

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Пресненская наб, 10с2

103 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 10с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся великолепный офис от собственника.

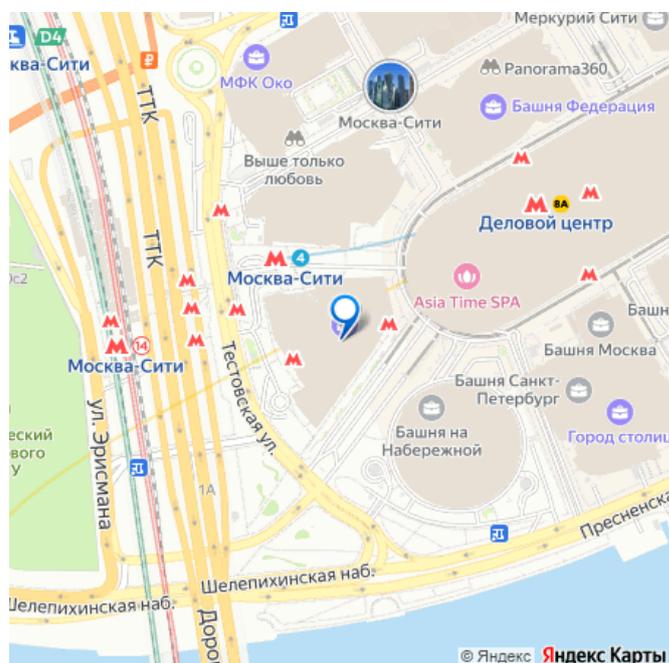
- • полностью готов к оперативному въезду и продуктивной работе;
- • предоставляется юридический адрес;
- • заключение прямого договора аренды;
- • отдельная, эксклюзивная лифтовая зона;
- • круглосуточный доступ 24/7;
- • развитая и многообразная инфраструктура на территории. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Насладитесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта — сочетание статуса и удачного расположения создаёт идеальные условия для комфортной и вдохновляющей работы в престижном районе

