

Создано: 12.11.2025 в 03:00

Обновлено: 22.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9286513573>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

1 068 390 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

360.3 м²

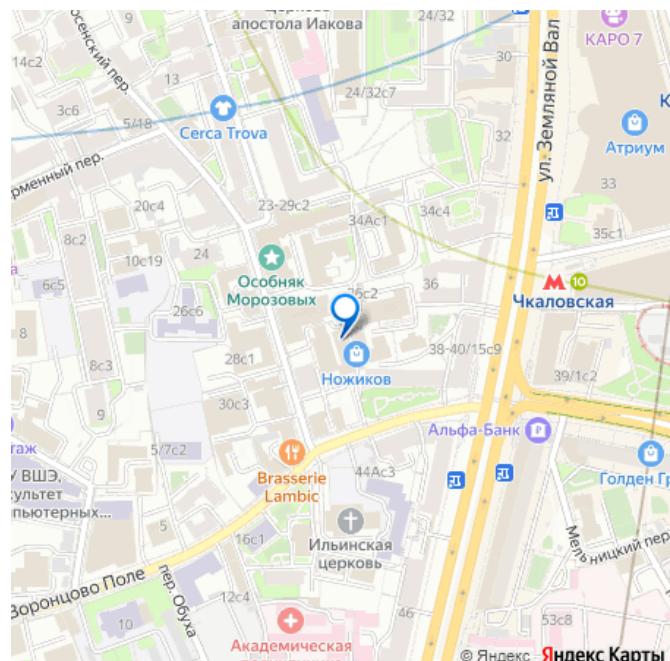
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОСЗ «Подсосенский, 23 с6/8» класса В

Площадь: 360,3 м² Арендная ставка: 35 583,3

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 068 389,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Подсосенский пер., 23 строение 6/8, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: В Площадь здания: 774,8 м²

Полезная площадь: 774,8 м² Этажность: 2

Налоговая: 9 Год постройки: 1900

Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины
Помещения оборудованы всеми
необходимыми инженерно-техническими
системами. Пожарная и охранная
сигнализация. Система кондиционирования и
приточно-вытяжная вентиляция. Рабочее
состояние: потолок армстронг, пол
плитка/ламинат. Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.



