

Создано: 30.01.2026 в 12:10

Обновлено: 30.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9288564823>

Агент

79175136620

Москва, проспект Мира, 95С1

65 000 ₽

Москва, проспект Мира, 95С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Офис

Общая площадь

36.1 м²

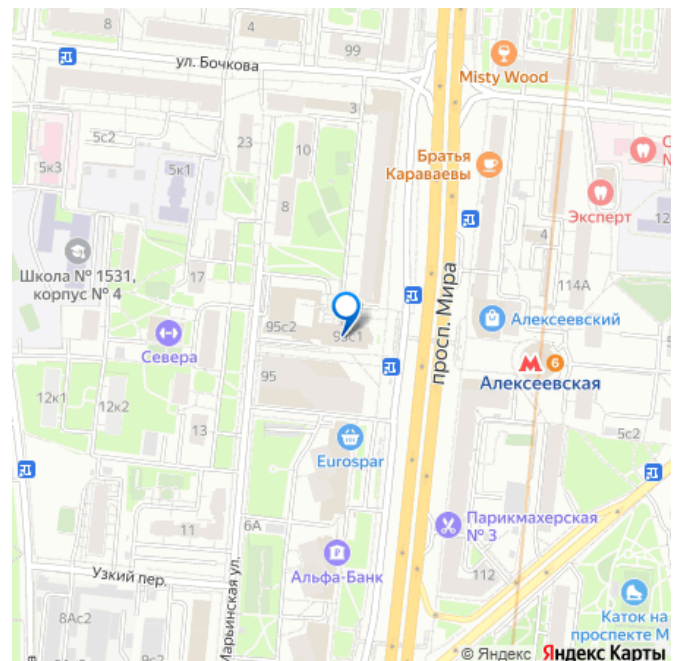
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение в бизнес-центре на проспекте Мира в 2--х минутах пешком от станции метро Алексеевская, вблизи третьего транспортного кольца. Площадь офиса 36,1 кв.м., дополнительно применяется коридорный коэффициент (10 %). Арендная плата рассчитывается с учетом коридорного коэффициента и составляет 71 148 руб. в месяц, в т ч НДС 22%. Помещение расположено на 14 этаже. Офис не требует ремонта. В арендную ставку входят все эксплуатационные и коммунальные услуги (

вода, отопление, охрана), кроме электроэнергии. Отдельно оплачивается интернет-провайдер, клининг. НДС включен. Оплата: первый месяц и залоговый платеж в объеме ежемесячной арендной платы. График работы: с 08.00 до 22.00, посетители проходят в здание до 20.00. В выходные: с 08.00 до 20.00 — для посетителей и арендаторов. Возможно предоставление юридического адреса. Показ офиса проводится с пн-пт с 10.00- 16.00.



