

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Павелецкая пл, 2с3

2 063 400 ₺

Москва, Павелецкая пл, 2с3

Улица

[Павелецкая набережная](#)

Офис

Общая площадь

362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

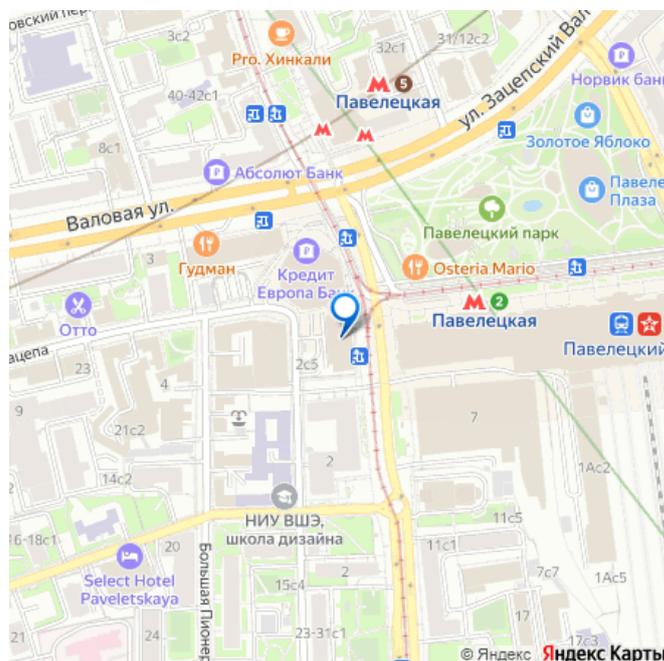
Кабинетная планировка на 25-35 человек с панорамным остеклением в знаковом БЦ класса А. Большой зал, переговорная, кухня, санузлы. 1 минута до Павелецкой, престижный адрес на Садовом кольце. Центральное кондиционирование, 3 парковочных места включены. ****Планировка и пространство:**** Офис 362 м² (полезная площадь 311 м² + коэффициент общих мест) на 2 этаже. Кабинетная планировка: большой зал, несколько кабинетов, переговорная, кухня с мокрой точкой и собственные санузлы. Панорамное остекление — идеальное освещение и инсоляция для всех рабочих мест. Высококачественная офисная

<https://move.ru/objects/9290758210>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



отделка. Офис сдается без мебели. Подходит для команды 25-35 человек. ? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование (VRV система). Приточно-вытяжная вентиляция. Автоматическая система пожаротушения. Скоростные лифты. Провайдеры интернета: Комстар, Совинтел, Orange. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса А «Павелецкая Плаза» — знаковый деловой комплекс Москвы с уникальной архитектурой. Год постройки: 1998. Дизайнерские входные группы из дорогих материалов. Круглосуточная охрана, система контроля доступа 24/7, видеонаблюдение. Управляется международной управляющей компанией. Соседи — компании с мировыми именами. **Уникальная особенность:** Панорамное остекление здания обеспечивает максимум естественного света в течение всего дня. Расположение на первой линии Садового кольца — престиж и узнаваемый адрес. **Локация:** Павелецкая площадь, 2С3, район Замоскворечье, ЦАО. Метро Павелецкая 1-2 минуты пешком, также близко к метро Серпуховская. Павелецкий вокзал в шаговой доступности. Удобный выезд на Садовое кольцо. Самое сердце столицы с богатой инфраструктурой. **Парковка:** Подземная и наземная парковка. Наземные места 15 000 руб/мес, подземные места 25 000 руб/мес. К офису прилагается 3 парковочных места. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 2 097 790 руб/мес (69 600 руб/м²/год с НДС) ** Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) ** Оплачивается отдельно:** электроэнергия, уборка, интернет, телефония, парковка (при необходимости

дополнительных мест) ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда -
Обеспечительный платеж: 3 месяца -
Юридический адрес: предоставляется -
Налоговая инспекция: 05 ? ****Доступность:**** с
01.01.2026 ****Для кого этот офис:****
Престижный класс А в знаковом здании
Москвы с панорамным остеклением и 1
минутой до метро Павелецкая. Идеальное
сочетание статуса, локации и
функциональности для компаний, которым
важен имидж и удобство команды.
Кабинетная планировка подойдет для
структурированных организаций,
консалтинга, юридических и финансовых
компаний. Для команд 25-35 человек,
готовых платить за престиж центра и
качество класса А.



