

Создано: 27.01.2026 в 16:40

Обновлено: 30.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9288475556>

Mainstreet Estate, Mainstreet Estate

79801792882

Москва, Валовая улица, 35

2 613 600 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

363 м²

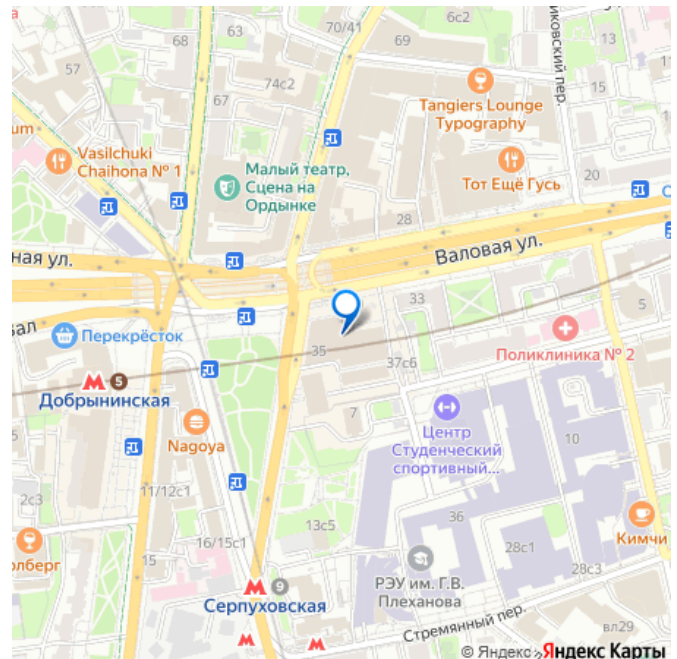
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 363 кв.м. в Бизнес-центре «А» класса, в районе Замоскворечье Центрального административного округа (ЦАО) Москвы. В шаговой доступности от станции метро «Серпуховская» и «Добрынинская».

Помещение рассчитано на комфортное размещение около 40 рабочих мест. Зона ресепшн, coffee point, серверная, 4 кабинета, open-space, с/узел. Эффективное размещение офиса на одном этаже (без соседей, без коридоров и мест общего пользования)

Техническое оснащение: Центральная

система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха и климат-контроля. Спринклерная система пожаротушения. Система пожарной сигнализации. Телекоммуникации: оптоволоконные сети, операторы связи - ГАРС-Телеком, Мастертел и Билайн бизнес. Паркинг: наземная парковка, подземная парковка на 218 м/м. Парковочный коэффициент 1:90. Безопасность: Система контроля доступа и видеонаблюдения. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, представительство авиакомпании. Номер объекта: #1/540275/17491



