

Создано: 21.10.2025 в 11:16

Обновлено: 20.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9288132945>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Снежная улица, 26**

**1 089 000 ₽**

Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

**Офис**

Общая площадь

363 м<sup>2</sup>

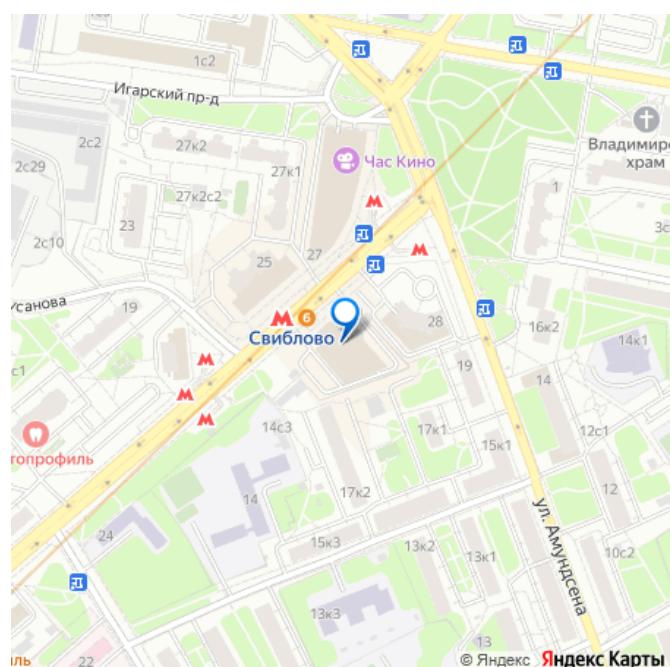
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 363 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 19.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора:

11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, NETONE Rus, Мастертел; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Такое достаточно выгодное с позиций транспортной досягаемости местоположение БЦ «Снежная 26» обеспечивает его эффективное транспортное сообщение практически с любым из столичных районов. Построенное в 2012 году оригинальной архитектуры четырнадцатиэтажное здание, в котором помещается относимый к «В» классу деловой центр «Снежная 26», оборудовано системами климатического обеспечения и видеоконтроля, скоростными лифтами пассажирского назначения, а также спринклерным комплексом пожаротушения. Кроме того, аренда офиса «Снежная 26» предоставляет возможность пользоваться наземным автопаркингом, рассчитанным на 200 автомобилей.

☒

☒

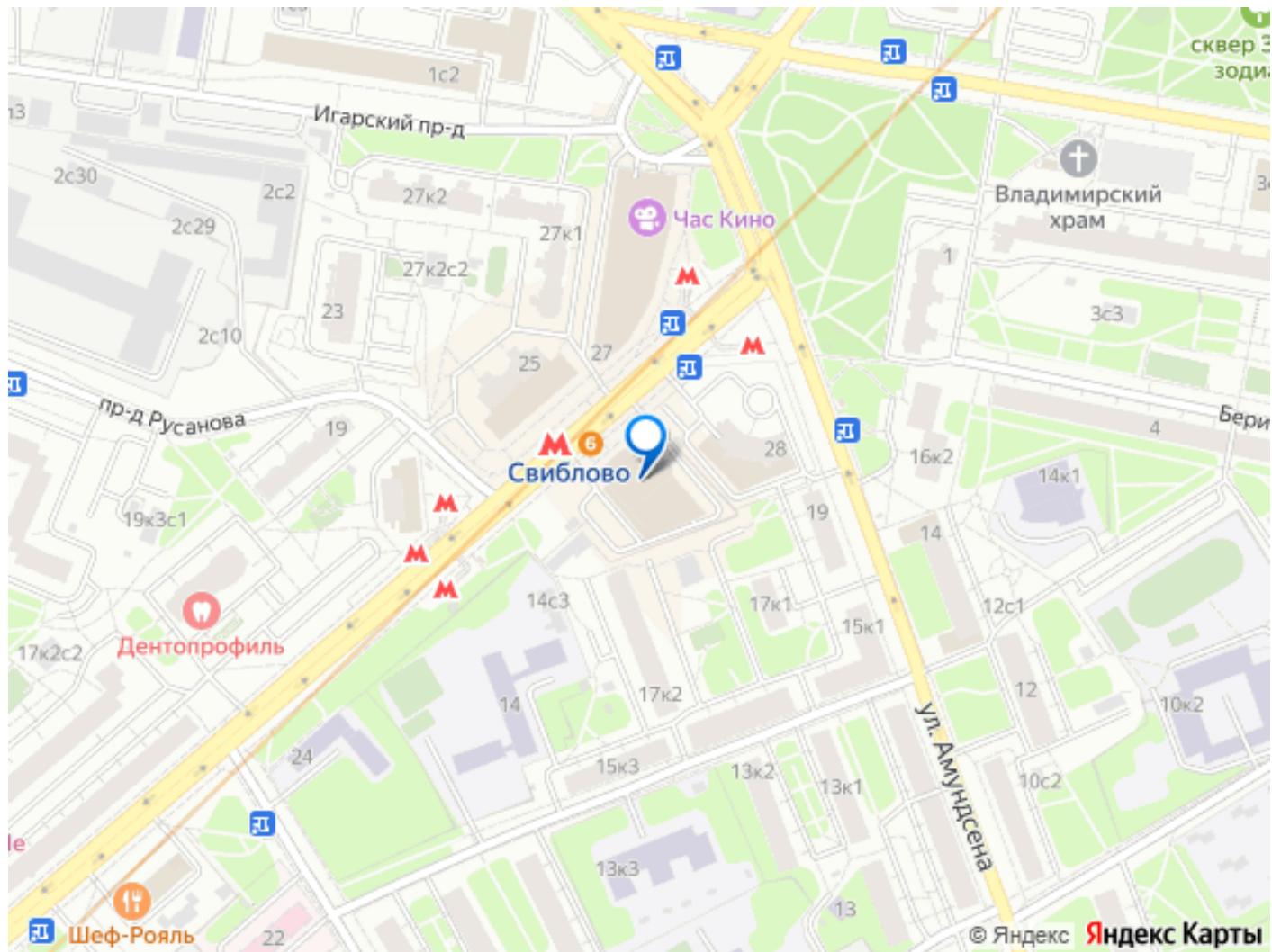
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России