

Создано: 31.10.2025 в 12:40

Обновлено: 29.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9286232084>

Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79804179231**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

**1 207 920 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

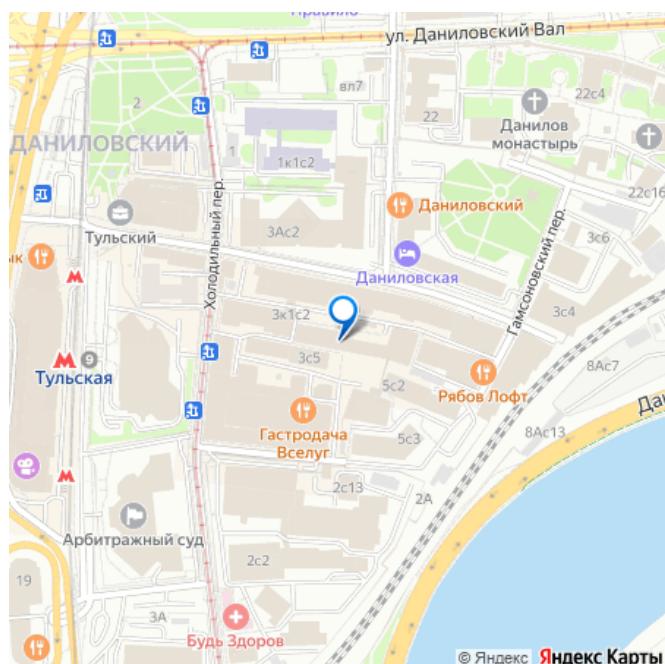
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду

Офис в бизнес-центре «Товарищество

Рябовской мануфактуры с 4» по адресу:

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4.

Рабочих мест: от 45 до 80\*. Площадь: 360 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40

264 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 207 920 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 4. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

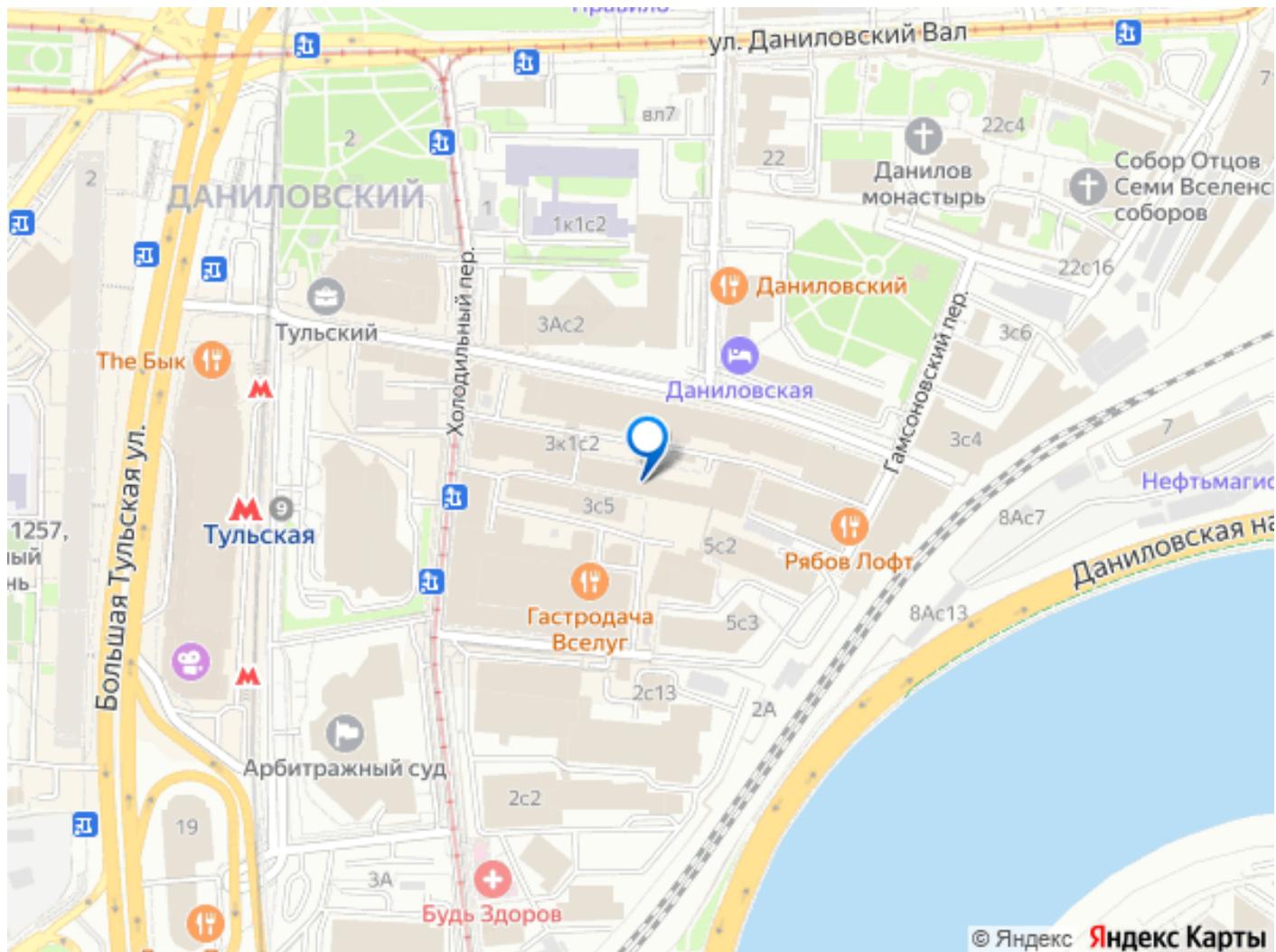
м. Тульская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104734.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России