

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Валовая ул, 35

2 657 160 ₺

Москва, Валовая ул, 35

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

363 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 363 м² | БЦ Wall Street, Москва, ул. Валовая, д. 35

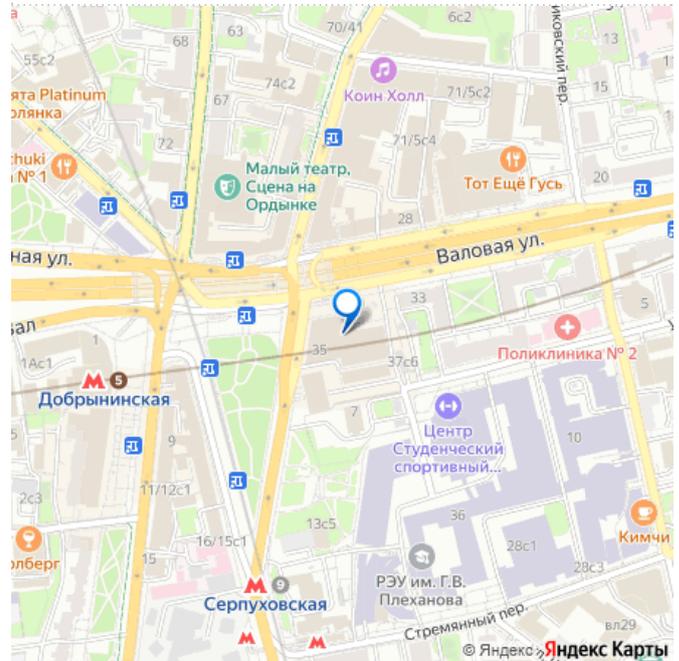
Предлагаются в аренду два офисных блока в бизнес-центре класса PRIME Wall Street, расположенном на первой линии Садового кольца. Помещения с качественной отделкой, развитой инфраструктурой и профессиональным управлением. ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: Адрес: Москва, ул. Валовая, д. 35 (корпус Б) Метро: Добрынинская (2 минуты пешком), Серпуховская (3 минуты), Павелецкая (8 минут) Расположение на первой линии Садового кольца, отличная транспортная доступность

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: Класс: PRIME Управление: профессиональная

