

## МЕТРЫ ПЕРЕМЕН, МЕТРЫ ПЕРЕМЕН

# 79859679368

Москва, Новодмитровская улица, 2к2

## 960 000 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 2к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

### Офис

Общая площадь

363.5 м<sup>2</sup>

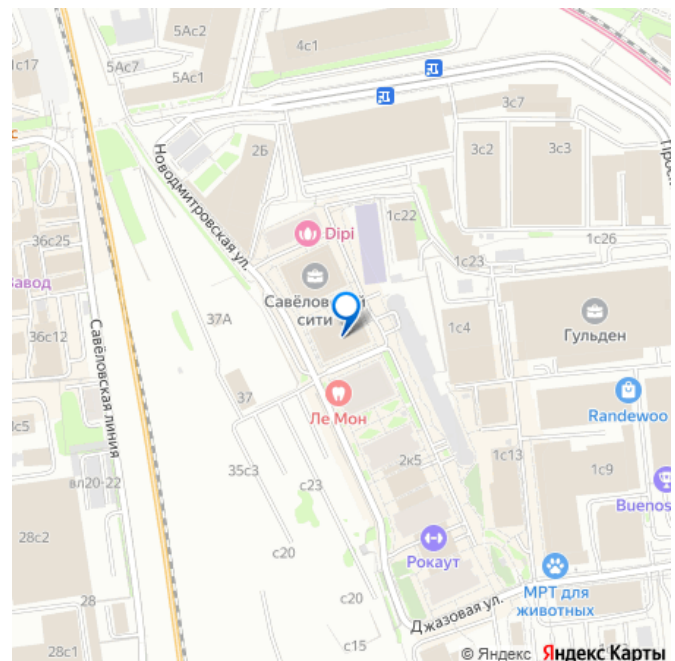
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

