

Создано: 07.03.2026 в 13:10

Обновлено: 07.03.2026 в 13:10

Москва, Пресненская наб, 12

**2 550 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

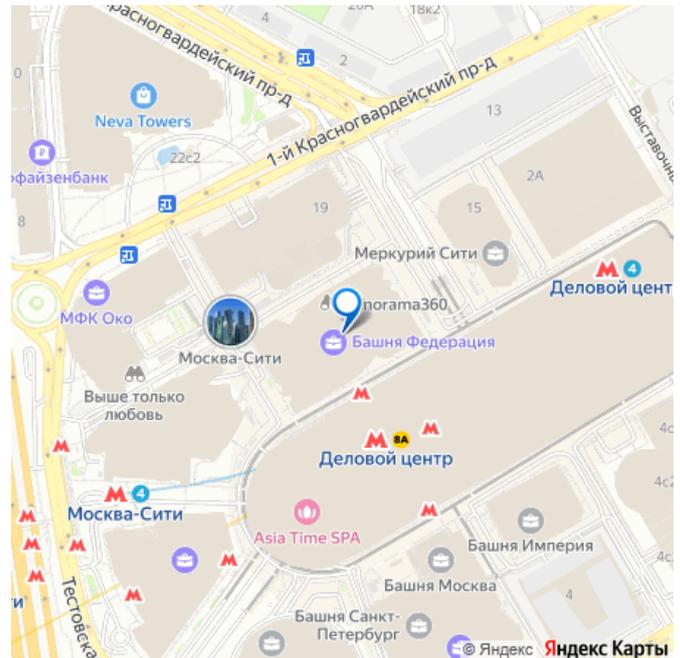
Престижный офис на 39 этаже башни Федерация с панорамными видами на всю Москву. Премиум отделка, полностью меблирован — заезжай и работай. 9 кабинетов со стеклянными перегородками плюс 2 open space для команды 46+ человек. Серверная, современные системы кондиционирования и вентиляции, доступ 24/7. **\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 360 м<sup>2</sup> на 39 этаже с премиум отделкой. Структура: зона ресепшн, гардеробная, 9 кабинетов со стеклянными перегородками, 2 отдельных open-спейса, отдельная кухня, 2 санузла (в каждом по 3 отдельных кабинки), серверная. Панорамные окна с

<https://move.ru/objects/9291125131>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

