

Создано: 10.10.2025 в 18:37

Обновлено: 11.02.2026 в 11:08

**Москва, Мироновская улица, 33С26**

**907 500 ₽**

Москва, Мироновская улица, 33С26

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

**Офис**

Общая площадь

363 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 952212 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 363 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже здания. Площадь первого этажа составляет 290,7 м<sup>2</sup>, подвальный этаж площадью 72,3 м<sup>2</sup> включает складские помещения, раздевалки и санузлы. Объект обладает выгодным расположением в восьми минутах ходьбы от станции метро «Измайлово» и относится к первой линии домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы Мироновской, а также запасной пожарный выход на

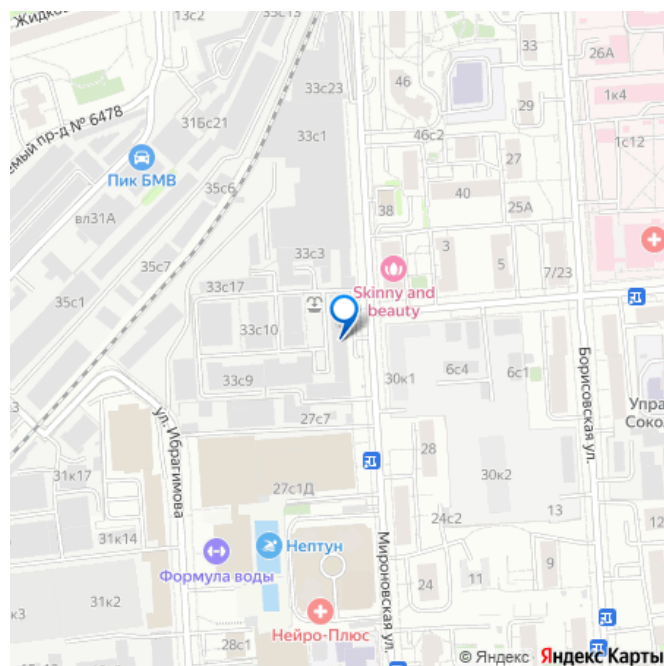
<https://move.ru/objects/9287670357>

**Михаил Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

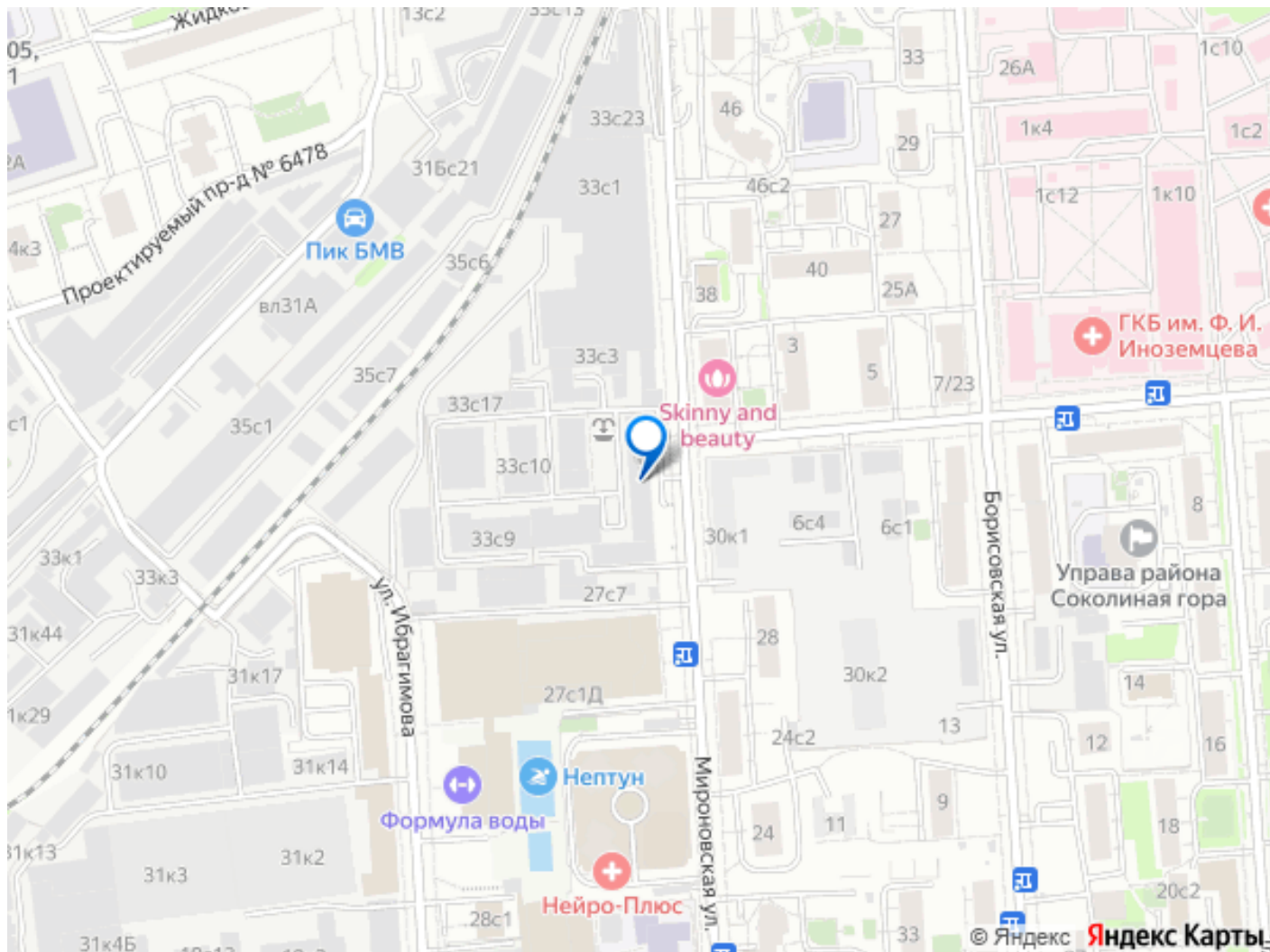
для заметок



территорию завода. Для обеспечения безопасности и комфорта в офисе организована круглосуточная система контроля доступа. Инженерное оснащение включает сплит-систему кондиционирования и приточно-вытяжную систему вентиляции. В здании функционирует система противопожарной защиты в виде сигнализации и оповещения. Ищем только производителей по ОКВЭД - медицина, ИТ - и т.д. так как статус технопарк. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 952212







Move.ru - вся недвижимость России