

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:40

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:52

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

1 207 920 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

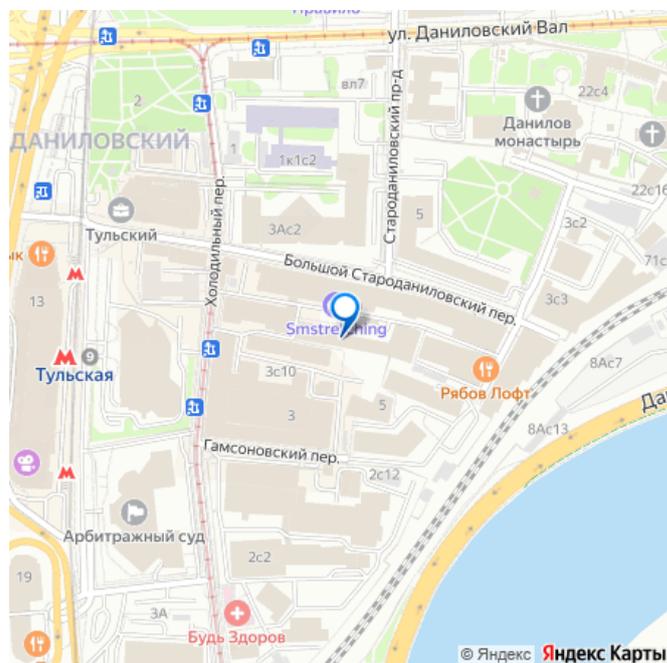
Описание

ID 104734. Предложение от собственника. Сдаётся офис 360 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Товарищество Рябовской мануфактуры с 4 класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Товарищество Рябовской мануфактуры — деловой лофт-квартал класса В+ на базе исторических промышленных зданий. Аутентичный облик формируют восстановленная историческая кладка и арочные входы, новые входные группы, контрастная отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой и

<https://move.ru/objects/9286232084>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

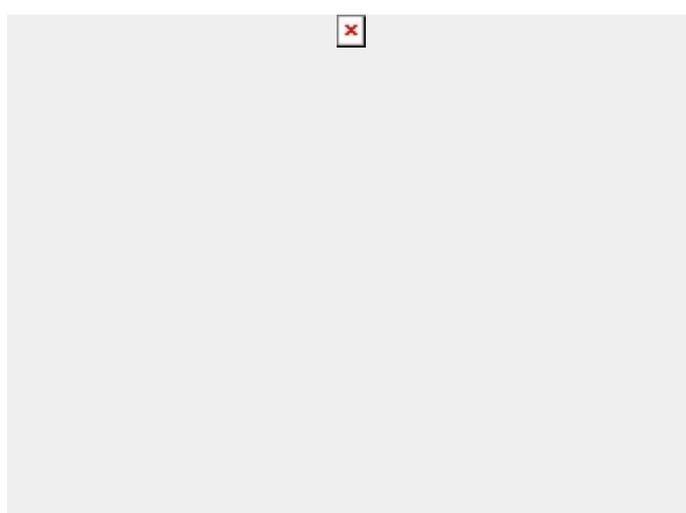
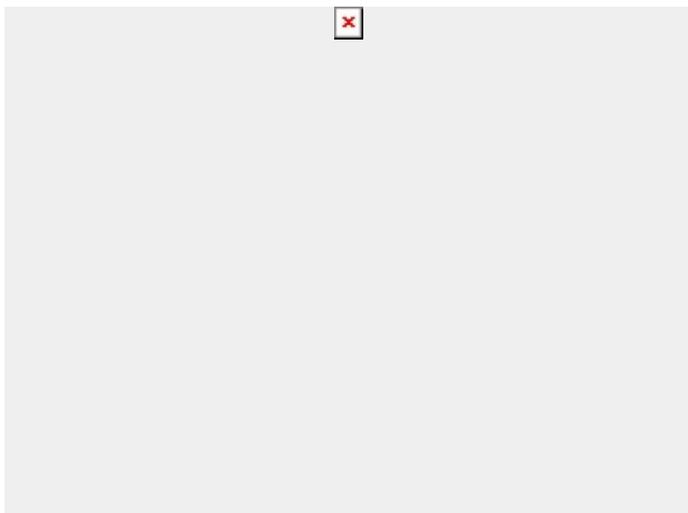
для заметок



