

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

**Москва, Валовая ул, 35**

**2 657 160 ₺**

Москва, Валовая ул, 35

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

363 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

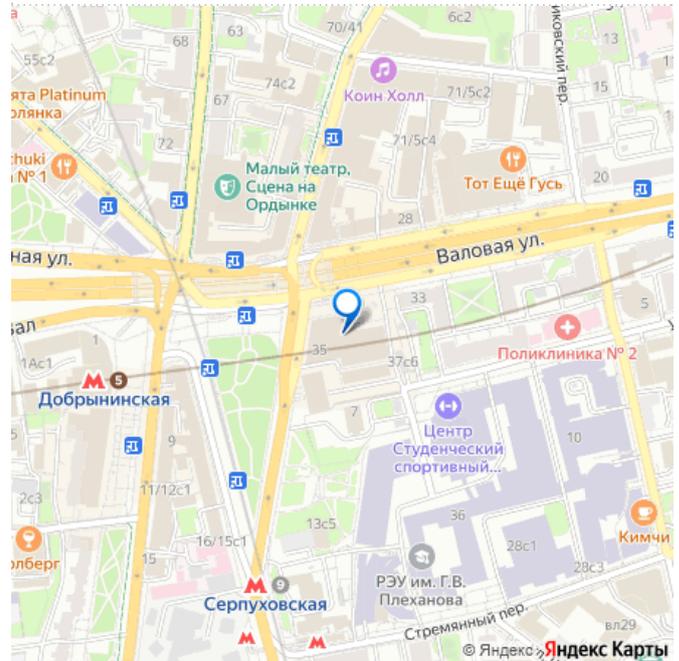
**Описание**

Аренда офисного блока 363 м<sup>2</sup> | БЦ Wall Street, Москва, ул. Валовая, д. 35

