

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264079>

Наталья, Agora estate

**79031701868****Москва, Холодильный переулок, 3****2 485 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**Офис**

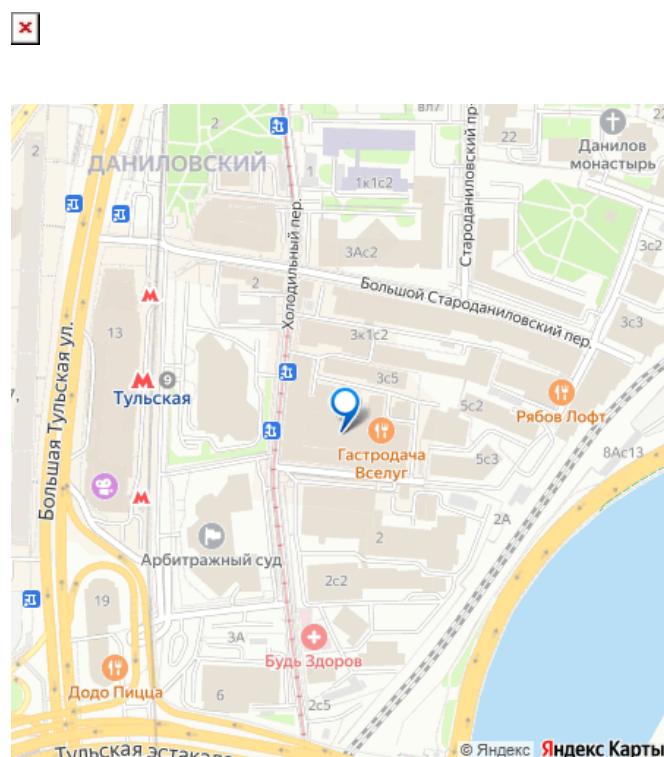
Общая площадь

365.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

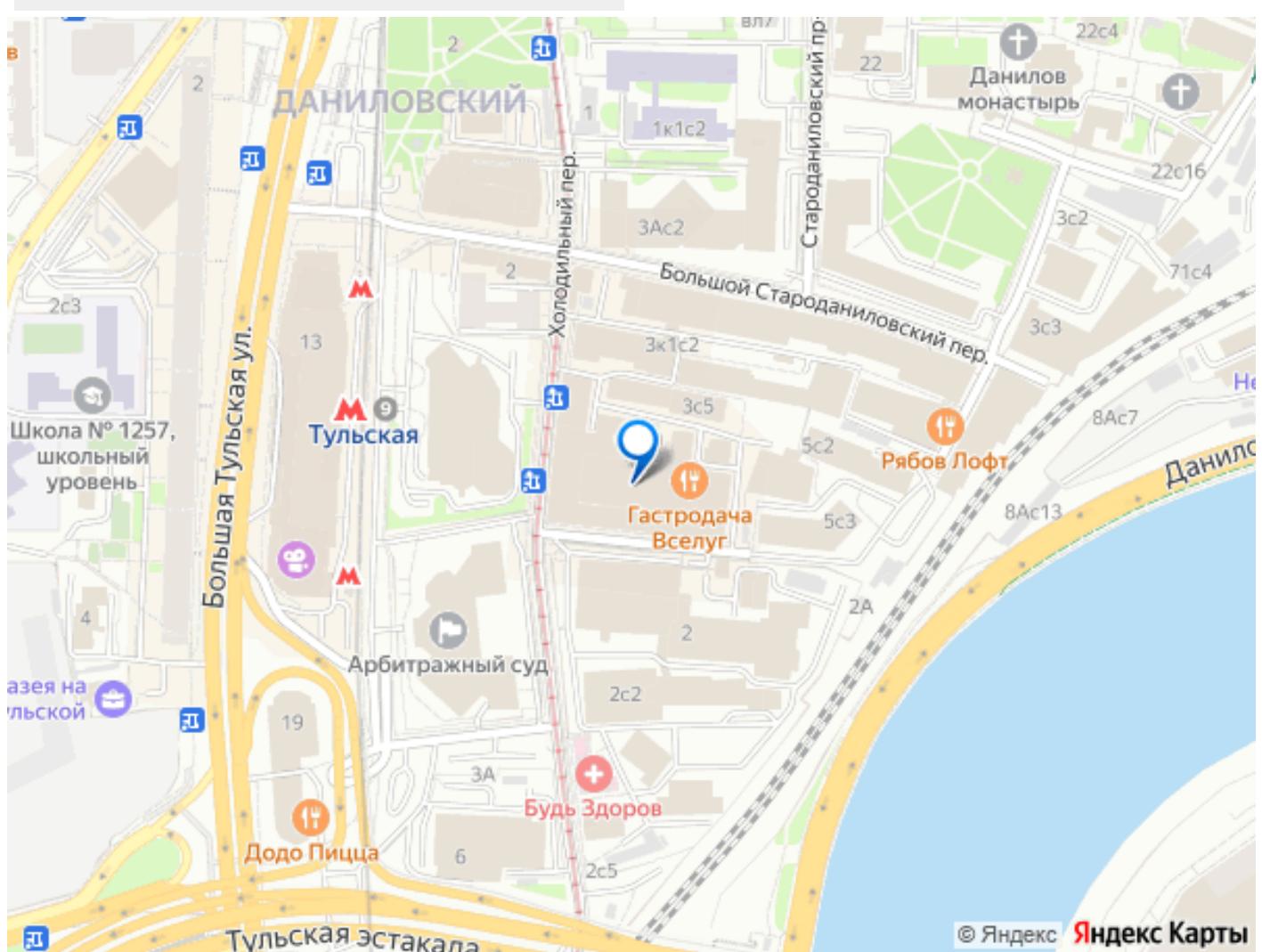
Аренда офиса с сервисом. Офис №4 площадью 365,4 м<sup>2</sup> расположен в строении Гончар на 2-м этаже 3-х этажного здания, в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской мануфактуры. ЮАО, Даниловский район, 3 минуты пешком от метро Тульская. Офис со свежим дизайнерским ремонтом, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. Санузлы и кухня - внутри офисного блока. Есть переговорные комнаты, zoom-room и отдельные кабинеты, возможно оперативно выстроить дополнительные кабинеты. Офис состоит из 71 рабочего

места, рабочие места полностью подготовлены к работе: полная меблировка рабочих и общих зон, бесплатный интернет от 100 Мбит/с, услуги ресепшен и управление СКУД, ежедневный комплексный клининг, услуги печати, всегда в наличии питьевая вода, чай, зерновой кофе. Коммунальные платежи включены в ставку аренды, доступ 24/7, есть возможность аренды дополнительных переговорных по часам, возможность обустройства офисов под определенного арендатора. Этот офис создан для сотрудников среднего и крупного бизнеса, с увеличенной площадью функциональных рабочих зон для сотрудников, без дополнительных затрат на ремонт и оборудование, дополнительно предоставляется сервисное обслуживание, которое включено в арендную ставку.

Деловой квартал Рябовская Мануфактура – это стильная, благоустроенная территория со свободным доступом 24/7 (без пропускной системы). Площадь Делового квартала более 55 000 м<sup>2</sup>, в его состав входят 16 зданий переменной этажности. Более 300 резидентов с ежедневным трафиком более 10 000 человек. Есть наземная парковка на 165 м/м. Среди арендаторов делового квартала – офисы, кафе и рестораны, шоурумы одежды и мебели, мастерские и сервисный центр, салоны красоты, интернет-магазины, логистическая компания, отель и т.д. Рядом находятся ТЦ «Ереван», Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Объект № 549962 Номер объекта: #5/549962/310







Move.ru - вся недвижимость России