

Создано: 12.02.2026 в 13:48

Обновлено: 13.04.2026 в 13:35

**Москва, Валовая улица, 35Б**

**2 613 600 ₽**

Москва, Валовая улица, 35Б

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

363 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

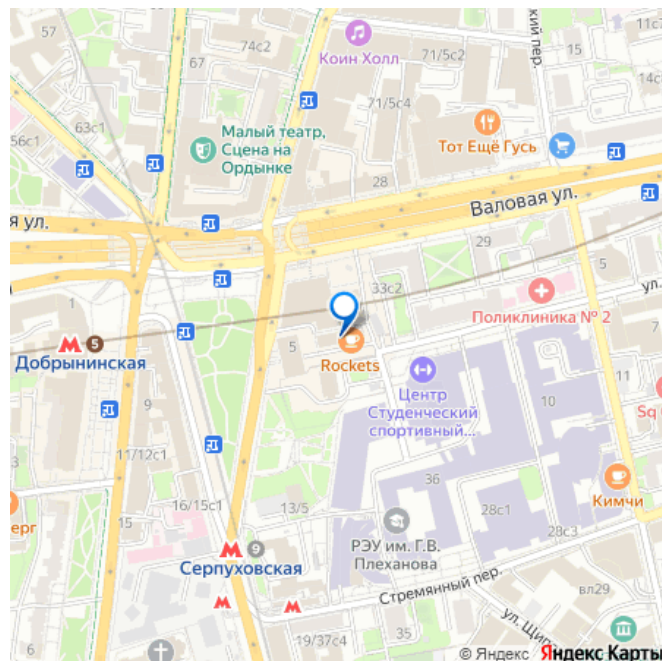
ID: 586914 Предлагается к аренде представительский офис на Добрынинской. Доступен для аренды в 1 апреля 2026 года. Бизнес-центр Wall Street класса PRIME расположен в ЦАО на первой линии Садового кольца. Три станции метро в пешей доступности. Для резидентов доступны Кофемания, кофейни Rockets и Vodro Общая площадь: 363 кв.м. Помещение занимает весь 7-й этаж корпуса В Персональный вход из лифта. Планировка: смешанная - openspace, 4 кабинета, зона ресепшн, coffee point, серверная, санузел. Комфортное размещение

<https://move.ru/objects/9290078336>

**Евгений Пономарёв, Barnes Moscow**

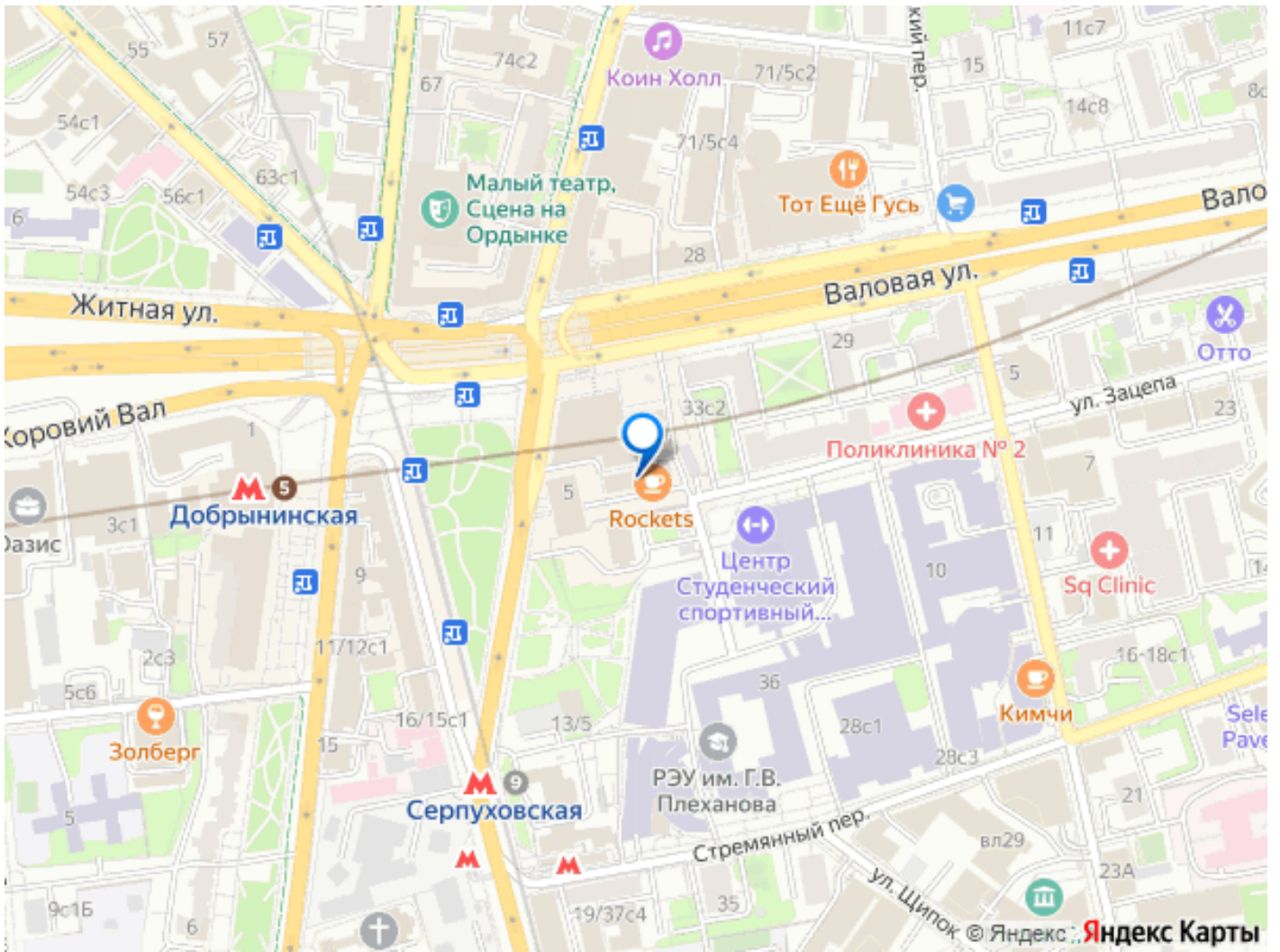
**79339375036**

для заметок



до 40 сотрудников. Стоимость аренды в  
месяц: 2 613 600 рублей, включая  
эксплуатационные расходы и НДС  
Дополнительно оплачиваются коммунальные  
услуги, интернет и клининг. Есть  
возможность аренды машино-мест на  
подземном паркинге. Номер объекта:  
#1/586914/14501





Move.ru - вся недвижимость России