

Создано: 24.12.2025 в 17:07

Обновлено: 13.04.2026 в 14:42

Москва, Тверская улица, 24

**25 500 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 24

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

3600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

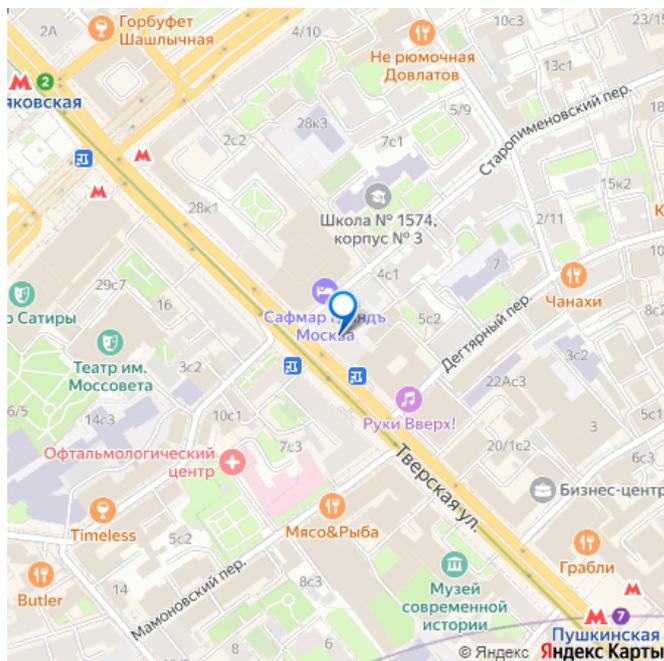
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 300 - 800 сотрудников в бизнес-центре «На Тверской». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 600 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 25 500 000 руб./мес. Ставка: 85 000 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287705852>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



система управления контроля доступа.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Бизнес-центр класса А

расположен рядом с метро Маяковская,  
Пушкинская и Тверская. Удобный выезд на:

Садовое кольцо, Бульварное кольцо.

Инфраструктура здания: Ресторан, 4

пассажирских лифта. В пешей доступности:

Сад «Аквариум», Сад «Эрмитаж», музеи и

театры Тверского района. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 10.

Звоните или пишите в чат - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по объекту. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 023901



