

Создано: 22.12.2025 в 11:09

Обновлено: 06.02.2026 в 17:37

**Москва, улица Вильгельма Пика, 11**

**1 608 121 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**Офис**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Плаза Ботаника» по адресу: г Москва, ул Вильгельма Пика, д 11. Рабочих мест: от 45 до 80\*. Площадь: 360 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 604 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 608 121 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 18 из 19. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Ботанический сад в 2

<https://move.ru/objects/9287606370>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



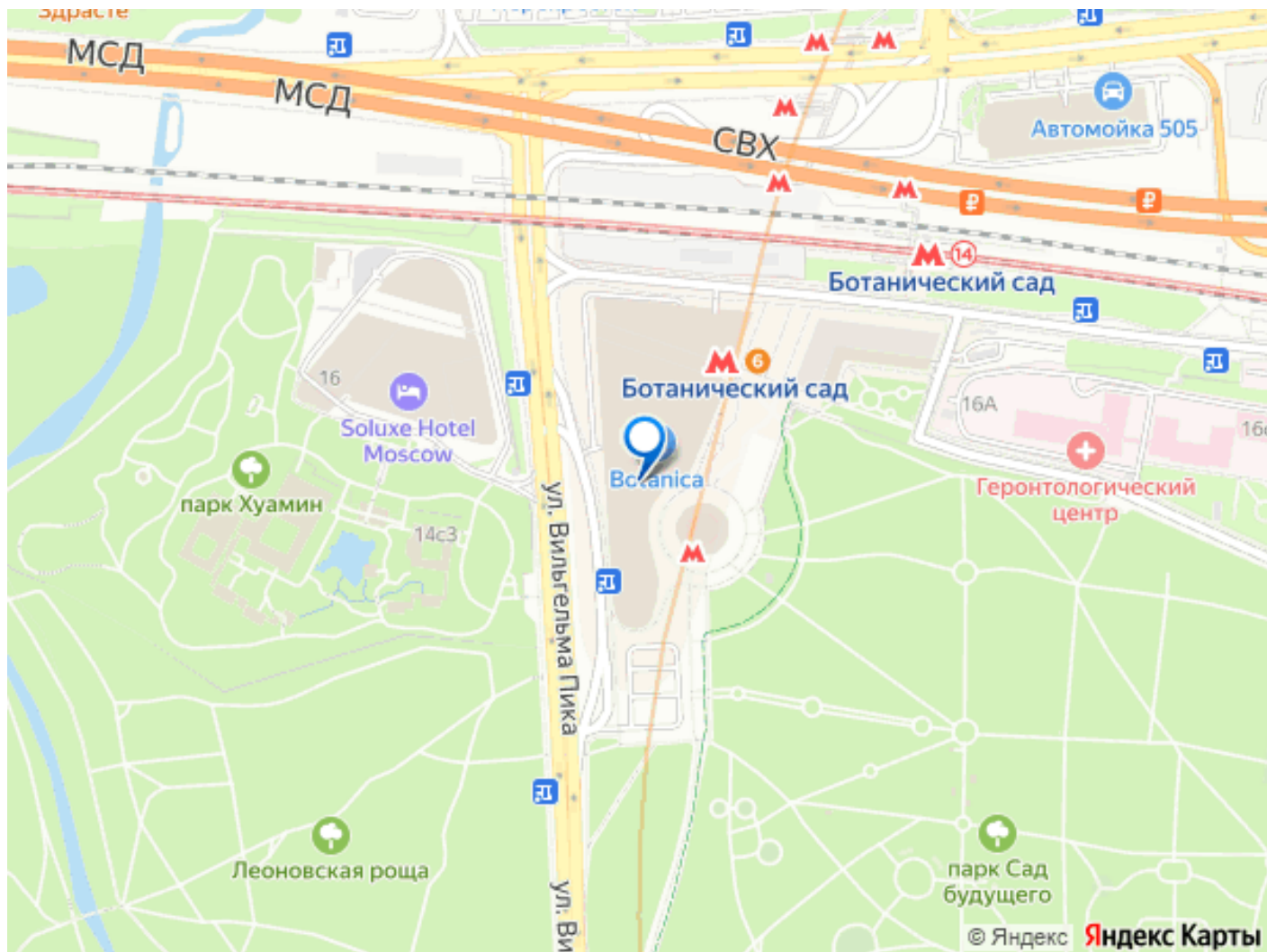
минутах пешком, м. Свиблово в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 16. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 71.8 кв. м. и 288.9 кв. м. >ID объекта - 028299. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России