

Создано: 06.04.2026 в 15:44

Обновлено: 06.04.2026 в 16:42

Москва, Валовая улица, 35Б

2 657 160 ₺

Москва, Валовая улица, 35Б

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

363 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

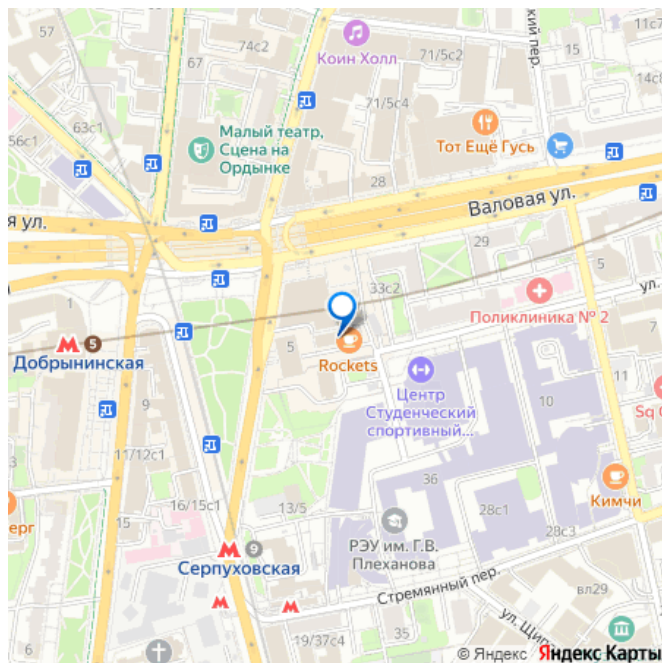
Уважаемые арендаторы! Собственником сдается в аренду офис 363м2 ПРЕМИУМ уровня с подземным паркингом! Цена за все ПОД КЛЮЧ. Текущая рассадка сотрудников на 40 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Добрынинская (4 мин пешком) / Павелецкая (9 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Показ в любое удобное Вам время. Пространства представляют собой опенспейс, органично зонированный стеклянными перегородками. Текущая рассадка на 39+ СОТРУДНИКОВ + 5 КАБИНЕТОВ + 3 ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ +

<https://move.ru/objects/9293464565>

BBRE, BBRE

79801206855

для заметок



РЕЦЕПЦИЯ + КУХНЯ + СЕРВЕРНАЯ + ГАРДЕРОБ + САНУЗЛЫ. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Стоимость аренды включая эксплуатационные услуги и НДС 22%. Парковочные места оплачиваются отдельно. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Рядом богатая инфраструктура, множество ресторанов и кафе, а также Кофемания, Макдональдс (Вкусно и точка) и Фарш, Хлеб Насущный. Звоните по любым вопросам. Агентам мы платим комиссию 50%

