

Создано: 20.02.2026 в 15:59

Обновлено: 25.02.2026 в 10:40

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

2 125 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

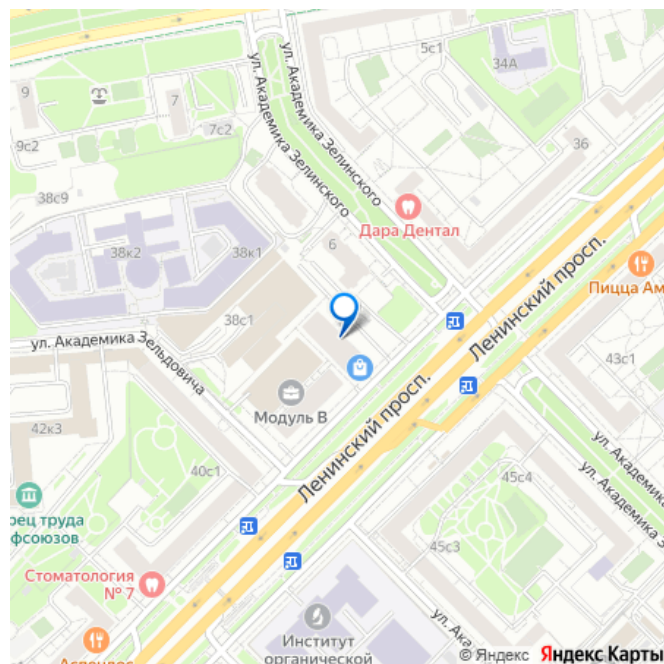
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 46 до 80*. Площадь: 364 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 70 055 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 125 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 5 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9290362752>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,
м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком,
м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 36.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

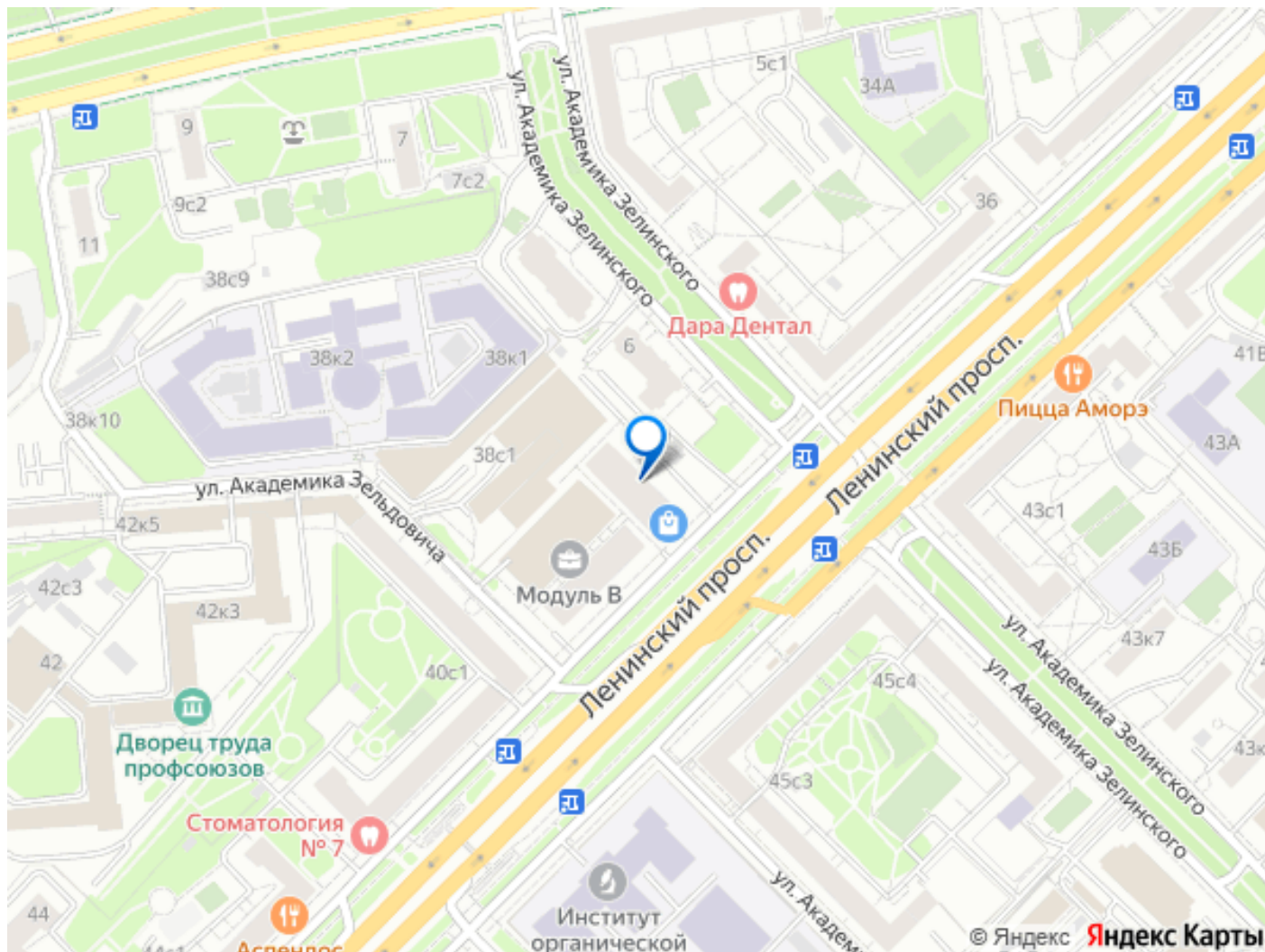
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 92 кв.
м., 88 кв. м. и 184 кв. м. >ID объекта - 031316.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России