

Создано: 02.02.2026 в 14:06

Обновлено: 06.02.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9288752667>

**BBRE, BBRE**

**79801206855**

**Москва, Валовая улица, 35Б**

**2 657 160 ₽**

Москва, Валовая улица, 35Б

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

363 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

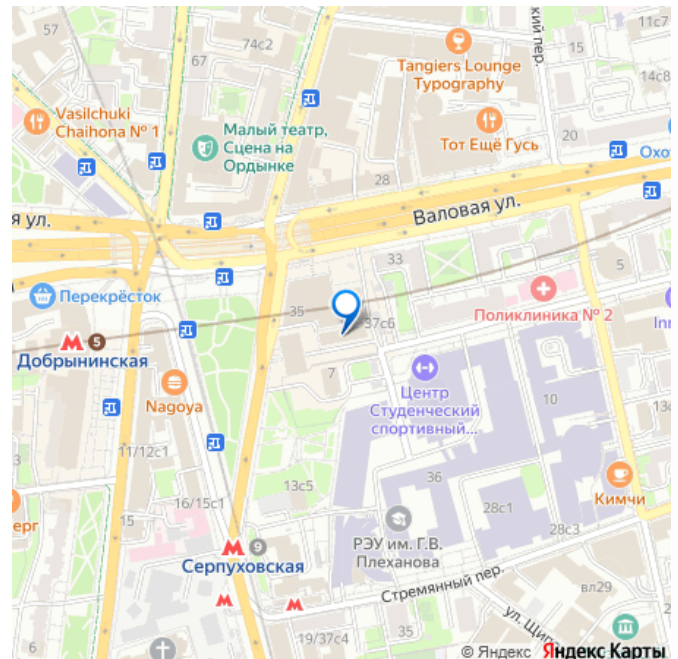
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые арендаторы! Собственником сдается в аренду офис 363м2 ПРЕМИУМ уровня с подземным паркингом! Цена за все ПОД КЛЮЧ. Текущая рассадка сотрудников на 40 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Добрынинская (4 мин пешком) / Павелецкая (9 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Показ в любое удобное Вам время. Пространства представляют собой опенспейс, органично зонированный стеклянными перегородками. Текущая рассадка на 39+ СОТРУДНИКОВ + 5 КАБИНЕТОВ + 3 ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ +

для заметок



РЕЦЕПЦИЯ + КУХНЯ + СЕРВЕРНАЯ +  
ГАРДЕРОБ + САНУЗЛЫ. Мощная система  
кондиционирования; приточно-вытяжная  
вентиляция. Система пожарной сигнализации  
с выводом на пост охраны и возможностью  
внешнего оповещения. Компьютерные и  
телефонные слаботочные сети полностью  
разведены до рабочих мест. Стоимость  
аренды включая эксплуатационные услуги и  
НДС 22%. Парковочные места оплачиваются  
отдельно. Коммунальные платежи  
оплачиваются по счетчикам. Рядом богатая  
инфраструктура, множество ресторанов и  
кафе, а также Кофемания, Макдональдс  
(Вкусно и точка) и Farш, Хлеб Насущный.  
Звоните по любым вопросам. Агентам мы  
платим комиссию 50%





