

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Студенческая ул, 20к1

1 300 000 ₺

Москва, Студенческая ул, 20к1

Улица

[улица Студенческая](#)

Офис

Общая площадь

360.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

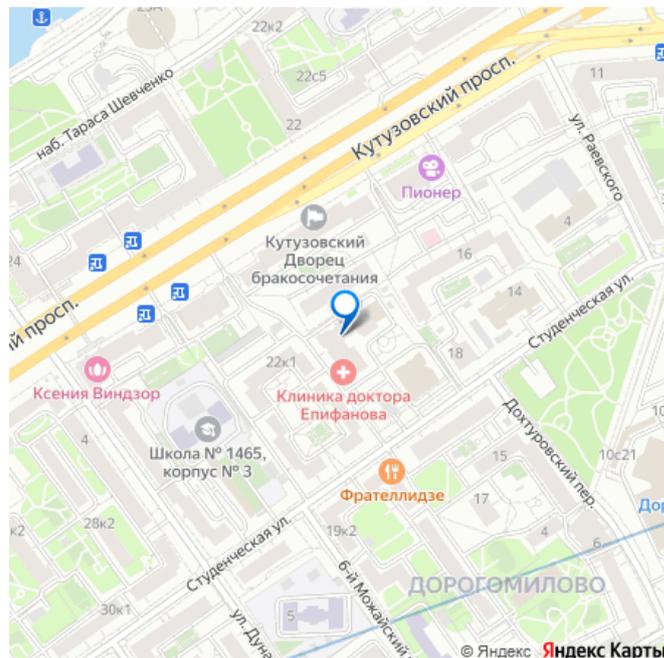
Предлагается в аренду эксклюзивное нежилое помещение, расположенное в 1-м корпусе статусного многофункционального жилого комплекса премиум-класса «Студенческая, 20» (м. Киевская), включающего два жилых здания, коммерческую инфраструктуру, многоуровневый подземный паркинг и тихую, уютную, охраняемую территорию в 2 минутах ходьбы от Кутузовского проспекта. Нежилое помещение (360,4 м²) представляет собой трехэтажный блок с отдельным центральным входом, зоной ресепшен, парадной лестницей и собственным лифтом, обеспечивающим подъем на 2 и 3 этажи

<https://move.ru/objects/9290836642>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



