

Создано: 06.03.2026 в 11:19

Обновлено: 08.03.2026 в 11:22

BBRE, BBRE

79801206855

Москва, Валовая улица, 35Б

2 657 160 ₺

Москва, Валовая улица, 35Б

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

363 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

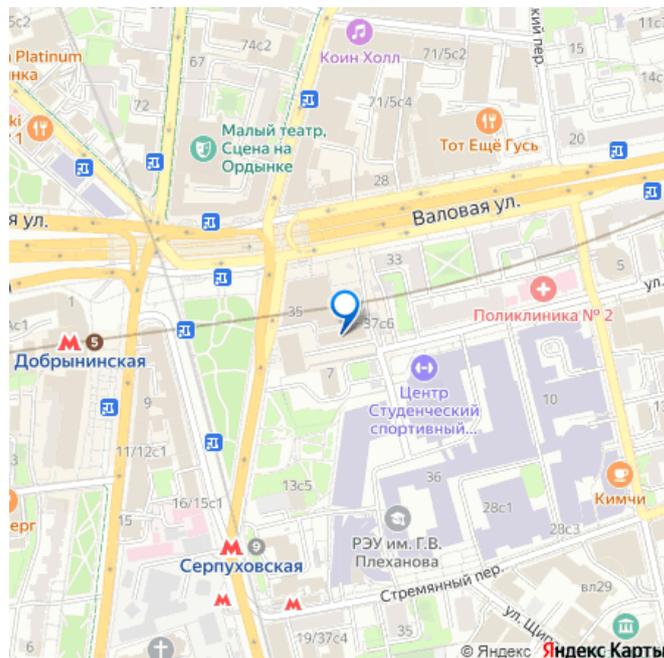
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые арендаторы! Собственником сдается в аренду офис 363м2 ПРЕМИУМ уровня с подземным паркингом! Цена за все ПОД КЛЮЧ. Текущая рассадка сотрудников на 40 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Добрынинская (4 мин пешком) / Павелецкая (9 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Показ в любое удобное Вам время. Пространства представляют собой опенспейс, органично зонированный стеклянными перегородками. Текущая рассадка на 39+ СОТРУДНИКОВ + 5 КАБИНЕТОВ + 3 ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ +

для заметок



РЕЦЕПЦИЯ + КУХНЯ + СЕРВЕРНАЯ +
ГАРДЕРОБ + САМУЗЛЫ. Мощная система
кондиционирования; приточно-вытяжная
вентиляция. Система пожарной сигнализации
с выводом на пост охраны и возможностью
внешнего оповещения. Компьютерные и
телефонные слаботочные сети полностью
разведены до рабочих мест. Стоимость
аренды включая эксплуатационные услуги и
НДС 22%. Парковочные места оплачиваются
отдельно. Коммунальные платежи
оплачиваются по счетчикам. Рядом богатая
инфраструктура, множество ресторанов и
кафе, а также Кофемания, Макдональдс
(Вкусно и точка) и Фарш, Хлеб Насущный.
Звоните по любым вопросам. Агентам мы
платим комиссию 50%



