

Создано: 27.10.2025 в 17:17

Обновлено: 26.11.2025 в 17:11

<https://move.ru/objects/9286114414>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Варшавское шоссе, 26

769 250 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Офис

Общая площадь

362 м²

Детали объекта

Тип сделки

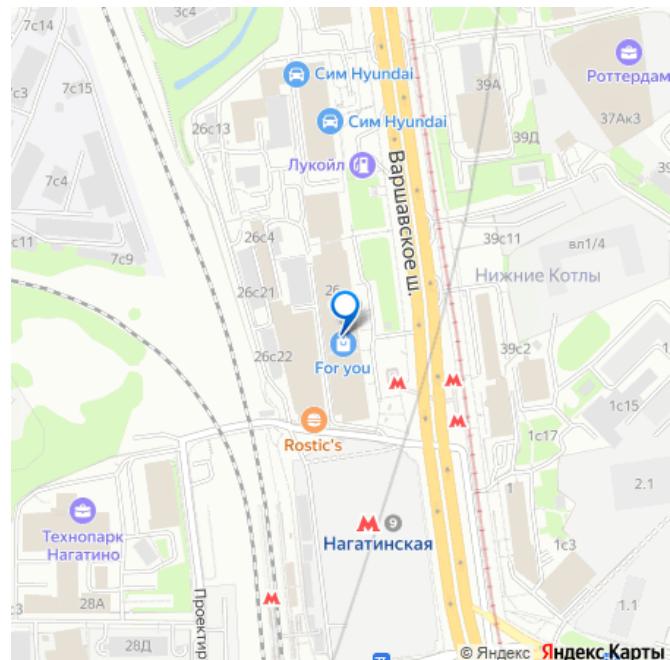
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В ЮАО в БЦ
Варшавская Плаза сдается в аренду
обособленный офисный блок площадью 362
кв.м. Класс В. 1 мин. пешком от м.

Нагатинская! 2 этаж офис с окнами на улицу.
Отдельный блок: 5 кабинетов, переговорные,
свои санузлы. Возможность организации
кухни в помещении. Грузовой лифт внутри
офиса. Дополнительно о БЦ: -
Презентабельная входная группа -
Современные инженерные коммуникации -
Приточно-вытяжная вентиляция и
центральное кондиционирование - 4 лифта
Sigma - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение, пропускная система -

Охранная и противопожарная сигнализация -
Наземный охраняемый паркинг (парковочный
коэффициент 1:130) - Локация, р-н Нагорный:
расстояние 2,3 км до ТТК, до МКАД 12 км.

Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий!

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

26. Стоимость указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов. Арендные
каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