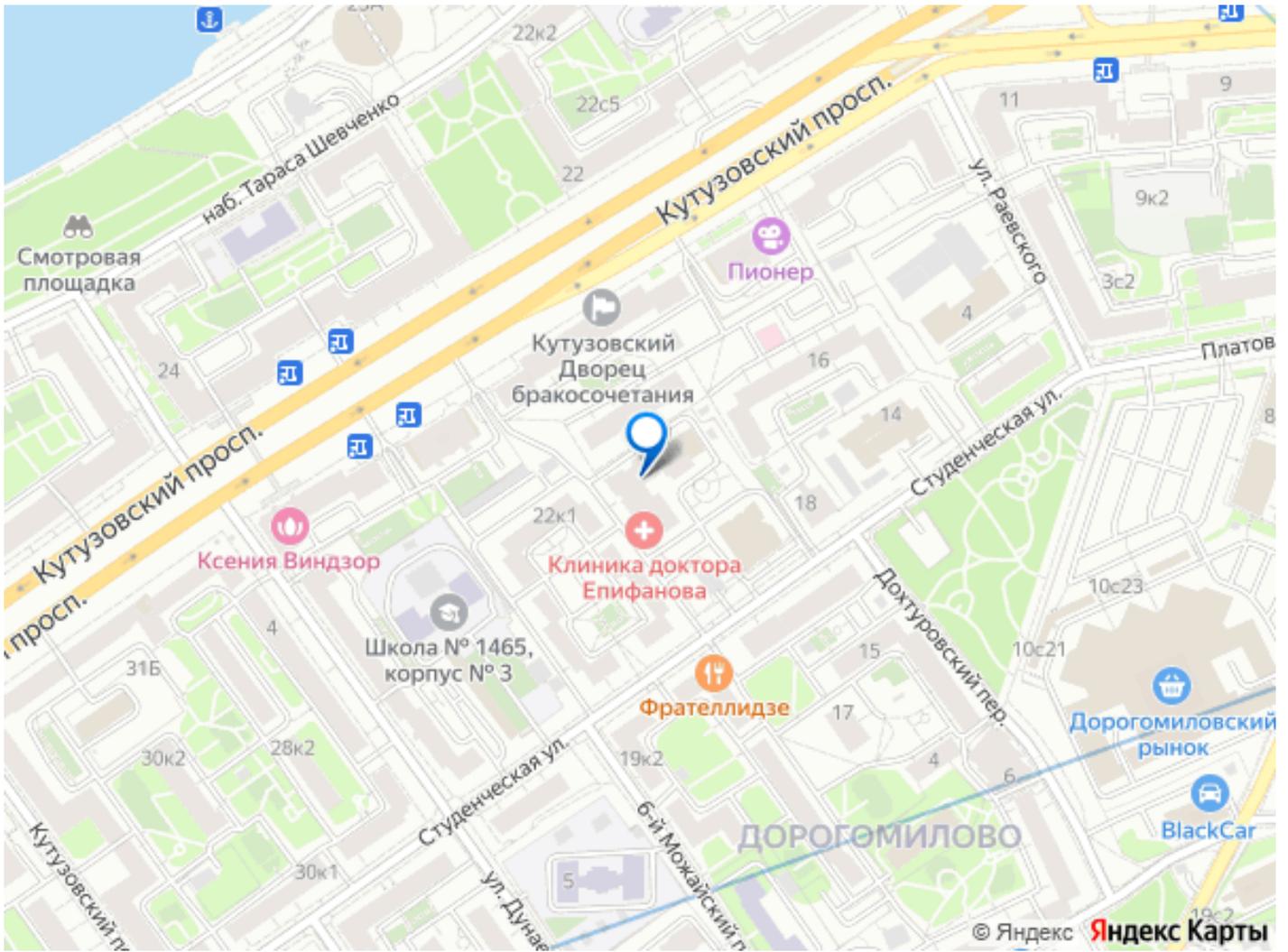
помещения, а также доступ в подземный паркинг. Идеальный вариант для организации статусного корпоративного офиса, солидной нотариальной или адвокатской конторы и т.п. 1 этаж (74,48 м2): Вход-тамбур; Ресепшен; Зона ожидания; Коридор; Кабинет; Комната отдыха персонала; Санузел; Гардероб; Подсобное помещение (серверная); Тамбур (лифт); Лестница 2 этаж (143,68 м2): Холл; Ресепшен; Кабинеты (5); Коридор; Подсобное помещение (серверная); Санузлы (2); Тамбур (пожарный выход); Тамбур (лифт); Лестница 3 этаж (142,24 м2): Холл; Ресепшен; Кабинеты (5); Коридор; Санузлы (2); Гардероб; Подсобное помещение; Тамбур (пожарный выход); Тамбур (лифт); Лестница

Дизайнерская отделка выполнена с использованием высококачественных износостойких отделочных материалов, допускающих получение медицинской лицензии. Отделка и оборудование помещений: входные замки типа ABLOY; лифт OTIS; остекление - деревянные и алюминиевые окна с двухкамерным стеклопакетом; полы: в кабинетах - коммерческий линолеум GERFLOR, в коридорах и с/у - керамогранитная плитка IMOLA CERAMICA; шумоизоляция помещений; освещение - дизайнерские светильники (SACCHI, SCHMITZ, ROSSINI); сантехника - инсталлированная (GEBERIT); системы жизнеобеспечения: централизованная система кондиционирования и вентиляции (фанкойлы), центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение. Все кабинеты имеют скрытые мокрые точки доступные для расконсервации. Помещение соответствует всем требованиям пожарной безопасности (сигнализация, пожарные выходы с каждого этажа). Централизованная круглосуточная

охрана комплекса. Система видеонаблюдения. Доступ на территорию комплекса и в помещение: для сотрудников - по магнитным картам, для посетителей - по заказанному пропуску через КПП и посредством связи по видеодомофону. Телекоммуникация: МГТС, Итеранет, Комплат, Ростелеком Помещения обставлены корпусной мебелью из массива дерева (индивидуальный заказ). Дополнительная офисная мебель - мягкие диваны и офисные стулья/кресла +100000/мес к аренде Парковка - наземная, по периметру ограждения комплекса. Также в подземном паркинге имеются машиноместа в аренду и на продажу В настоящее время помещение частично в аренде. Срок освобождения - 1 мес НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие

условия являются изначально заявленными
собственником. Разумный торг всегда
уместен. ----//----//----//----//----//----//----//----//----//--
--//----//----//----//---- Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России