

🕒 Создано: 27.10.2025 в 17:17

Обновлено: 26.11.2025 в 17:11

<https://move.ru/objects/9286114414>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**769 250 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

362 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

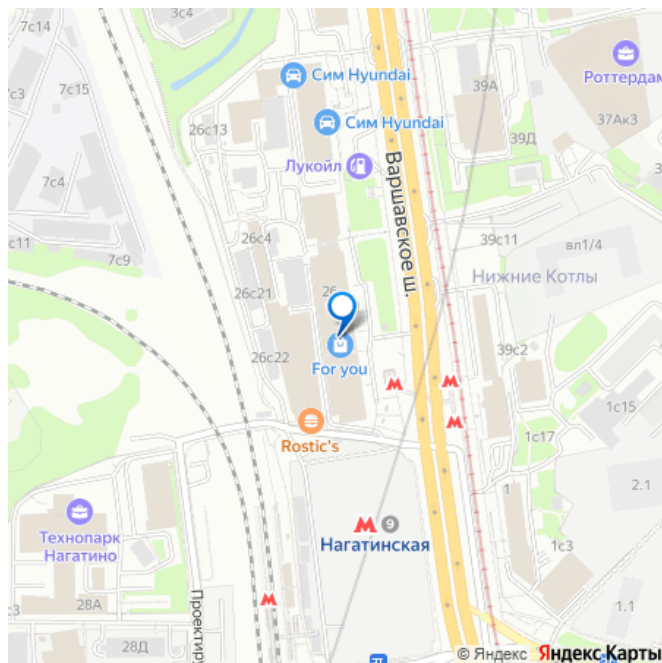
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В ЮАО в БЦ Варшавская Плаза сдается в аренду обособленный офисный блок площадью 362 кв.м. Класс В. 1 мин. пешком от м. Нагатинская! 2 этаж офис с окнами на улицу. Отдельный блок: 5 кабинетов, переговорные, свои санузлы. Возможность организации кухни в помещении. Грузовой лифт внутри офиса. Дополнительно о БЦ: - Презентабельная входная группа - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 4 лифта Sigma - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система -

для заметок



Охранная и противопожарная сигнализация -  
Наземный охраняемый паркинг (парковочный  
коэффициент 1:130) - Локация, р-н Нагорный:  
расстояние 2,3 км до ТТК, до МКАД 12 км.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий!  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
26. Стоимость указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Арендные  
каникулы. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