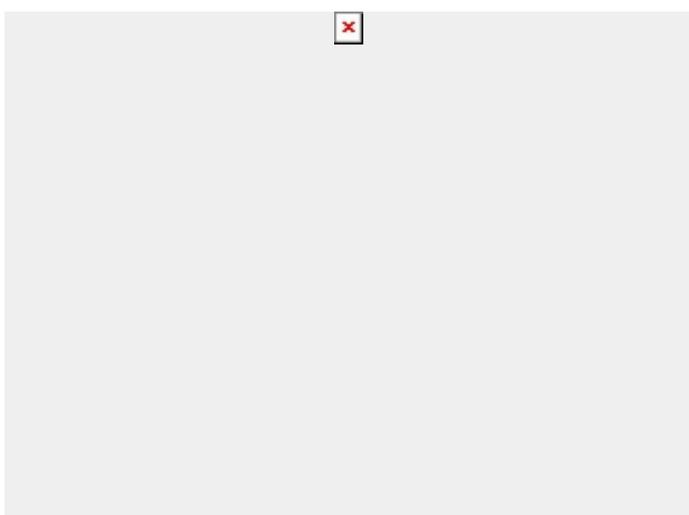
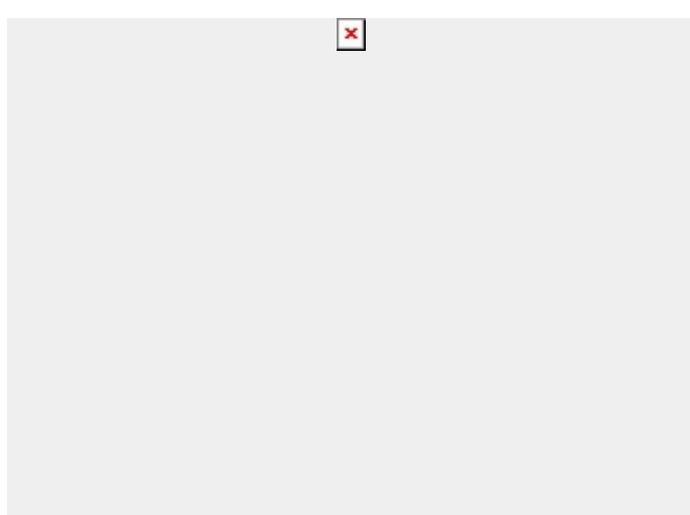
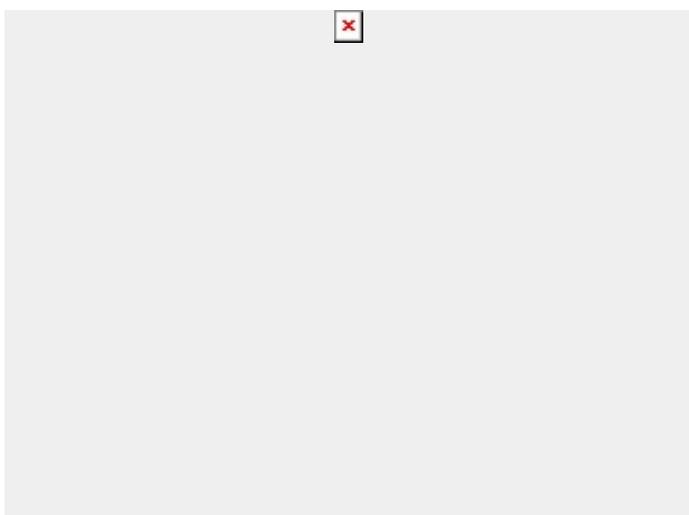
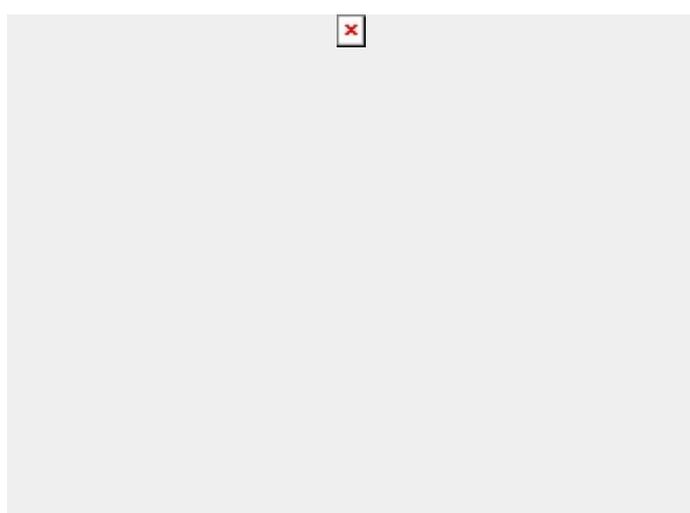
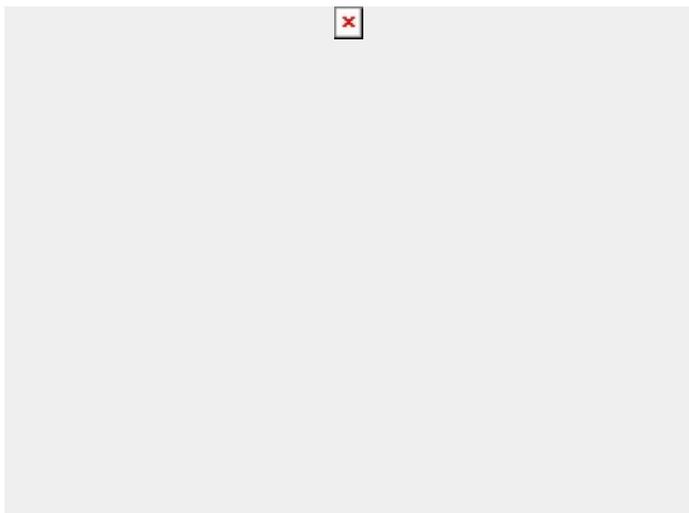
**89251234567**

