

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Архангельский пер, 6с1

1 202 667 ₺

Москва, Архангельский пер, 6с1

Улица

[Архангельский переулок](#)

Офис

Общая площадь

361 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

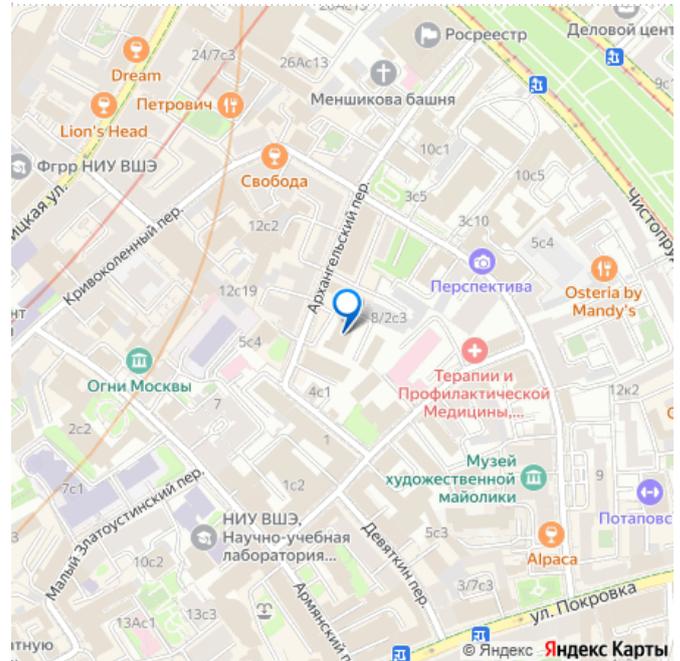
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1101189 Офис 361 м в аренду на 2 этаже особняка класса В, Архангельский пер., 6 стр. 1. Кабинетная планировка: 13 кабинетов, 2 санузла в блоке. Современная отделка, светлые помещения. 1 202 667 руб/мес с НДС (40 000 руб/м /год, коммунальные и электричество отдельно). Метро Чистые пруды 7 минут, Тургеневская 7 минут, Сретенский бульвар 8 минут пешком. Камерный особняк на своей территории (916 м , 3 этажа) — тихо, спокойно, приватно. Охраняемая парковка. Освобождается 01.01.2026. Планировка и пространство
Функциональный офис 361 м на 2 этаже 3-этажного особняка с современной