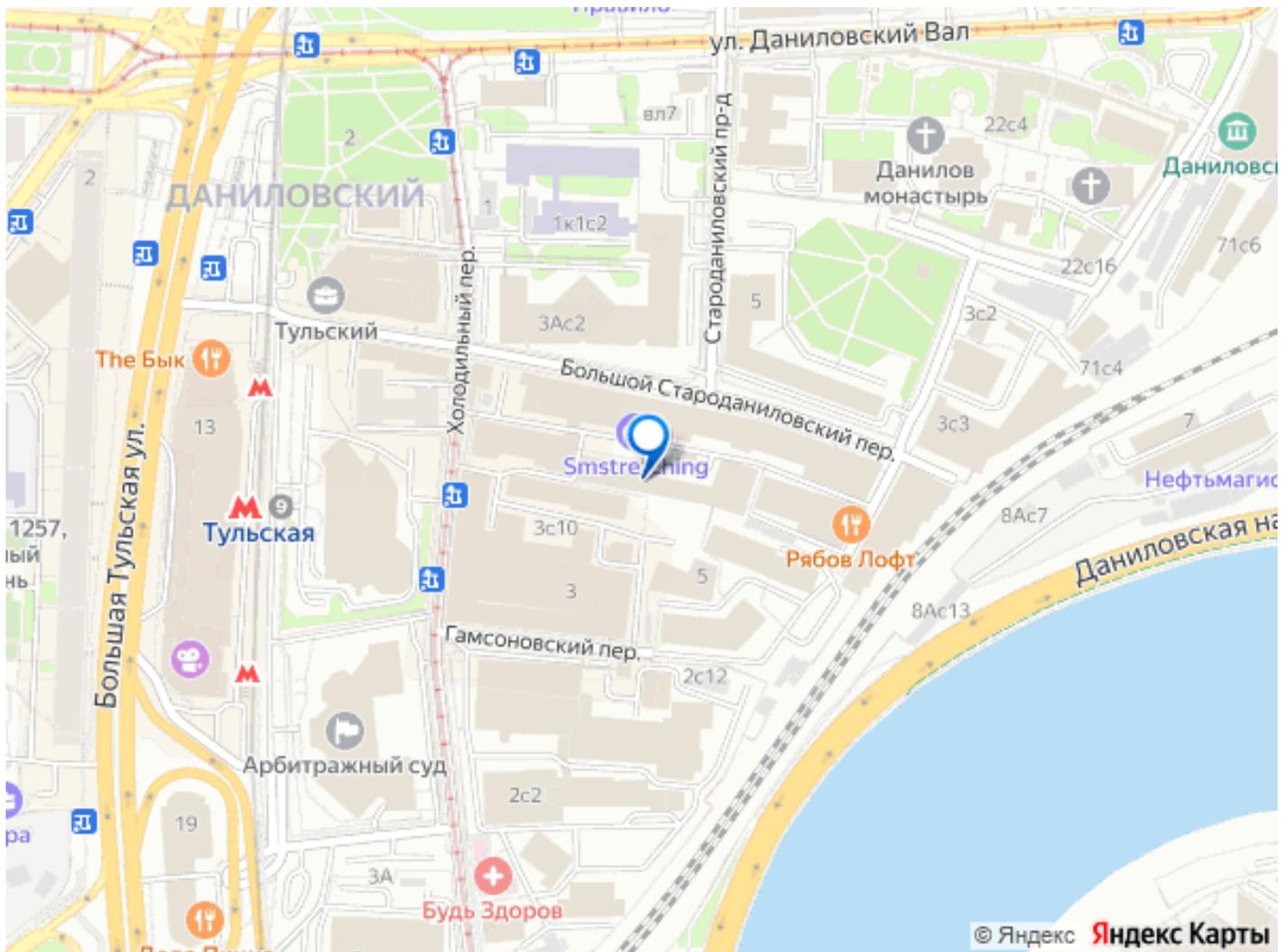
авторские малые архитектурные формы из камня и кортеновской стали. Ближайшая станция метро — Тульская, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Для парковки предусмотрен наземный паркинг на 300 мест. На территории квартала расположены событийная и фестивальная площадки, спортивные студии, кафе и рестораны, эксплуатируемая кровля с озеленением и зелёный двор для отдыха. В пешей доступности — Даниловская набережная и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 207 920 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 40 264 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат.

Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России