

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:44

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 05:34

**Москва, Звездный бульвар, 23С10**

**613 700 ₽**

Москва, Звездный бульвар, 23С10

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)

**Офис**

Общая площадь

361 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

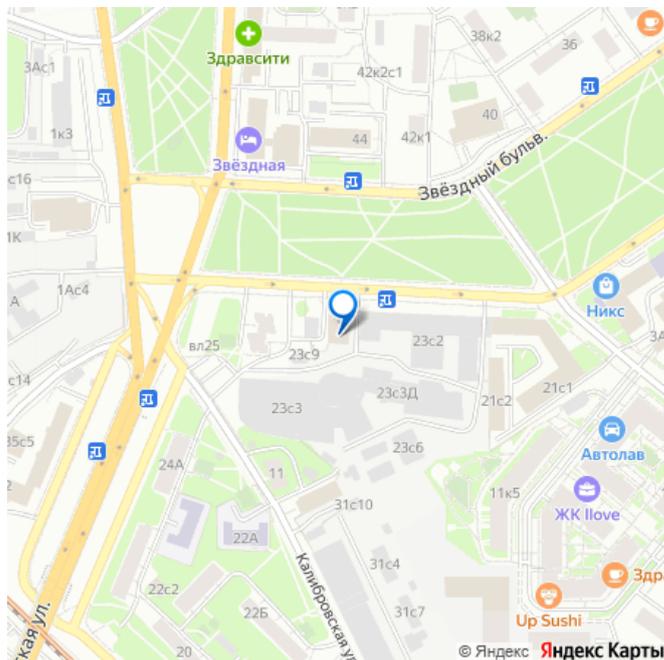
Предлагается в долгосрочную аренду 3 этаж под офисы площадью 361 кв. м. Прямая аренда офиса на третьем этаже шестиэтажного здания с мебелью от Собственника. Здание расположено в СВАО г. Москвы на первой линии. Транспортная доступность высокая. В пешей доступности станции метро Алексеевская, БКЛ и ВДНХ, рядом расположена остановка наземного общественного транспорта. Расстояние до ТТК ориентировочно 2,7 км. Окружающая застройка - многоэтажные жилые дома, офисные и торговые объекты.

<https://move.ru/objects/9286984383>

**Собственник**

**79151563009**

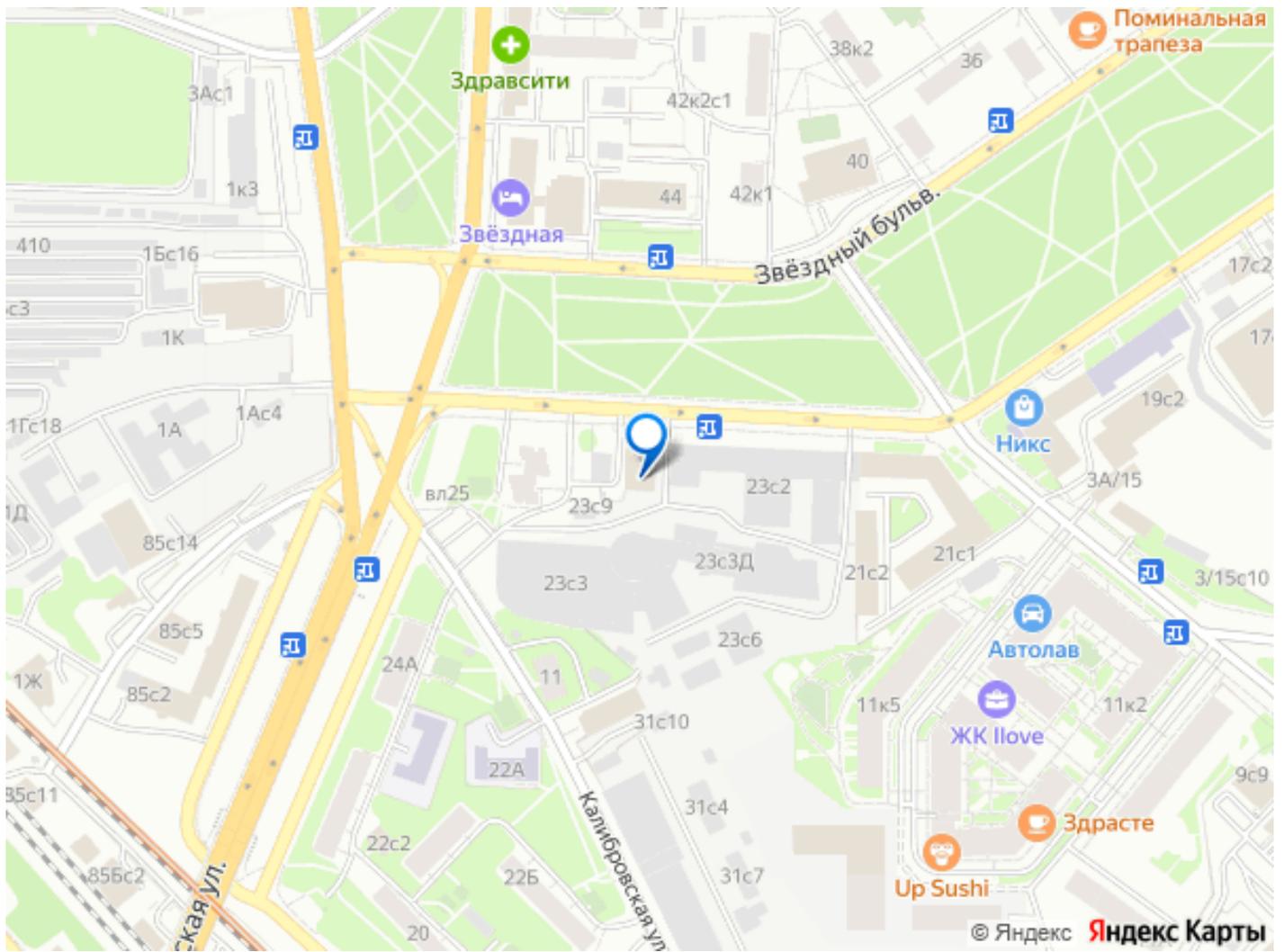
для заметок



Местоположение: Москва, СВАО,  
Останкинский район, Звездный бульвар, д.23,  
стр. 10. Тип объекта, этажность: 6-и этажное  
административное здание Общая Площадь: 2  
753,9 м² Кадастровый номер:  
77:02:0022014:1120 Целевое назначение:  
офисные помещения Планировка: кабинетная  
Год постройки здания: 1994 г. Коммуникации  
центральные (теплоснабжение, водопровод,  
электроснабжение, канализация). Приточно-  
вытяжная вентиляция и кондиционирование.  
По этажу выполнена разводка локальной  
сети. Состояние: в помещениях выполнена  
стандартная офисная отделка, помещения  
укомплектованы офисной мебелью, объект  
находится в хорошем состоянии, готов к  
эксплуатации по целевому назначению.  
Пропускная система. В здании два  
лифта(грузовой и пассажирский). Два  
лестничных марша. Уличная территория  
обнесена забором с освещением и  
автоматическими воротами. Домофон. СКУД,  
АПС, СОУЭ, Видеонаблюдение. Охраняемая  
парковка. В стоимость аренды входят два  
машиноместа. Стоимость 20400 руб в год за  
кв. м. включая НДС







Move.ru - вся недвижимость России