

Создано: 13.08.2025 в 14:45

Обновлено: 19.01.2026 в 03:16

Москва, Кутузовский проспект, 36С3

**69 384 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 36С3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Офис**

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение от собственника под  
офис в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А.

Казакова». Характеристики помещения:

Площадь: 36,2 кв.м 5-й этаж Высота

потолков: 2,8 м. Назначение офис

Планировка: кабинетная Состояние

помещения: готово к въезду Преимущества

квартала: отличная транспортная

доступность: станции метро Кутузовская,

Парк Победы. МЦД Кутузовская; удобный

выезд на Кутузовский проспект и ТТК;

исторический индустриальный стиль Бизнес

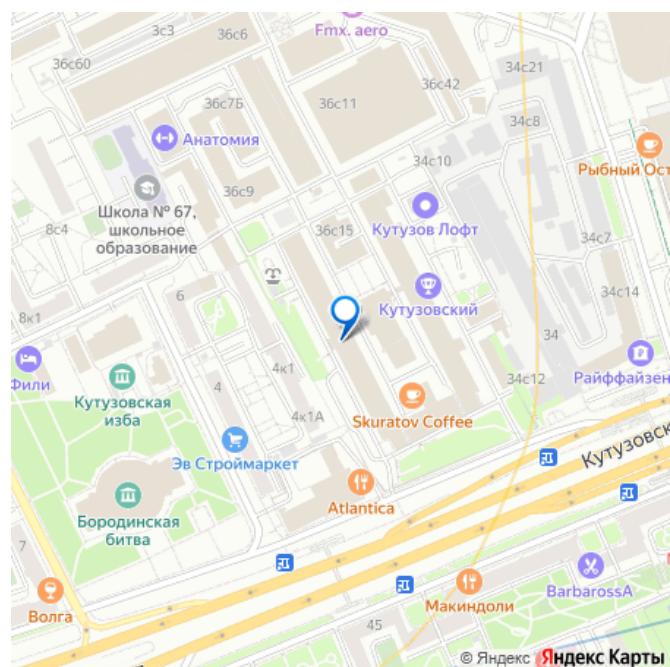
квартала; ландшафтный дизайн и

<https://move.ru/objects/9284076746>

**Профис-недвижимость, Профис-  
недвижимость**

**79858680173**

для заметок



благоустроенные зоны отдыха; огороженная и благоустроенная территория; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); большое количество кафе, ресторанов и столовых; три интернет провайдера на выбор; круглосуточный доступ арендаторов в помещения. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; почасовая и бесплатная гостевая парковка; медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония. Налоговая: 30. Лот 000004280



