

🕒 Создано: 28.04.2025 в 20:22

Обновлено: 03.12.2025 в 09:13

## Ольга Эмильевна, Континент- Недвижимость

**79230793013**

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**94 003 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

## Округ

## ЮЗАО, район Коньково

## Улица

## проезд Научный

## Офис

## Общая площадь

36.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

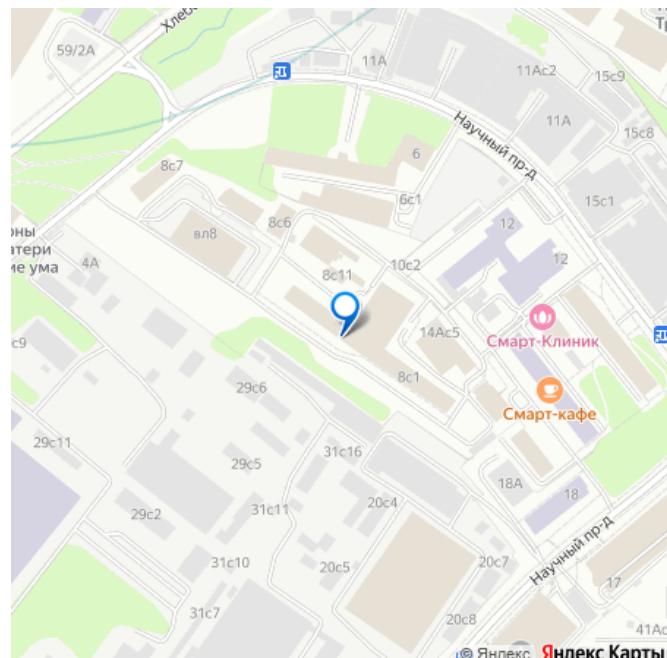
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Лот: 417520, бизнес-центр На Научном. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 36,4 м<sup>2</sup> на 5 этаже в бизнес-центре класса В+ На Научном, расположенным в 8 минутах пешком от метро Калужская. Планировка: 2 кабинета с окнами. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: Вестколл, ТелеКом. Техническое оснащение: энергоснабжение, вентиляция, отопление, кондиционирование, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение! Эксплуатационные расходы включены в



арендную ставку, УСН (+5% НДС),  
коммунальные услуги (электроэнергия)  
включены в арендную ставку. Дополнительно  
оплачивается: интернет — отдельный  
договор с провайдером, + 4.000 руб в месяц  
— почтовые услуги, парковка — 9900 руб в  
месяц + 5% — 1 машиноместо, + уборка: 160  
руб за м<sup>2</sup> в мес — еженедельная уборка с  
выносом мусора и 250 руб за м<sup>2</sup> в мес —  
ежедневная влажная уборка с выносом  
мусора. Юридический адрес предоставляется  
бесплатно на первый период аренды — 11  
месяцев, на следующий — 3000 руб в мес.  
Залог — 1,5 месяца.



