

Создано: 09.02.2026 в 16:11

Обновлено: 11.02.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9289673936>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Никольская улица, 10****1 735 650 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)**Офис**

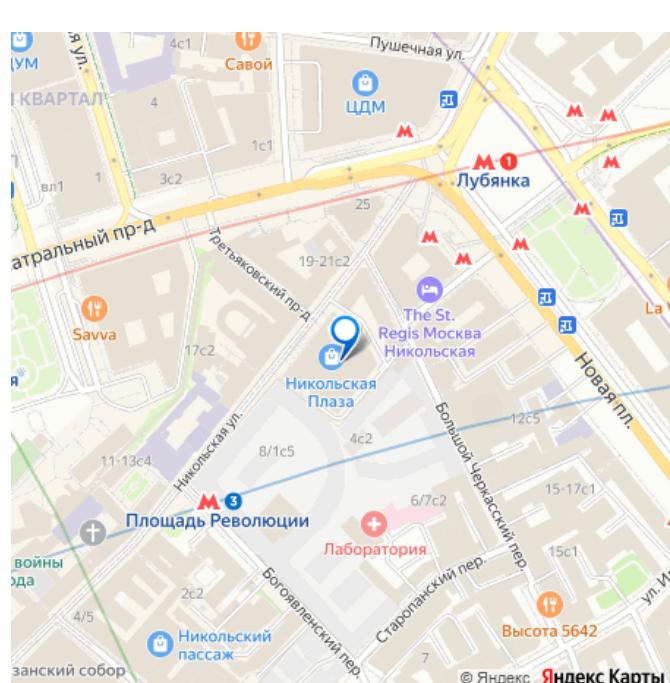
Общая площадь

365.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

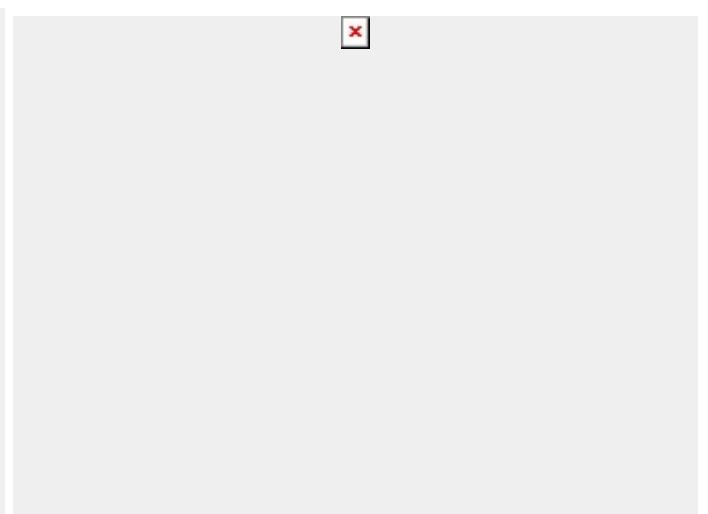
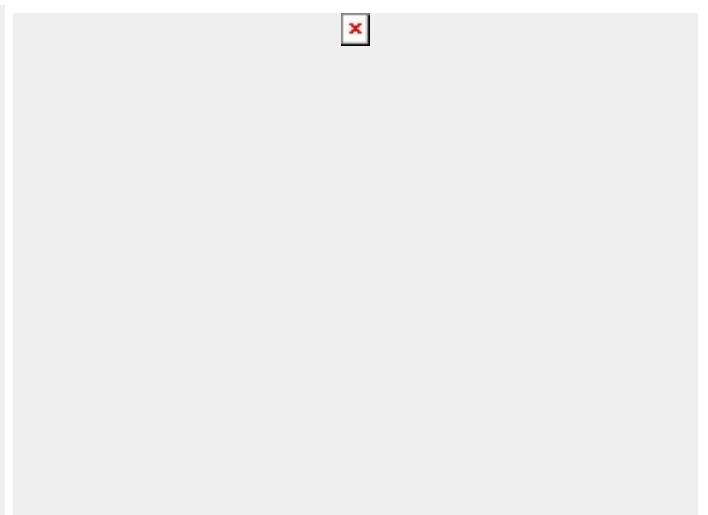
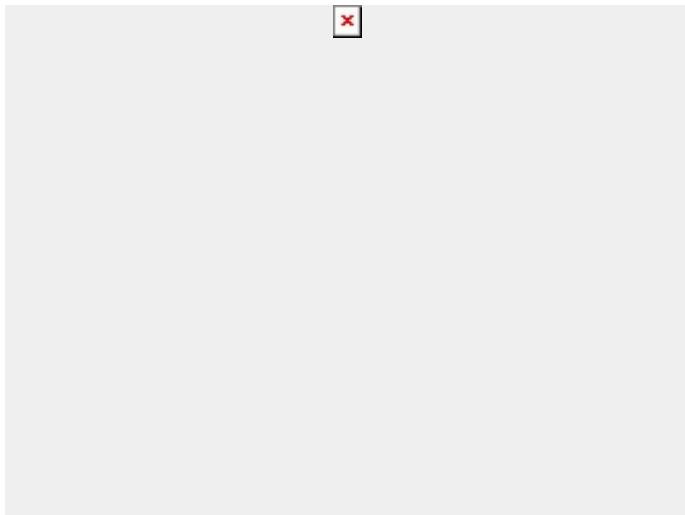
Раздел

