию.







Move.ru - вся недвижимость России