<https://move.ru/objects/9290746561>

**Олег Александрович, Аренда,
продажа от собственников.**

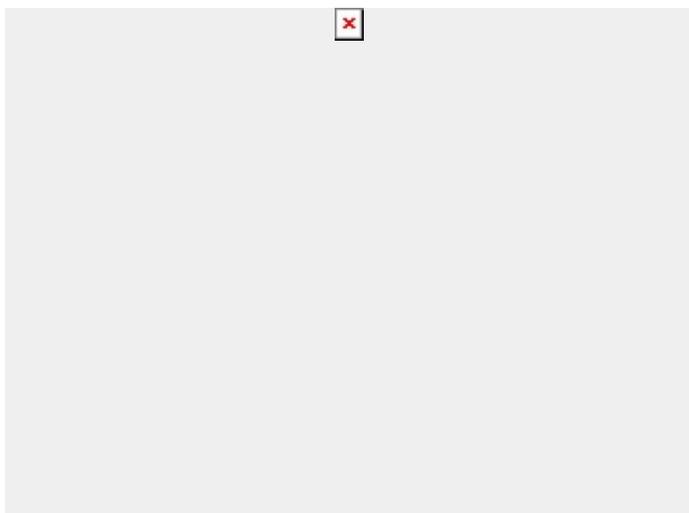
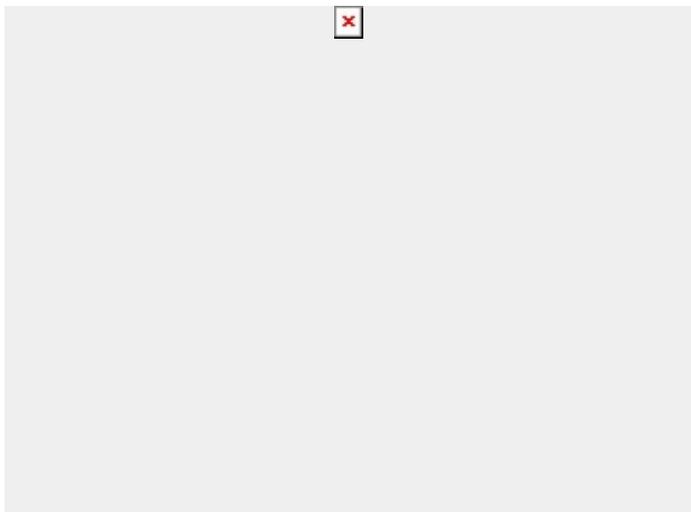
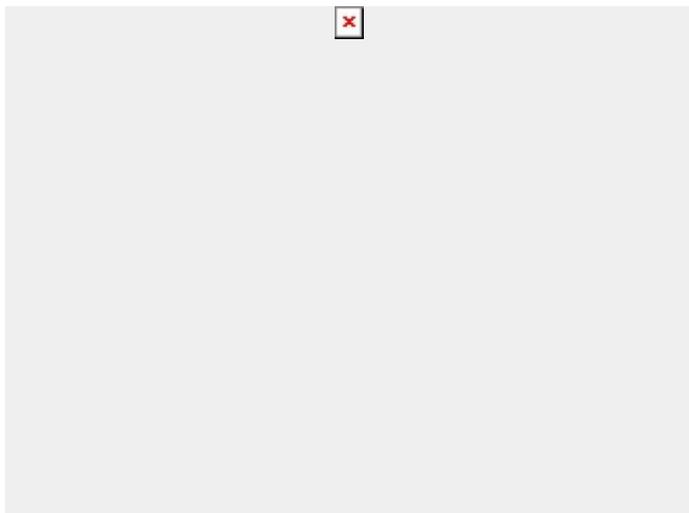
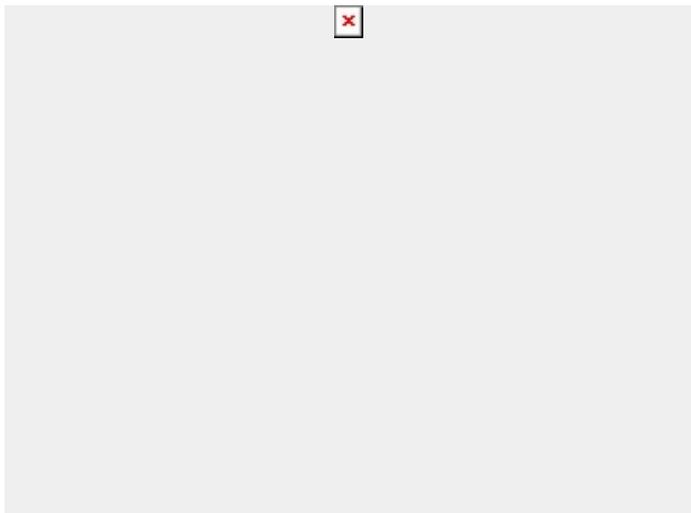
89251234567

