

Создано: 27.01.2026 в 16:40

Обновлено: 30.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9288475556>

Mainstreet Estate, Mainstreet Estate

**79801792882**

**Москва, Валовая улица, 35**

**2 613 600 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

363 м<sup>2</sup>

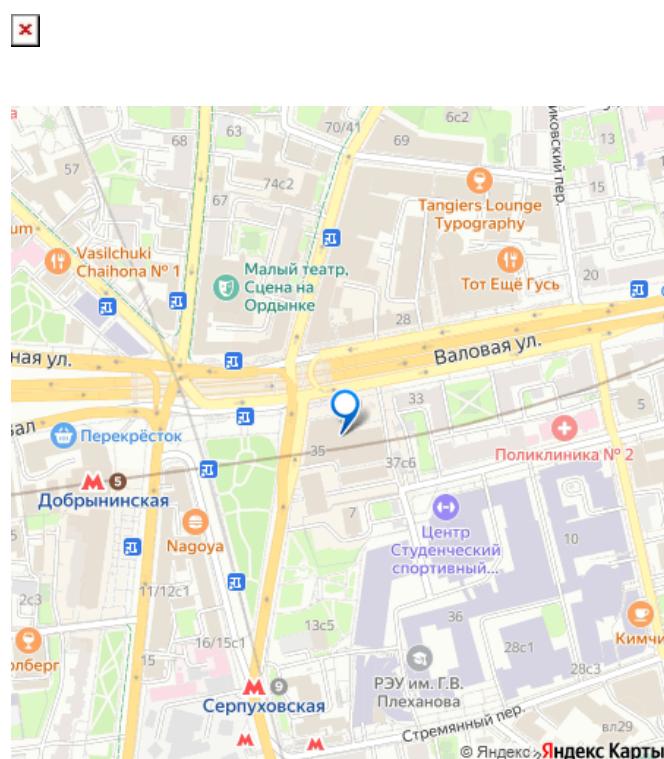
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офис 363 кв.м. в Бизнес-центре «А» класса, в районе Замоскворечье Центрального административного округа (ЦАО) Москвы. В шаговой доступности от станции метро «Серпуховская» и «Добрынинская». Помещение рассчитано на комфортное размещение около 40 рабочих мест. Зона ресепшн, coffee point, серверная, 4 кабинета, open-space, с/узел. Эффективное размещение офиса на одном этаже (без соседей, без коридоров и мест общего пользования) Техническое оснащение: Центральная

система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха и климат-контроля. Спринклерная система пожаротушения. Система пожарной сигнализации. Телекоммуникации: оптико-волоконные сети, операторы связи - ГАРС-Телеком, Мастертел и Билайн бизнес. Паркинг: наземная парковка, подземная парковка на 218 м/м. Парковочный коэффициент 1:90. Безопасность: Система контроля доступа и видеонаблюдения. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, представительство авиакомпании. Номер объекта: #1/540275/17491



