

Создано: 23.03.2026 в 15:35

Обновлено: 30.03.2026 в 16:53

**КОМВИД, КОМВИД**

**79390270788**

**Москва, Профсоюзная улица, 94К2**

**645 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 94К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

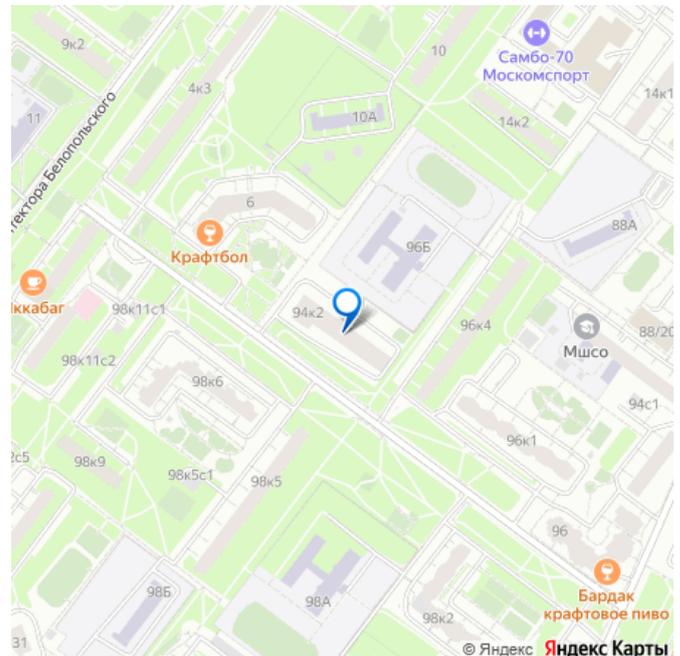
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник предлагает в аренду офис площадью 360 кв.м. Офис расположен на первом этаже жилого дома в 10 минутах ходьбы от ст. м. Беляево и имеет 2 отдельных входа. 10 изолированных кабинетов, 4 санузла, серверная с оборудованием. Кондиционеры во всех кабинетах и серверных. Высота потолка 2,7 м., электрическая мощность 29 кВт. Система СКС компьютерная сеть, телефония, МГТС, интернет. Охранно-пожарная сигнализация, видеодомофоны, металлические рольставни на всех окнах. В офисе выполнена отделка

для заметок



подвесные потолки Армстронг; напольное покрытие: в кабинетах линолеум, в коридоре и с/у плитка; стены: обои под покраску, деревянные панели (отбойники) в кабинетах и коридоре; стеклопакеты, жалюзи; деревянные двери. Бесплатная парковка.

Удобный и быстрый выезд на ул.

Профсоюзная. При заключении договора аренды оплачивается первый месяц аренды (645 000 руб.), последний месяц аренды (645 000 руб.) и обеспечительный платеж (645 000 руб.). Коммунальные и эксплуатационные расходы, услуги связи оплачиваются отдельно. Стоимость аренды указана с учетом НДС 5%. Прямая аренда. Собственник.

