

Создано: 29.07.2025 в 02:49

Обновлено: 20.01.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9285203810>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ветошный переулок, 13

4 680 000 ₽

Москва, Ветошный переулок, 13

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

Офис

Общая площадь

360 м²

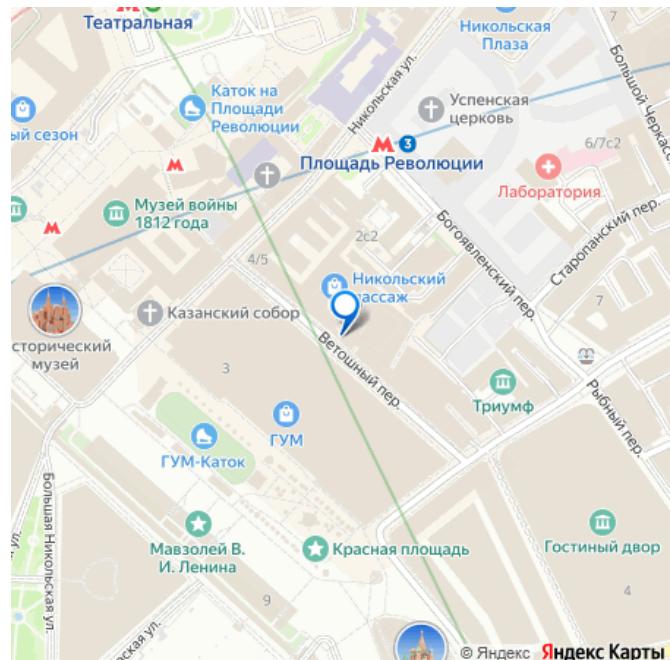
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Никольская» класса В

Площадь: 360 м² Арендная ставка: 156 000,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 679 999,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ветошный пер., 13, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 10 728,8 м²

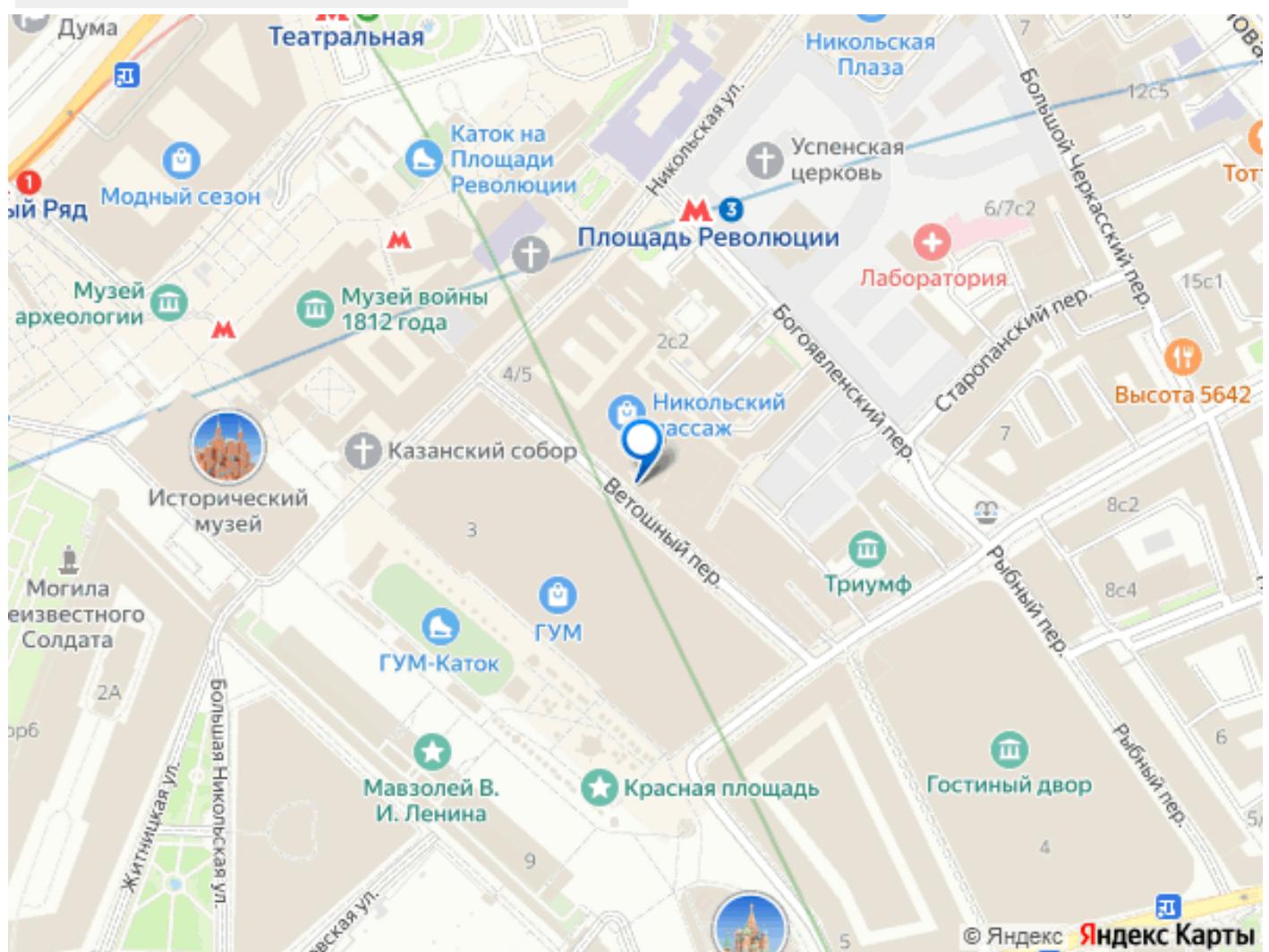
Полезная площадь: 10 728,8 м² Этажность: 6

Налоговая: 10 Год постройки: 1917 Год

реконструкции: 2017 Безопасность:

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Стихийная, Платная открытая 72 рабочих
мест, цена 65 000 в мес одного рабочего
места Лаундж-зона Переговорная комната
Кухня Рабочие места Гардероб Серверная
МОП (общие зоны) Стеклянные перегородки
Телефонная кабина Места возможных
перегородок 72 рабочих места, цена 65 000 в
мес одного рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России