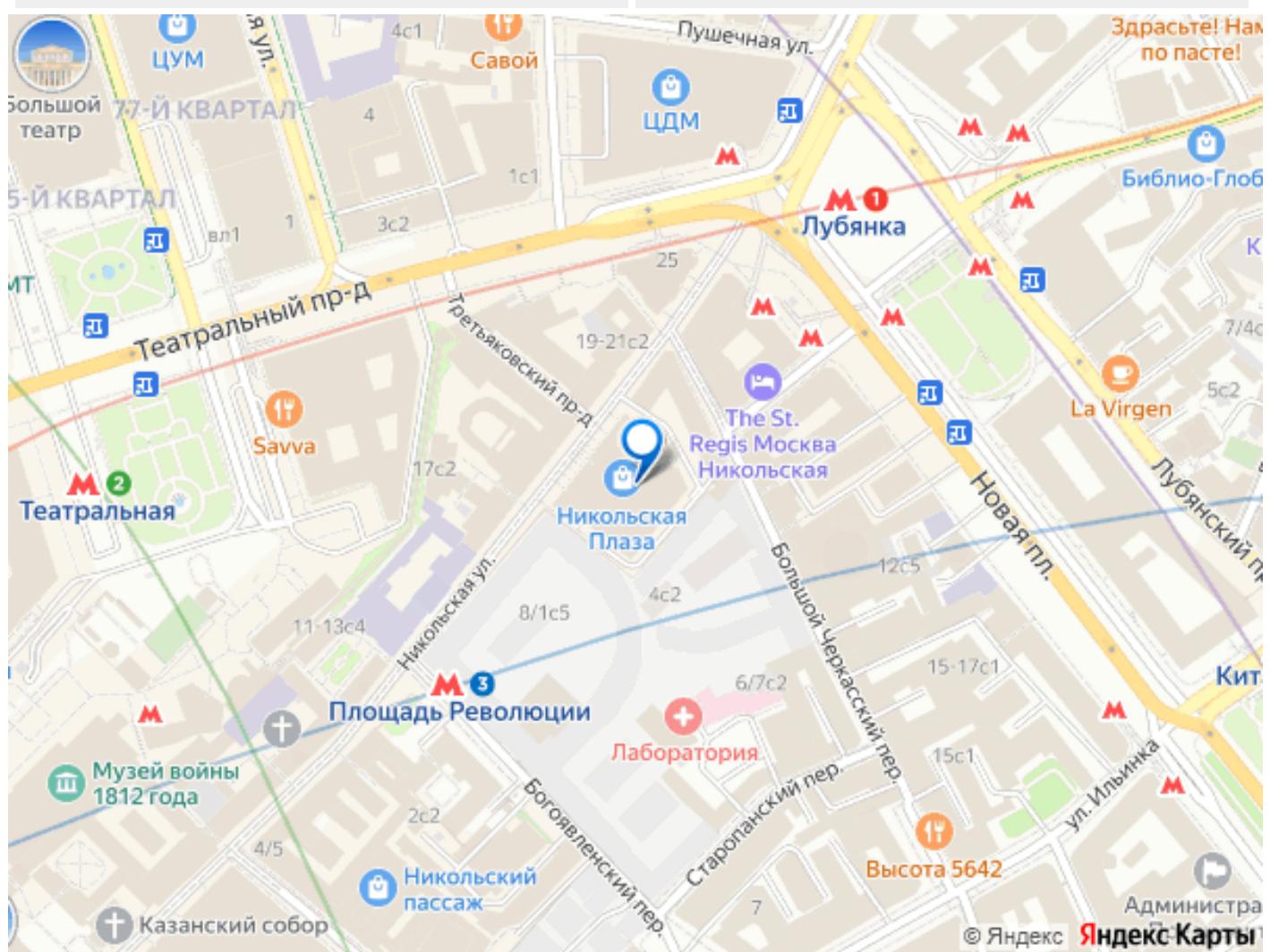
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 365.4 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Аренда офиса «Никольская
Плаза» позволяет вести активную и
успешную бизнес-деятельность
непосредственно в центре столицы. Здание
БЦ оснащено охранной и противопожарной
сигнализациями, а также прогрессивной
системой видеоконтроля. Кроме того при
центре функционируют охраняемая наземная
автопарковка на сто единиц автотранспорта.





Move.ru - вся недвижимость России