

Создано: 28.11.2025 в 13:44

Обновлено: 13.01.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9286984383>**Собственник****79150502978****Москва, Звездный бульвар, 23С10****613 700 ₽**

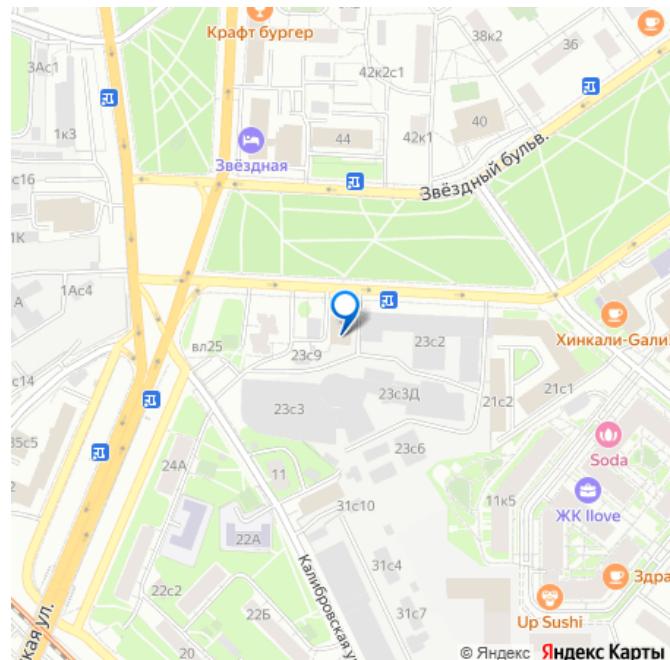
Москва, Звездный бульвар, 23С10

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)**Офис**

Общая площадь

361 м²**Детали объекта**

Тип сделки

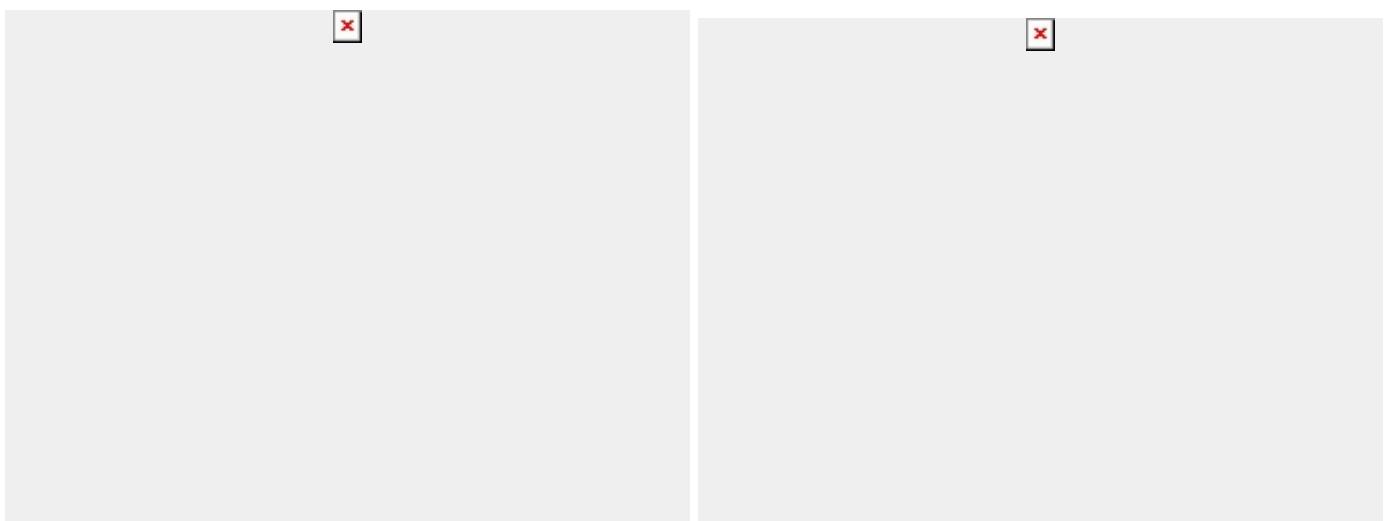
Сдаю

Раздел

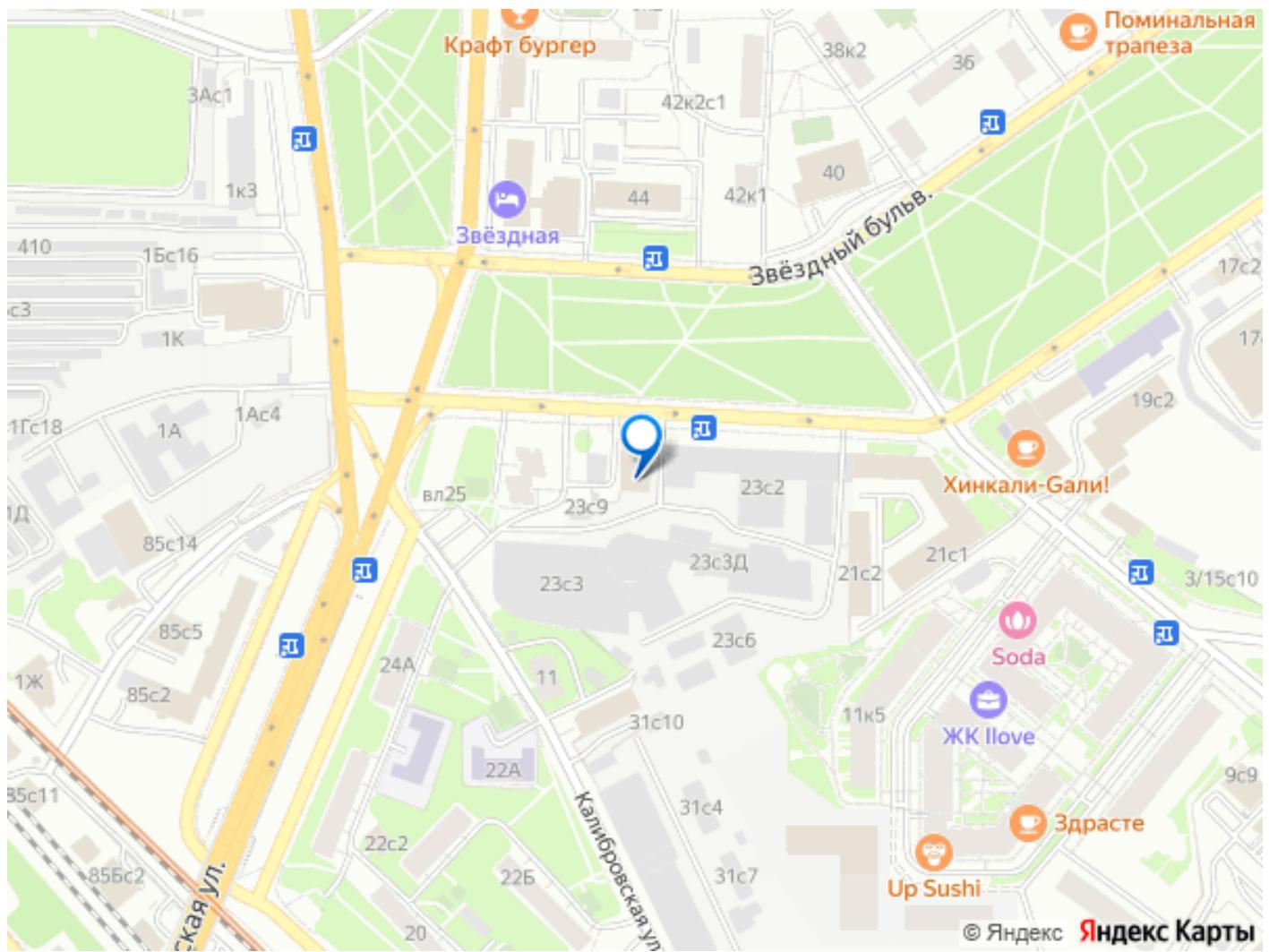
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в долгосрочную аренду 3 этаж под офисы площадью 361 кв. м. Прямая Аренда офиса на третьем этаже шести этажного здания с мебелью от Собственника . Здание расположено в СВАО г. Москвы на первой линии. Транспортная доступность высокая. В пешей доступности станции метро Алексеевская, БКЛ и ВДНХ, рядом расположена остановка наземного общественного транспорта. Расстояние до ТТК ориентировочно 2,7 км. Окружающая застройка - многоэтажные жилые дома, офисные и торговые объекты.

Местоположение: Москва, СВАО,
Останкинский район, Звездный бульвар, д.23,
стр. 10. Тип объекта, этажность: 6-и этажное
административное здание Общая Площадь: 2
753,9 м²? Кадастровый номер:
77:02:0022014:1120 Целевое назначение:
офисные помещения Планировка: кабинетная
Год постройки здания: 1994 г. Коммуникации
центральные (теплоснабжение, водопровод,
электроснабжение, канализация). Приточно-
вытяжная вентиляция и кондиционирование.
По этажу выполнена разводка локальной
сети. Состояние: в помещениях выполнена
стандартная офисная отделка, помещения
укомплектованы офисной мебелью, объект
находится в хорошем состоянии, готов к
эксплуатации по целевому назначению.
Пропускная система. В здании два
лифта(грузовой и пассажирский). Два
лестничных марша. Уличная территория
обнесена забором с освещением и
автоматическими воротами. Домофон. СКУД,
АПС, СОУЭ, Видеонаблюдение. Охраняемая
парковка. В стоимость аренды входят два
машиноместа. Стоимость 20400 руб в год за
кв. м. включая НДС







Move.ru - вся недвижимость России