

Создано: 18.08.2025 в 21:58

Обновлено: 30.01.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9284231996>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Орджоникидзе, 11С43

1 051 750 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С43

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

360.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

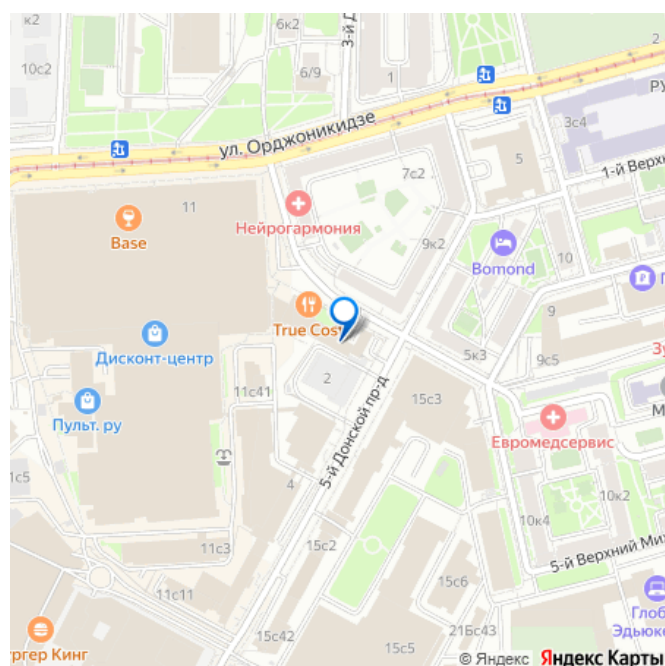
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 915185 Предложение от Собственника! Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 360 кв.м., расположенный на 3-м этаже трехэтажного здания в бизнес-центре класса Б. Объект находится в 6 минутах пешком от станции метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина», на пересечении Третьего транспортного кольца и улицы Вавилова. Блок занимает целый этаж и имеет коридорно-кабинетную планировку. В состав помещений входят 12 светлых комнат, санузлов, кухни и холла с зоной рецепшн. Все комнаты оснащены

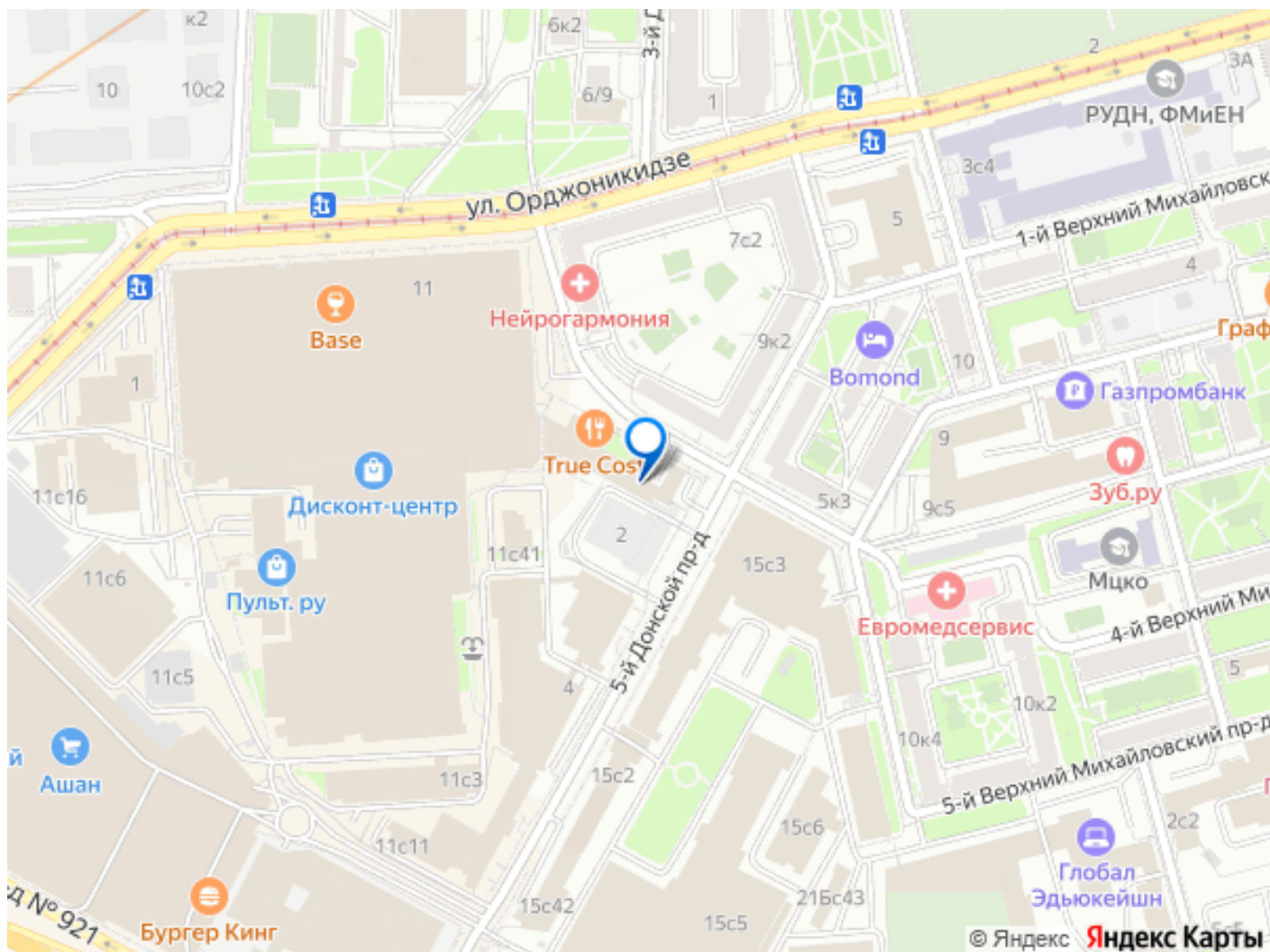
для заметок



кондиционерами и имеют естественное освещение. Высота потолков составляет 3 м, окна выполнены из ПВХ, двери металлические. Отделка стен — обои под покраску. Внимание! Сейчас помещение в ремонте до 01.03.2026г. Доступ по системе СКУД и домофон, возможность предоставления фиксированных парковочных мест (7 штук) на прилегающей к строению парковке. Инфраструктура здания включает отопление, пожарную сигнализацию и видеонаблюдение. Обеспечивается круглосуточная охрана и профессиональное управление. На территории доступна наземная охраняемая парковка на 1000 машиномест. Имеется несколько независимых провайдеров связи. Вход свободный, рядом расположена парковка. Лифт в здании отсутствует В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 915185







Move.ru - вся недвижимость России