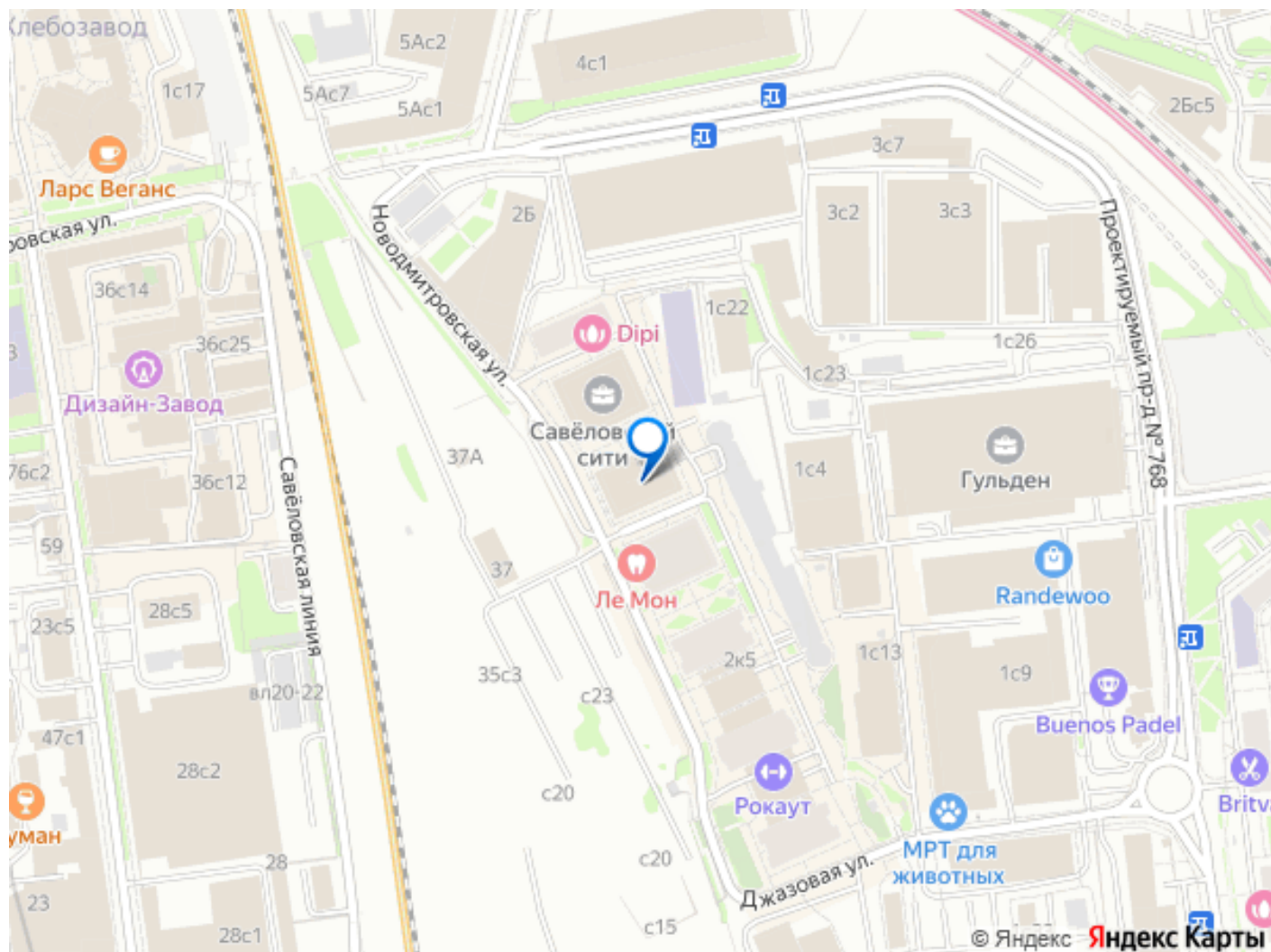


### Описание

Предлагаем вашему вниманию ВИДОВОЙ  
ОФИС в БЦ САВЕЛОВСКИЙ СИТИ Бизнес-центр  
класса В+. Корпус DAVIS. Видовой 15-й этаж.  
Площадь 363,5 кв.м. Панорамные окна,  
высокие потолки. Офис с отделкой.  
Смешанная планировка. Собственные зона  
ресепшн, санузлы, кухонный блок, серверная,  
переговорная. Транспортная доступность: -  
Выезды на Дмитровское шоссе и ТТК в  
пределах двух километров, выезд на Садовое  
кольцо - в пяти километрах. - БЦ Савеловский  
Сити находится в 7-10 минутах ходьбы от  
ст.м.Дмитровская, чуть дальше - Савеловская

и Бутырская станции метро. - В пешей доступности расположены платформа МЦД Дмитровская (D2), а также Савеловский вокзал с платформами МЦД Савеловская (D1 и D4) - большой плюс для сотрудников, проживающих в пригороде на севере-северо-западе. Преимущества локации: - Отличная инфраструктура МФК - рестораны, кафе, магазины, фитнес-центр, салоны красоты, отделения банков, конференц-залы, переговорные, лаунж-зоны, аптеки, автосервис, автомойка,, сервисные пункты (химчистка, полиграфия, ремонт оргтехники и т.п.) - Рядом арт-пространства Хлебозавод и Флакон с выставками, концертами, мастер-классами. - В окрестностях расположены несколько парков. Офис после выезда арендатора. Без мебели (частично обсуждается на просмотре). Арендные каникулы для комфортного въезда и/или небольшой косметики (при необходимости) - обсуждаются. В ставку включена аренда 4-х машиномест на подземной (1 м/м) и наземной (3 и/м) парковке. Эксплуатационные и коммунальные расходы (в пределах 100.000 р.) оплачиваются дополнительно. Бизнес-центр Савеловский Сити подходит для компаний, которые ценят удобное расположение, развитую инфраструктуру и современные условия для работы. Юридический адрес предоставляется. Обеспечительный платеж - 2 МАП (обсуждается). УСН. ИФНС 15. Звоните, оперативно согласуем показ. Без комиссии для арендатора, С коллегами сотрудничаем, обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России