

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Трубная пл, 2

1 998 000 ₺

Москва, Трубная пл, 2

Улица

[улица Трубная](#)

Офис

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

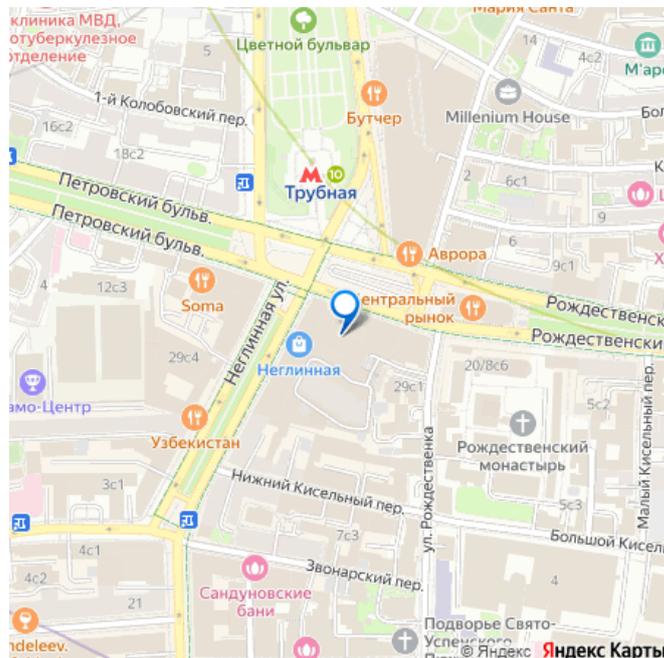
Кабинетная планировка в бизнес-центре класса А на Трубной площади. Готовый офис с качественной отделкой — заезжай и работай. Подземная парковка, круглосуточная охрана, современные инженерные системы. Возможны арендные каникулы и работа по 44ФЗ. **Планировка и пространство:** Офис 360 м² на 1 этаже бизнес-центра класса А «Неглинная Плаза». Кабинетная планировка с качественной стандартной офисной отделкой. Помещение полностью готово к въезду. Подходит для команд 25-30 человек в зависимости от конфигурации рабочих мест. ? **Техническое оснащение:** Центральная система

<https://move.ru/objects/9290758535>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



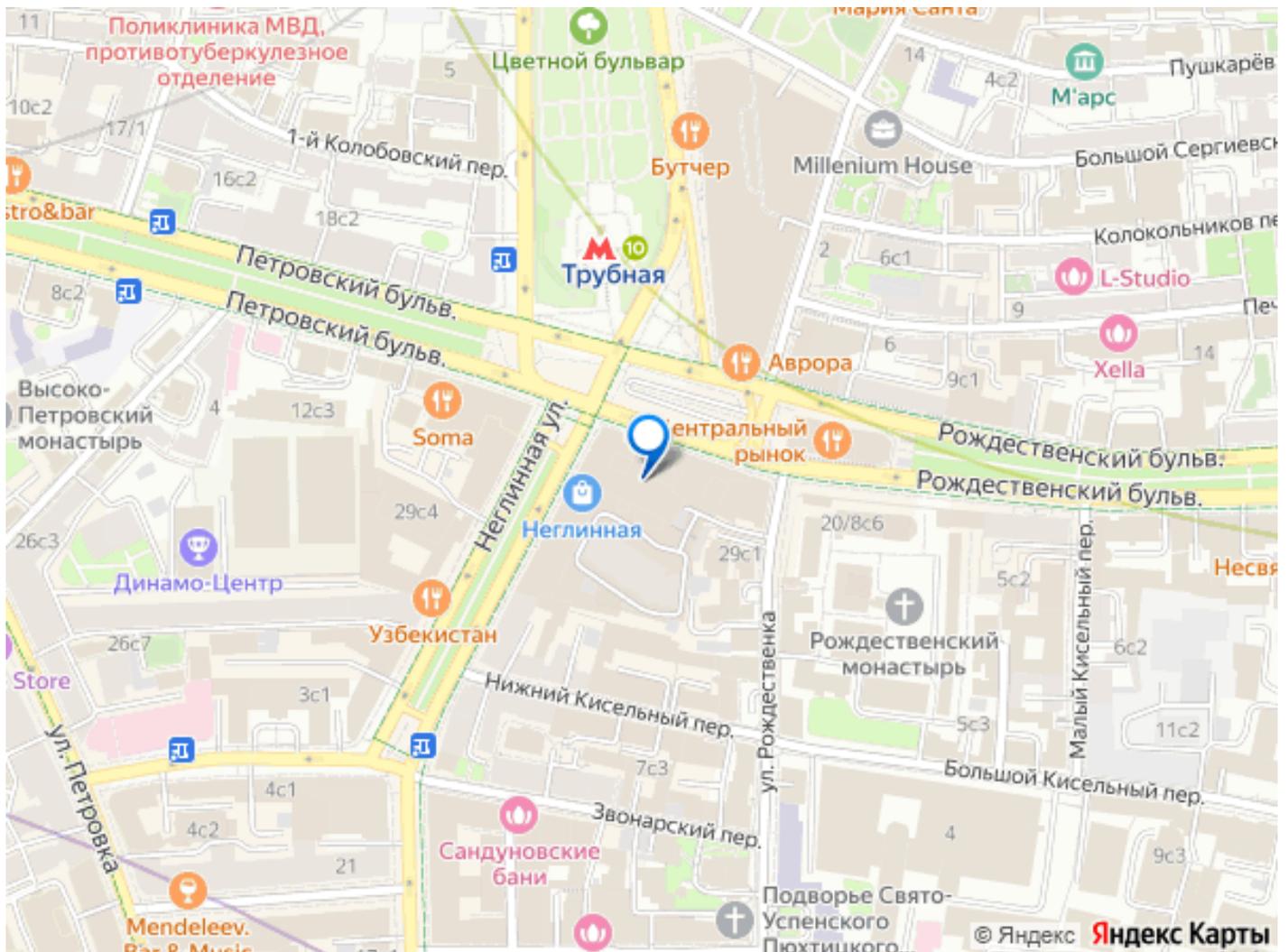
кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Неглинная Плаза» (офисно-торговый центр «Неглинная галерея») на Трубной площади, 2.

Современное здание с качественной инженерией и системами безопасности. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Профессиональное управление зданием.

****Локация:**** Трубная площадь, 2, ЦАО, в пределах Садового кольца. Удобная транспортная доступность: выезд на Рождественский и Покровский бульвары, Садовое кольцо. Престижный центральный район Москвы с развитой инфраструктурой. Ближайшие станции метро: Трубная (2 минуты пешком), Кузнецкий мост, Цветной бульвар. ****Парковка:**** Подземная парковка. Возможность аренды парковочных мест.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 031 300 руб/мес (67 710 руб/м²/год) ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению - Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам - Обеспечительный платеж: 1 месяц ****Для кого этот офис:**** Премиальный офис класса А в самом центре Москвы — всего 2 минуты от метро Трубная, в пределах Садового кольца. Готовое решение с качественной отделкой и современными инженерными системами. Возможность обсуждения арендных каникул и индивидуальных условий делает предложение гибким. Для компаний, которые ценят престижный центральный адрес, удобную транспортную доступность и готовы инвестировать в статусное расположение офиса.





Move.ru - вся недвижимость России