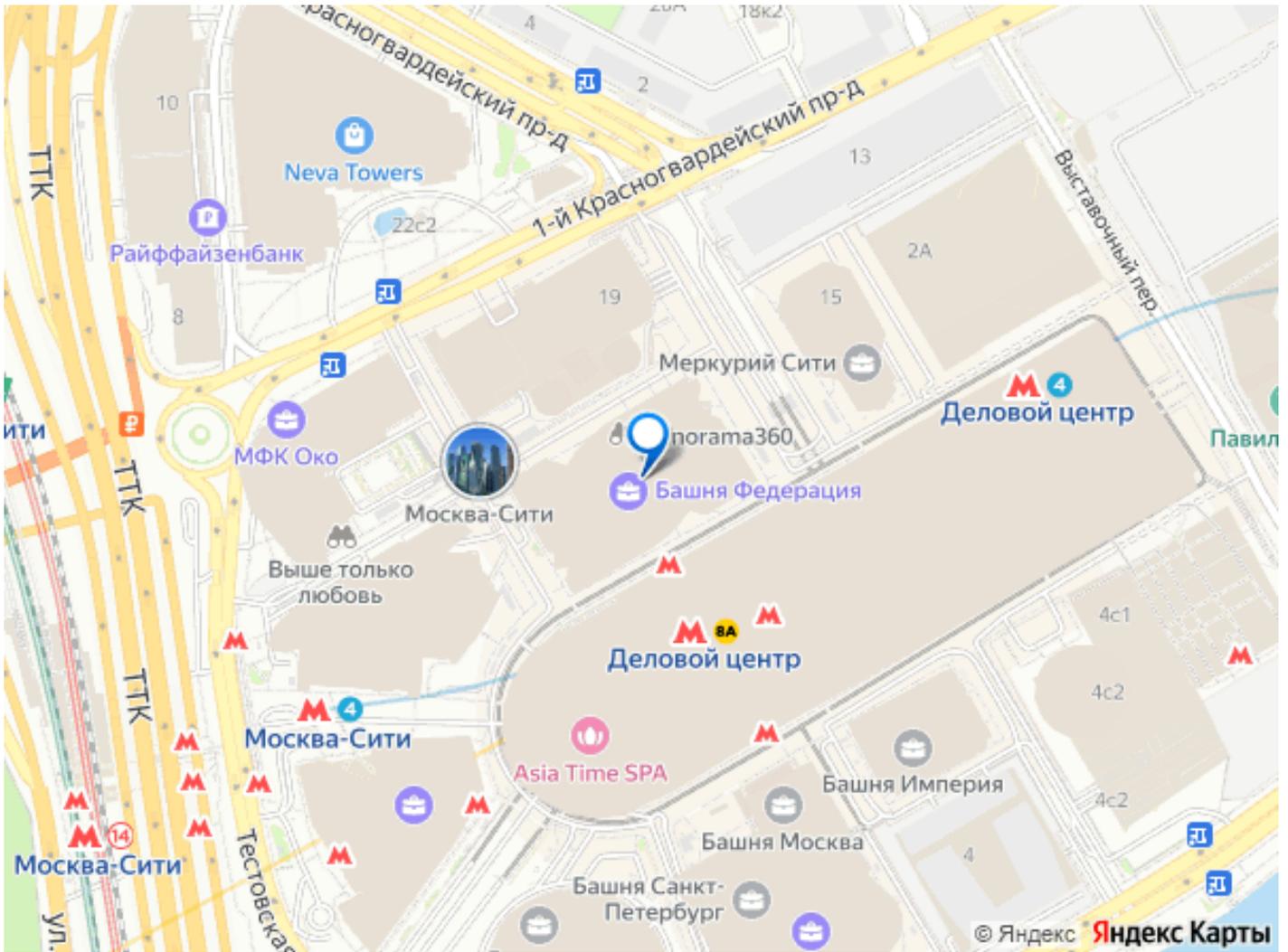
для заметок



потрясающими видами на Москву с высоты 39 этажа. Офис полностью меблирован: столы, кресла, тумбочки, места хранения. Рассчитан на команду 46+ человек. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. СКУД (система контроля управления доступом). Доступ в помещение 24/7. Серверная комната. \*\*Инфраструктура здания:\*\* МФК класса А «Башня Федерация (Запад)», Пресненская наб., 12. Один из самых престижных небоскребов Москва-Сити. Современная инженерная инфраструктура, скоростные лифты. Система безопасности, охрана 24/7, видеонаблюдение. Полный спектр инфраструктуры делового центра. \*\*Локация:\*\* Пресненская наб., 12, МФК «Башня Федерация (Запад)» — сердце делового района Москва-Сити. Шаговая доступность от станции метро Деловой центр. Отличная транспортная доступность: рядом ТТК, Кутузовский проспект, Шмитовский проспект, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. Престижный деловой адрес в центре международного делового центра. \*\*Парковка:\*\* Подземная парковка. Стоимость машино-места 36 000 руб/мес. \*\*Финансовые условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 2 550 000 руб/мес (85 000 руб/м<sup>2</sup>/год) \*\*Дополнительные условия:\*\* - Без комиссии для арендатора - Минимальный срок аренды: 11 месяцев с правом пролонгации - Желаемый срок: долгосрочная аренда от 3 до 5 лет - Возможность предоставления юридического адреса (оформление за счет арендатора) - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению ? \*\*Доступность:\*\* По запросу. \*\*Для кого этот офис:\*\* Престижный офис на 39 этаже башни Федерация — это статус и репутация

международного уровня. Премиум отделка, панорамные виды, полная меблировка, современные системы. Рассчитан на крупные компании и представительства, которые ценят престижный адрес Москва-Сити и готовы к соответствующим инвестициям. Для команд 46+ человек, работающих с международными клиентами и партнерами, где важны статус и визуальное впечатление от офиса.





Move.ru - вся недвижимость России