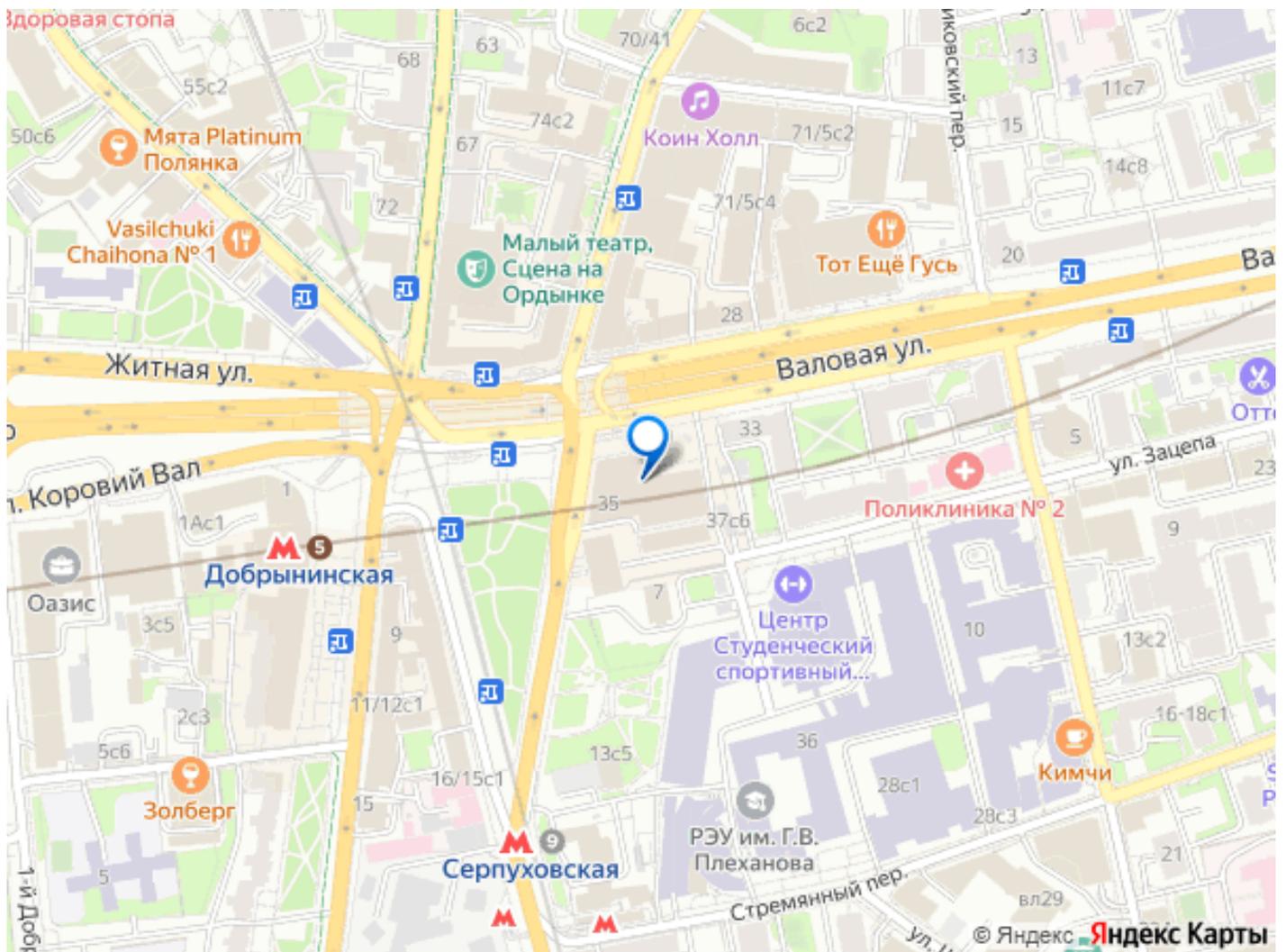
О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: Класс: PRIME Управление: профессиональная

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: Класс: PRIME Управление: профессиональная

ДЛЯ ЗАМЕТОК



управляющая компания, центральная система управления зданием BMS
Инженерные системы: центральные
Парковка: подземный паркинг на 226 машиномест (коэффициент 1/80, стоимость 33 600 €/мес.) ДОСТУПНЫЕ БЛОКИ: Площадь: 363 м² Этаж: 7 Готовность к въезду: 01.04.2026 Планировка: смешанная (4 кабинета, open space) Состояние: с высококачественной отделкой Мебель: без мебели (обсуждается приобретение)
Оснащение: зона ресепшн, coffee point, серверная, санузел в блоке ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Высота потолков: 35 м
Вход в помещение: из здания, доступ по пропускам Дополнительно: кухня, санузел в блоке, мокрая точка (в обоих блоках)
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Базовая ставка: 60 000 €/м²/год (НДС не включён)
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ): 12 000 €/м²/год (НДС не включён) Итоговая ставка: 72 000 €/м²/год (НДС не включён)
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: -
Престижный бизнес-центр класса PRIME на Садовом кольце - Высококачественная отделка и развитая инфраструктура - Удобная локация в шаговой доступности от трёх станций метро - Профессиональное управление и центральные инженерные системы - Собственная кухня, санузел, серверная, зона ресепшн Идеальный вариант для компании, ищущей представительский офис в центре Москвы с готовой отделкой, развитой инфраструктурой и возможностью масштабирования. ID объявления: 7899137182



Move.ru - вся недвижимость России