

Создано: 12.02.2026 в 09:00

Обновлено: 13.02.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9289946170>**Агент****79162672483****Москва, набережная Пресненская, 12****2 550 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

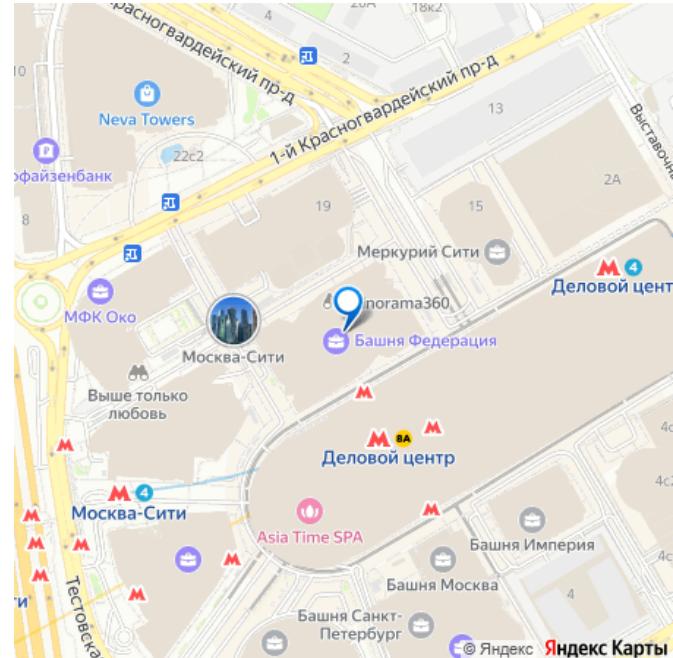
Тип сделки

Сдаю

Раздел

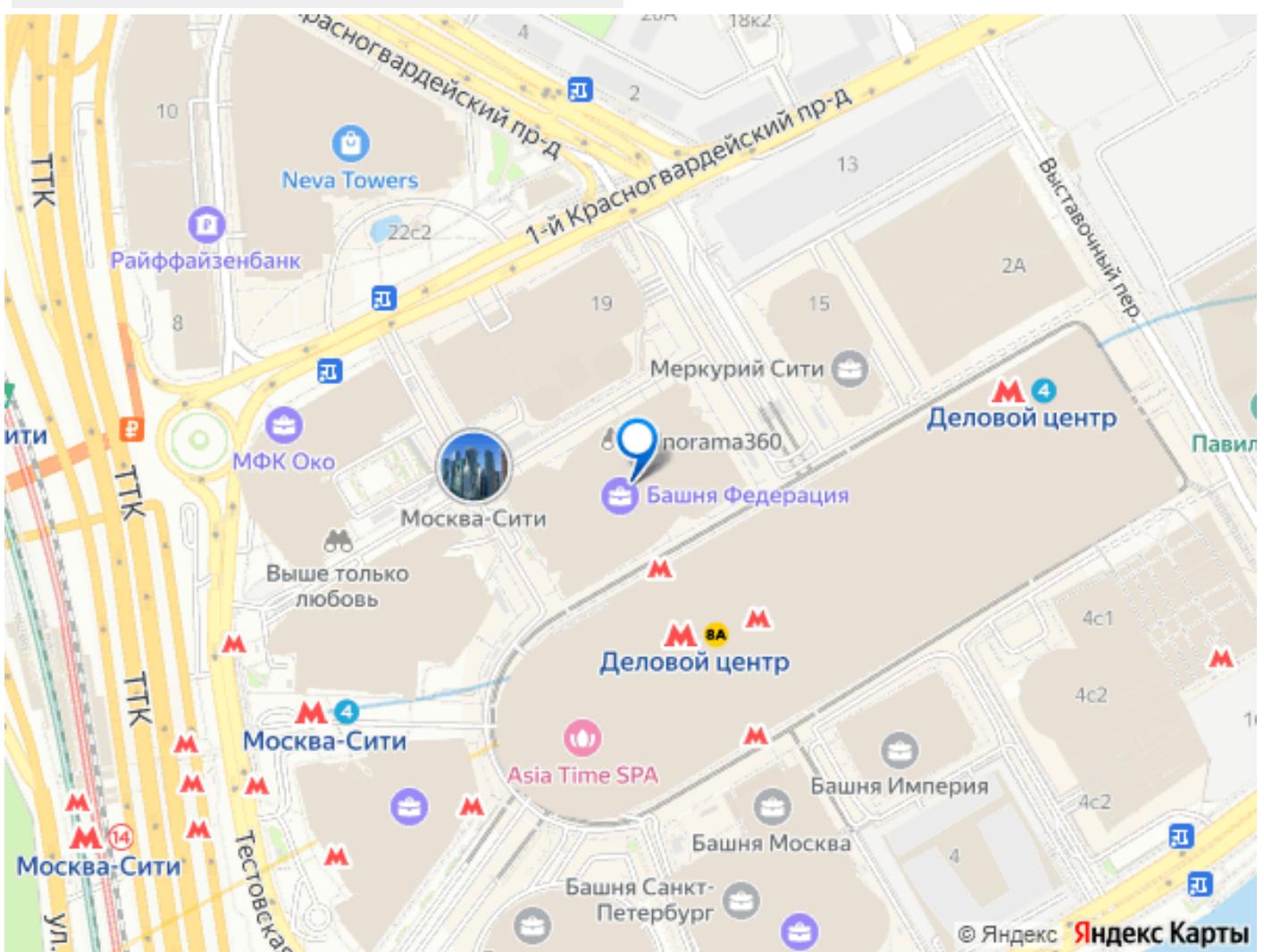
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается офис в Аренду, Башня Федерации «ЗАПАД». 39 этаж. 360 кв.м. Планировка Смешанная - зона рецепшн, гардеробная, 9 кабинетов, 2 раздельных оупенспейса, отдельная кухня, 2 раздельных с/у в каждом по 3 отдельных кабинки, серверная, СКУД. Срок аренды: - Минимальные требования 11 месяцев, с преимущественным правом пролонгации Договора. - Желаемые требования Долгосрочный от 3 до 5 лет с правом предоставления юридического адреса (затраты на оформление юридического адреса возлагаются на арендатора) Часы работы: Доступ в помещение 24/7 Ремонт класса премиум.



Кабинеты со стеклянными перегородками  
(стеклопакеты). Офис сдается с мебелью  
(Столы, кресла, тумбочки, места хранения).  
Кухня полностью оснащена (Полноценный  
Холодильник, Посудомойка, 2 печки и т.д.).  
Офис рассчитан на 46 + человек.





Move.ru - вся недвижимость России