

Создано: 13.10.2025 в 14:55

Обновлено: 21.01.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9286303368>

**Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**769 760 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

362.24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

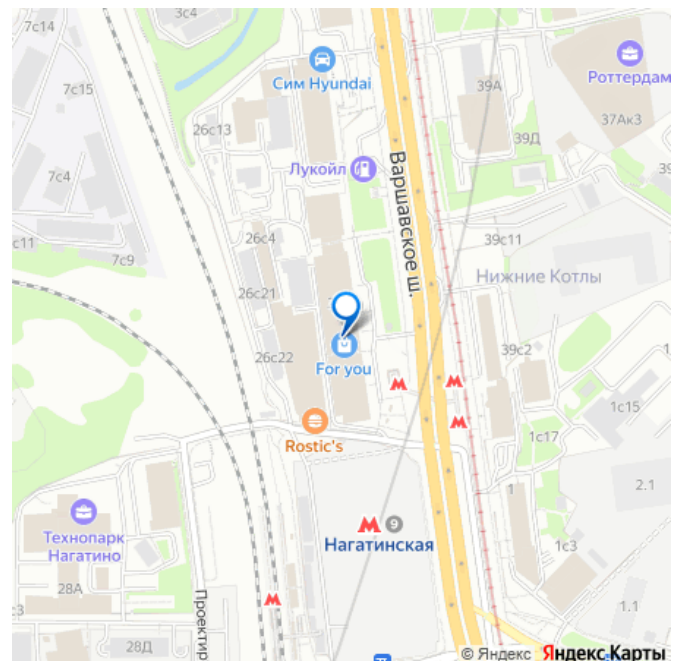
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 763474 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду офисные блоки в непосредственной близости от метро Нагатинская в Бизнес-центре Варшавская Плаза. Высокие потолки. Здание располагается на первой линии Варшавского шоссе со своей наземной парковкой и оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, лифтами. Все коммуникации централизованные, охранная и противопожарная сигнализация. Услуги телекоммуникационного провайдера, паркинга, клининга и изготовление карт доступа для сотрудников оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Планировка по

для заметок



запросу. Актуальные площади и цены (м2):  
362.24 м2 (2-3 эт.) - 25500 р/м2/год В цену  
включено: НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2  
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна,  
доб. 227, ЛОТ 763474