для заметок



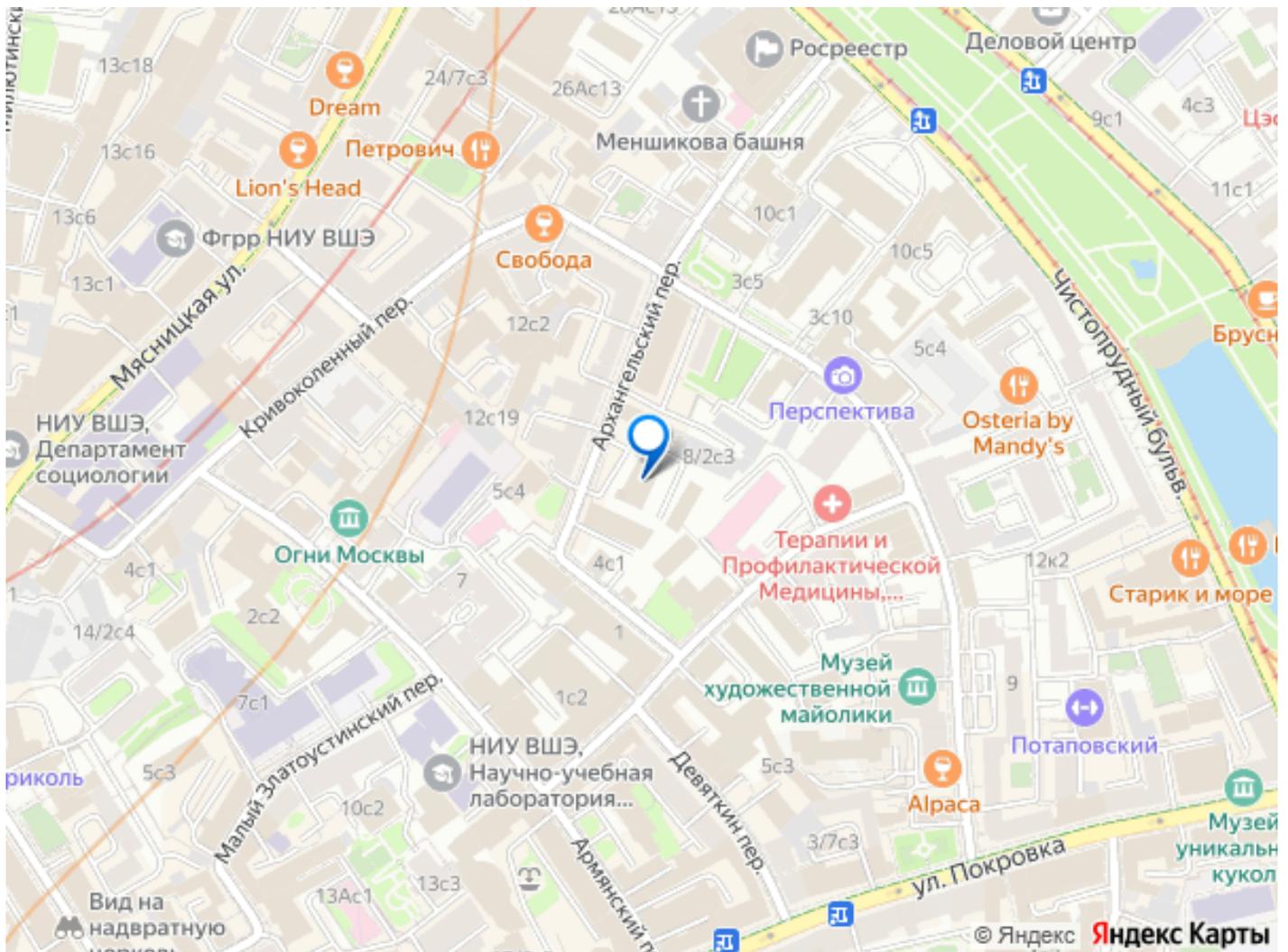
отделкой. Кабинетная планировка: 13 отдельных кабинетов различного размера для структурированной работы отделов или команды. 2 санузла в блоке. Светлые помещения. Удобная планировка для команды 30-35 человек или компании с множеством отделов. Техническое оснащение Система вентиляции и кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Слаботочные сети. Телефония и высокоскоростной доступ в интернет от специализированных провайдеров. Автоматическая система пожарной и охранной сигнализации. Техническое оснащение соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Особенности особняка Особняк класса В, Архангельский переулок, 6 — камерный формат на собственной территории в самом центре Москвы. Общая площадь здания 916 м², 3 этажа. Здание стоит на своей территории — тихо, спокойно, приватно, без суеты больших бизнес-центров. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Служба пропускного режима. Система дежурной администрации. Презентабельный формат для компаний, ценящих приватность.

Локация Архангельский переулок, 6 строение 1 — Центральный административный округ, самый центр Москвы. Метро Чистые пруды — 7 минут пешком. Метро Тургеневская — 7 минут пешком. Метро Сретенский бульвар — 8 минут пешком. В шаговой доступности: Китай-город, Лубянка. Престижная локация с богатой инфраструктурой.

Парковка Охраняемые парковочные места на территории особняка. Оплачивается отдельно. Финансовые условия Арендная ставка: 1 202 667 руб/мес (40 000 руб/м /год с НДС) Включено в стоимость: НДС, эксплуатационные расходы Оплачивается

отдельно: коммунальные платежи, электроэнергия, интернет, телефония, вывоз мусора, парковка
Прямая аренда от собственника. Страховой депозит: 2 месяца.
Доступность: с 01.01.2026 Для кого этот офис: Камерный особняк 916 м на собственной территории в самом центре Москвы — тихо, спокойно, приватно. 13 кабинетов для структурированной команды. Три станции метро в 7-8 минутах пешком. Охраняемая парковка на территории. Для компаний, которые ценят приватность и спокойствие вместо суеты гигантских БЦ, но хотят оставаться в центре с отличной транспортной доступностью. Для получения дополнительной информации и организации времени просмотра, пожалуйста звоните по указанному контакту в объявлении! Запросы
Офисы: аренда офиса, снять помещение под офис, офис в Москве, снять офис в Москве, офисное помещение, помещение свободного назначения, аренда помещений для офиса, аренда помещений на длительный срок, аренда помещений с парковкой, офис, офис в центре Москвы, офис в пределах МКАД, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, здание под офис.



Move.ru - вся недвижимость России