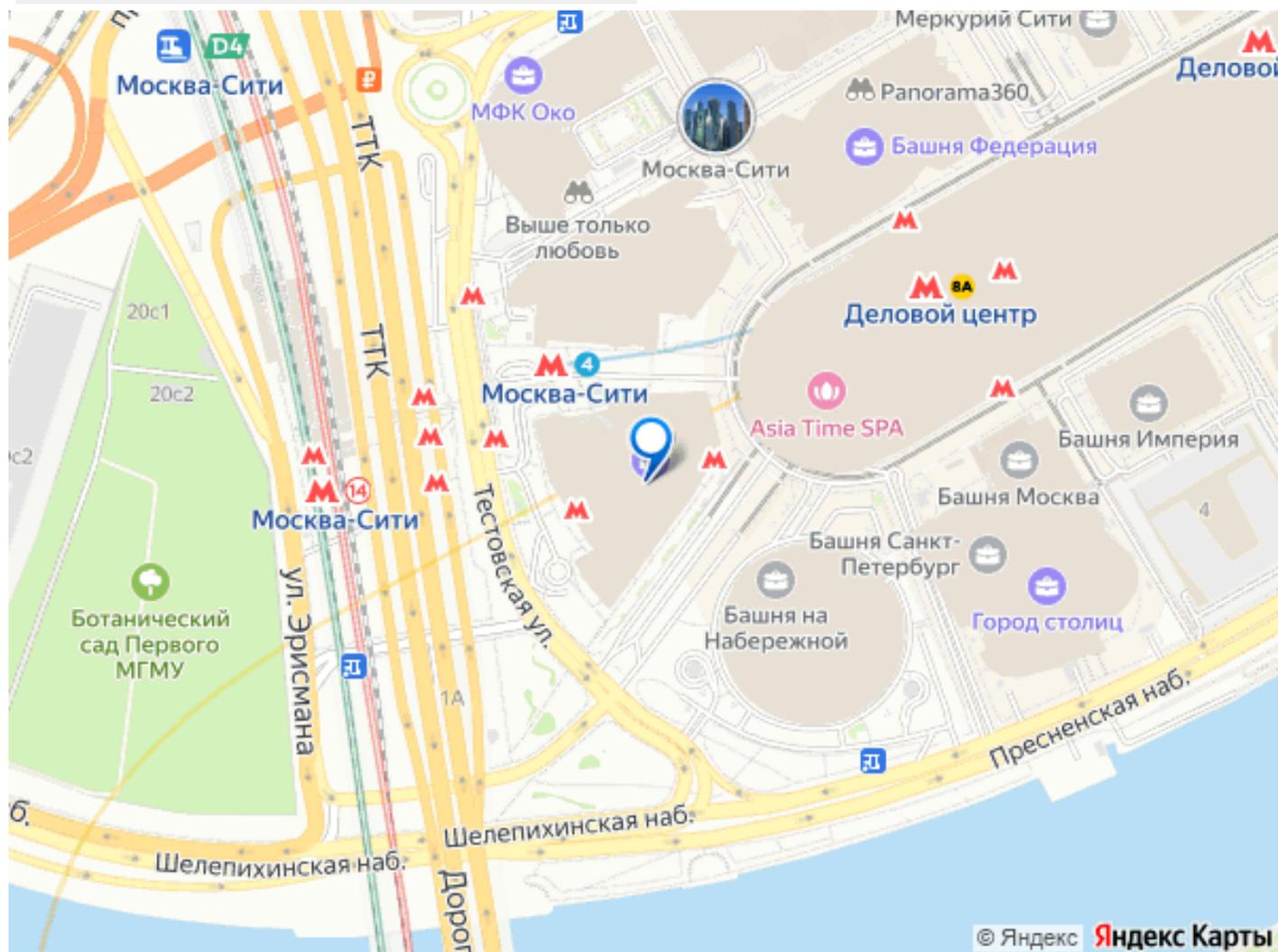
для заметок



Москвы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха, обновлённые до последних стандартов, обеспечивают оптимальный микроклимат. Идеально подойдёт для IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро; юридических фирм и коллегий адвокатов; финансовых и консалтинговых структур; а также для компаний нефтегазового сектора. Дизайн интерьера обладает высокой эстетической привлекательностью: продуманное пространство и уникальный вид на башни создают атмосферу, способствующую высокой мотивации сотрудников и неизгладимому впечатлению у клиентов — словно работаешь среди облаков. Свяжитесь с нами, мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Для гостей и арендаторов офисного комплекса предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, постоянной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы: применён принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах. В башне гармонично соседствуют апартаменты, офисные помещения и представительства крупных компаний, что подчёркивает статус и многофункциональность комплекса. Актуальна продажа лота целиком: объект предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, с арендными ставками, выгодно отличающимися от

рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России