

Создано: 18.02.2026 в 15:46

Обновлено: 10.03.2026 в 10:57

Москва, набережная Пресненская, 10

**33 162 447 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

3652 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

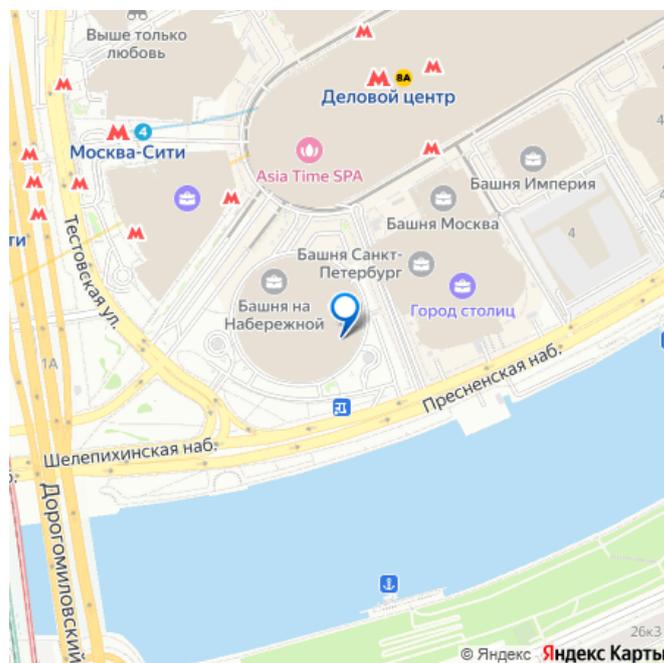
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 457 до 811\*. Площадь: 3 652 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 108 968 руб. за м2/год. Арендная плата: 33 162 447 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 8, 21, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9290323082>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах  
пешком, м. Деловой центр в 3 минутах  
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 576  
кв. м., 1014 кв. м., 670 кв. м., 860 кв. м. и 532

кв. м. >ID объекта - 033281. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего

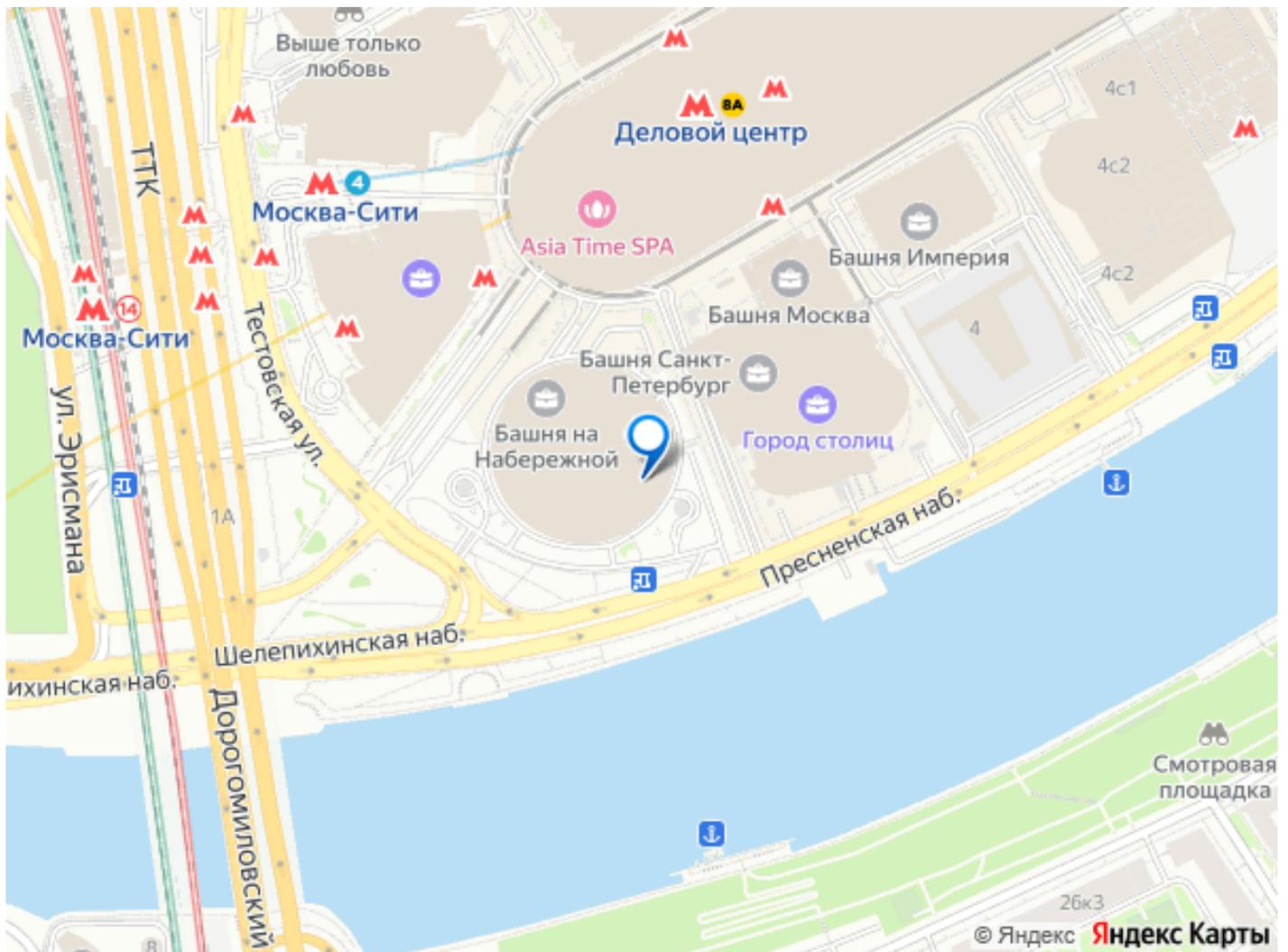
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России