

Создано: 25.12.2025 в 01:11

Обновлено: 06.02.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9287721843>

МЕТРЫ ПЕРЕМЕН, МЕТРЫ ПЕРЕМЕН

79859679368

Москва, Новодмитровская улица, 2к2

960 000 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 2к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

363.5 м²

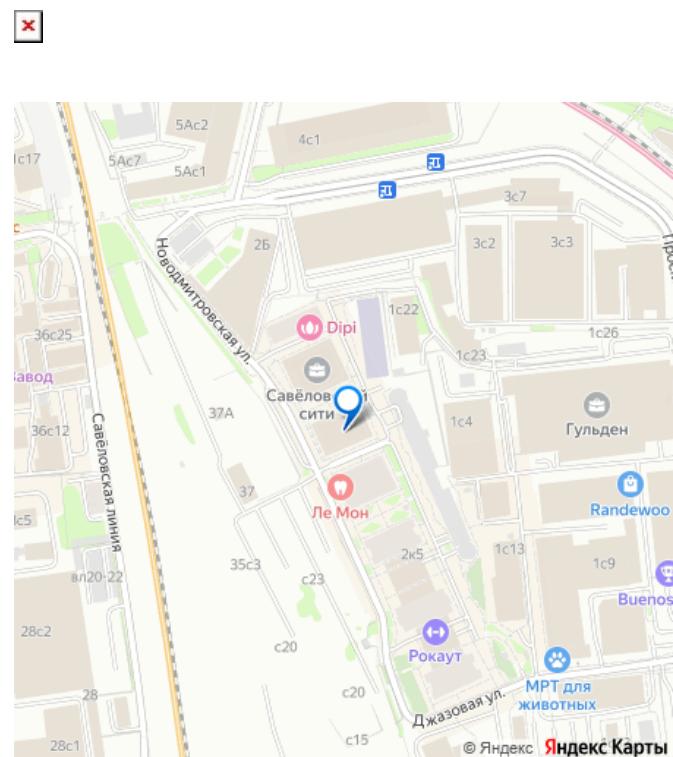
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