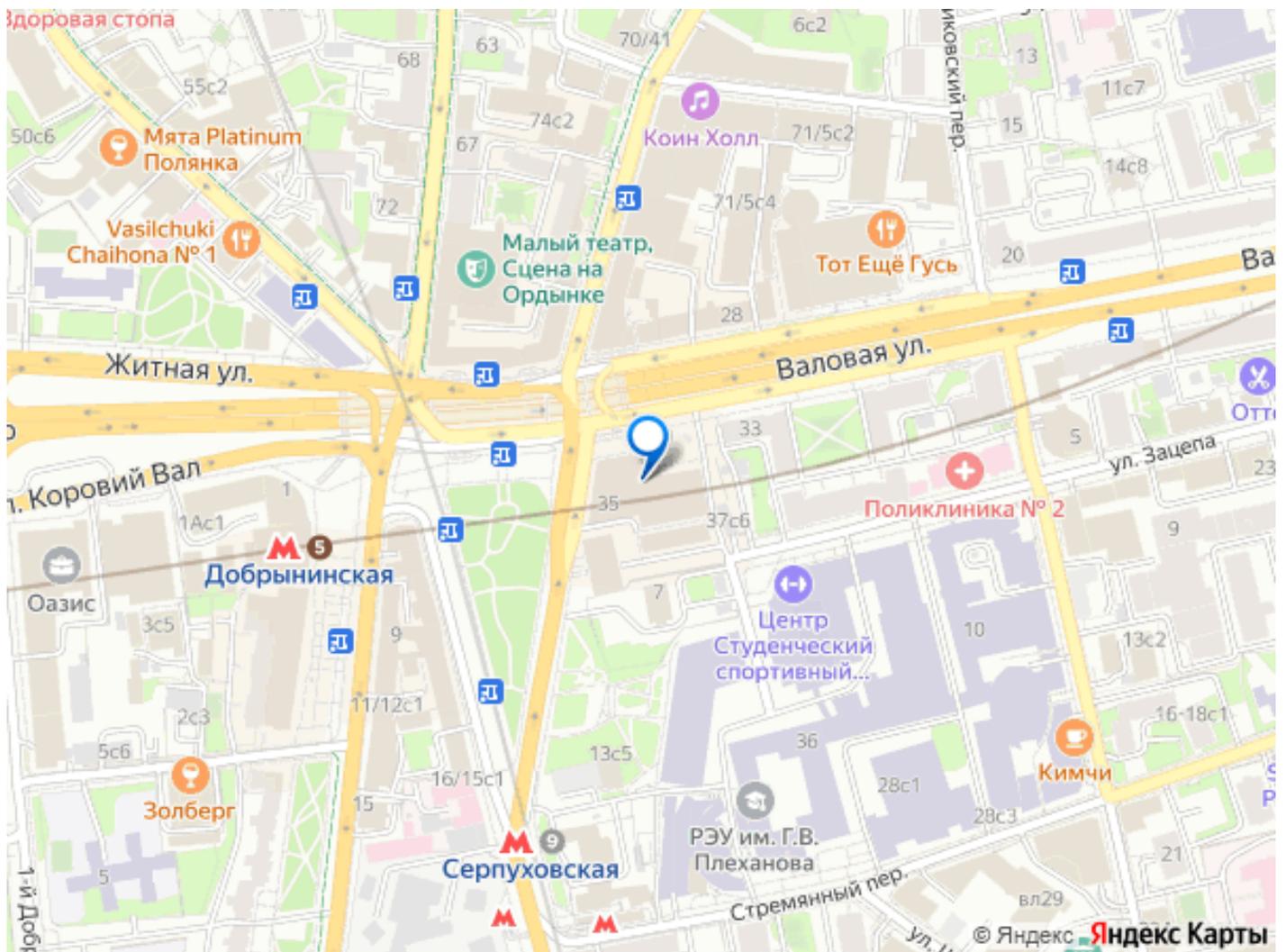
Предлагаются в аренду два офисных блока в бизнес-центре класса PRIME Wall Street, расположенном на первой линии Садового кольца. Помещения с качественной отделкой, развитой инфраструктурой и профессиональным управлением. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** Адрес: Москва, ул. Валовая, д. 35 (корпус Б) Метро: Добрынинская (2 минуты пешком), Серпуховская (3 минуты), Павелецкая (8 минут) Расположение на первой линии Садового кольца, отличная транспортная доступность

**О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ:** Класс: PRIME Управление: профессиональная

ДЛЯ ЗАМЕТОК



управляющая компания, центральная  
система управления зданием BMS  
Инженерные системы: центральные  
Парковка: подземный паркинг на 226  
машиномест (коэффициент 1/80, стоимость  
33 600 ?/мес.) ДОСТУПНЫЕ БЛОКИ: Площадь:  
363 м? Этаж: 7 Готовность к въезду:  
01.04.2026 Планировка: смешанная (4  
кабинета, open space) Состояние: с  
высококачественной отделкой Мебель: без  
мебели (обсуждается приобретение)  
Оснащение: зона ресепшн, coffee point,  
серверная, санузел в блоке ОБЩИЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Высота потолков: 35 м  
Вход в помещение: из здания, доступ по  
пропускам Дополнительно: кухня, санузел в  
блоке, мокрая точка (в обоих блоках)  
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Базовая ставка: 60  
000 ?/м?/год (НДС не включён)  
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ): 12 000  
?/м?/год (НДС не включён) Итоговая ставка:  
72 000 ?/м?/год (НДС не включён)  
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: -  
Престижный бизнес-центр класса PRIME на  
Садовом кольце - Высококачественная  
отделка и развитая инфраструктура -  
Удобная локация в шаговой доступности от  
трёх станций метро - Профессиональное  
управление и центральные инженерные  
системы - Собственная кухня, санузел,  
серверная, зона ресепшн Идеальный вариант  
для компании, ищущей представительский  
офис в центре Москвы с готовой отделкой,  
развитой инфраструктурой и возможностью  
масштабирования. ID объявления:  
7899137182



Move.ru - вся недвижимость России