

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:52

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**11 358 607 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

3604 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

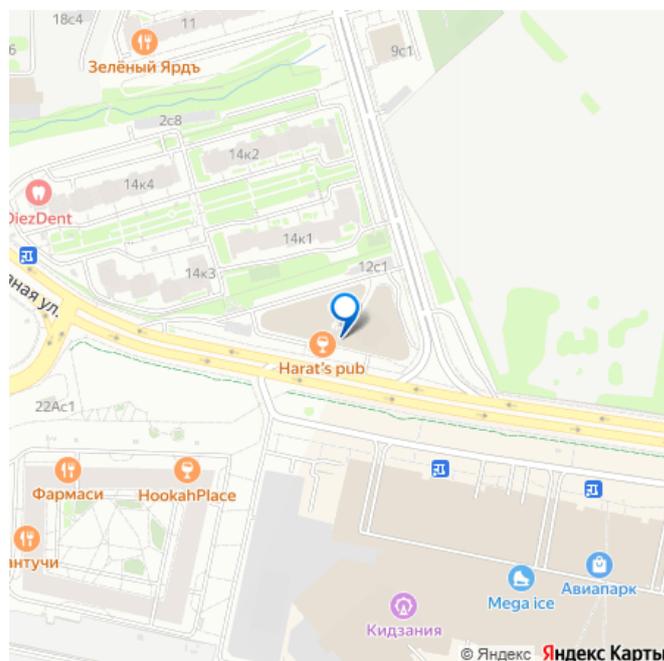
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
3 604 м<sup>2</sup> на 451-800 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Линкор» (класс В+), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 3 604 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 451-800\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
4, 8, 13 из 15. Налоговая: 14. Метро рядом: м.  
ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9  
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292562160>

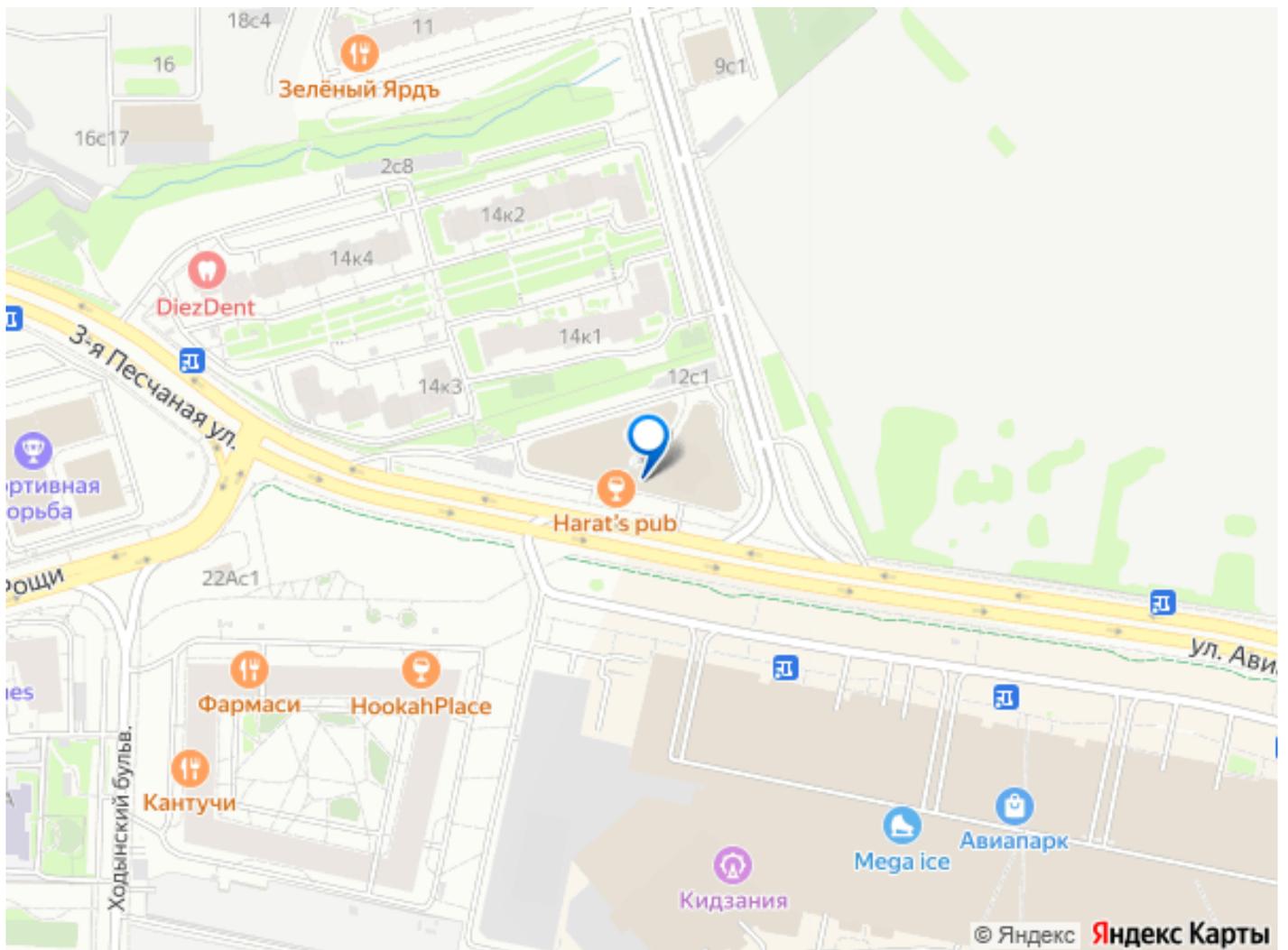
**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.  
Шаг колонн 6-9 м. Нагрузка на перекрытия — до 450 кг/м<sup>2</sup>. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.  
Коммерческие условия: Арендная плата: 11 358 607 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 373 кв. м., 2560 кв. м. и 671 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038082





Move.ru - вся недвижимость России