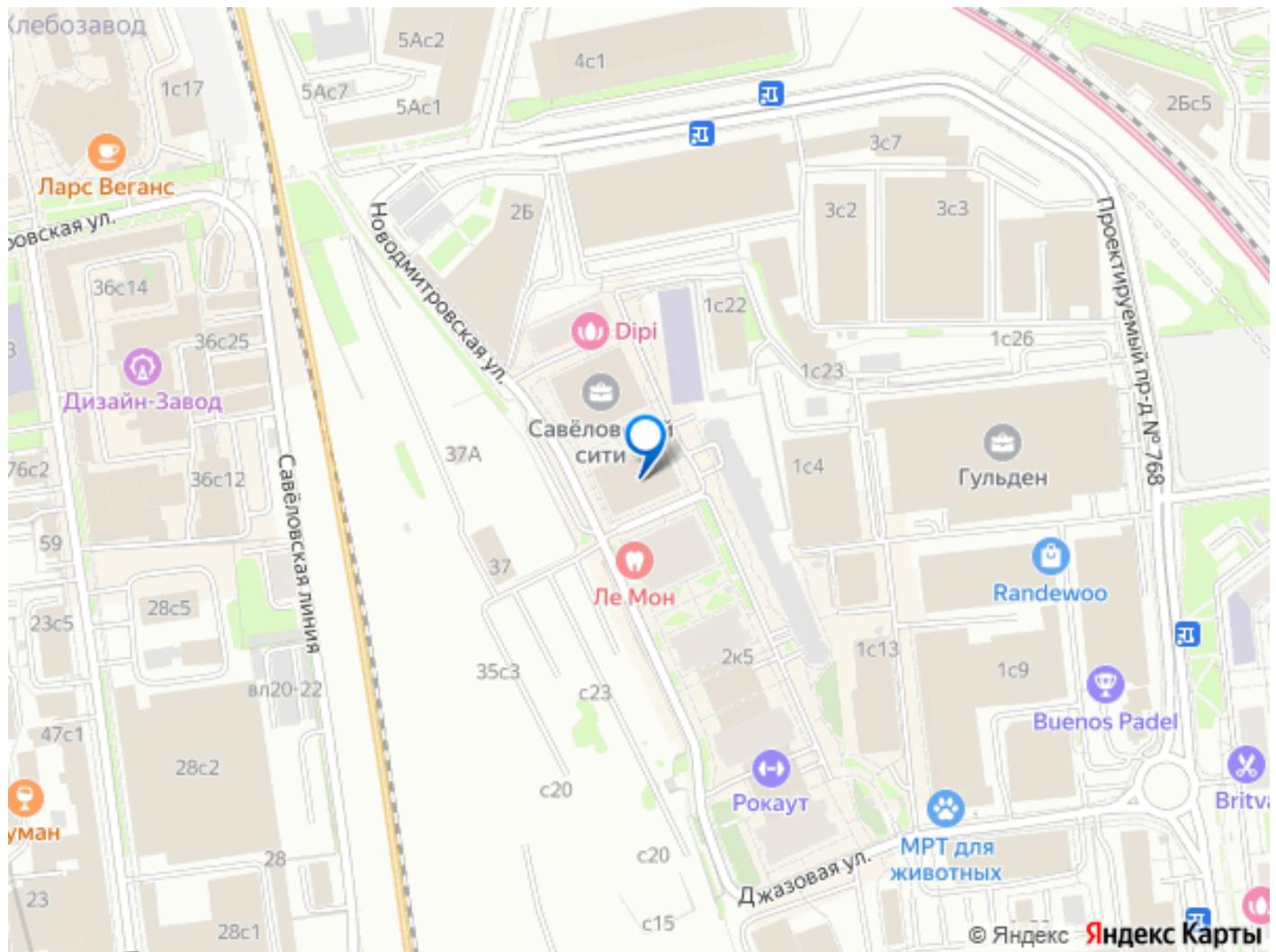
Описание

Предлагаем вашему вниманию ВИДОВОЙ ОФИС в БЦ САВЕЛОВСКИЙ СИТИ Бизнес-центр класса В+. Корпус DAVIS. Видовой 15-й этаж. Площадь 363,5 кв.м. Панорамные окна, высокие потолки. Офис с отделкой. Смешанная планировка. Собственные зона ресепшн, санузлы, кухонный блок, серверная, переговорная. Транспортная доступность: - Выезды на Дмитровское шоссе и ТТК в пределах двух километров, выезд на Садовое кольцо - в пяти километрах. - БЦ Савеловский Сити находится в 7-10 минутах ходьбы от ст.м.Дмитровская, чуть дальше - Савеловская

и Бутырская станции метро. - В пешей доступности расположены платформа МЦД Дмитровская (D2), а также Савеловский вокзал с платформами МЦД Савеловская (D1 и D4) - большой плюс для сотрудников, проживающих в пригороде на севере-северо-западе. Преимущества локации: - Отличная инфраструктура МФК - рестораны, кафе, магазины, фитнес-центр, салоны красоты, отделения банков, конференц-залы, переговорные, лаунж-зоны, аптеки, автосервис, автомойка,, сервисные пункты (химчистка, полиграфия, ремонт оргтехники и т.п.) - Рядом арт-пространства Хлебозавод и Флакон с выставками, концертами, мастер-классами. - В окрестностях расположены несколько парков. Офис после выезда арендатора. Без мебели (частично обсуждается на просмотре). Арендные каникулы для комфортного въезда и/или небольшой косметики (при необходимости) - обсуждаются. В ставку включена аренда 4-х машиномест на подземной (1 м/м) и наземной (3 и/м) парковке. Эксплуатационные и коммунальные расходы (в пределах 100.000 р.) оплачиваются дополнительно. Бизнес-центр Савеловский Сити подходит для компаний, которые ценят удобное расположение, развитую инфраструктуру и современные условия для работы.

Юридический адрес предоставляется. Обеспечительный платеж - 2 МАП (обсуждается). УСН. ИФНС 15. Звоните, оперативно согласуем показ. Без комиссии для арендатора, С коллегами сотрудничаем, обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России