

Создано: 28.04.2025 в 20:22

Обновлено: 03.12.2025 в 09:13

<https://move.ru/objects/9278149523>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**94 003 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Офис

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

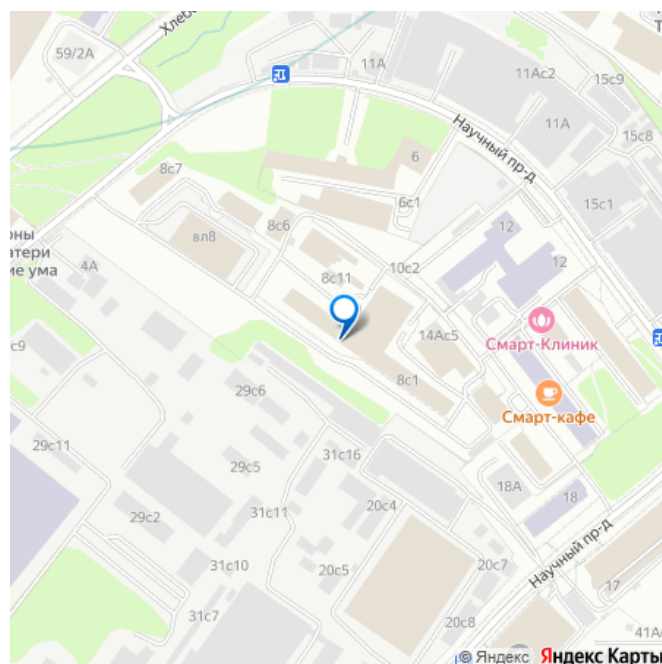
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот: 417520, бизнес-центр На Научном. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 36,4 м<sup>2</sup> на 5 этаже в бизнес-центре класса В+ На Научном, расположенном в 8 минутах пешком от метро Калужская. Планировка: 2 кабинета с окнами. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: Вестколл, ТелеКом. Техническое оснащение: энергоснабжение, вентиляция, отопление, кондиционирование, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение! Эксплуатационные расходы включены в

арендную ставку, УСН (+5% НДС), коммунальные услуги (электроэнергия) включены в арендную ставку. Дополнительно оплачивается: интернет — отдельный договор с провайдером, + 4.000 руб в месяц — почтовые услуги, парковка — 9900 руб в месяц + 5% — 1 машиноместо, + уборка: 160 руб за м2 в мес — еженедельная уборка с выносом мусора и 250 руб за м2 в мес — ежедневная влажная уборка с выносом мусора. Юридический адрес предоставляется бесплатно на первый период аренды — 11 месяцев, на следующий — 3000 руб в мес. Залог — 1,5 месяца.





