

Создано: 05.05.2025 в 12:43

Обновлено: 21.01.2026 в 09:33

Москва, Дегунинская улица, 1К2

85 410 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

<https://move.ru/objects/9278619981>

Золото, Золото

**79868022396,7982081
0832**

для заметок

Офис

Общая площадь

36.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

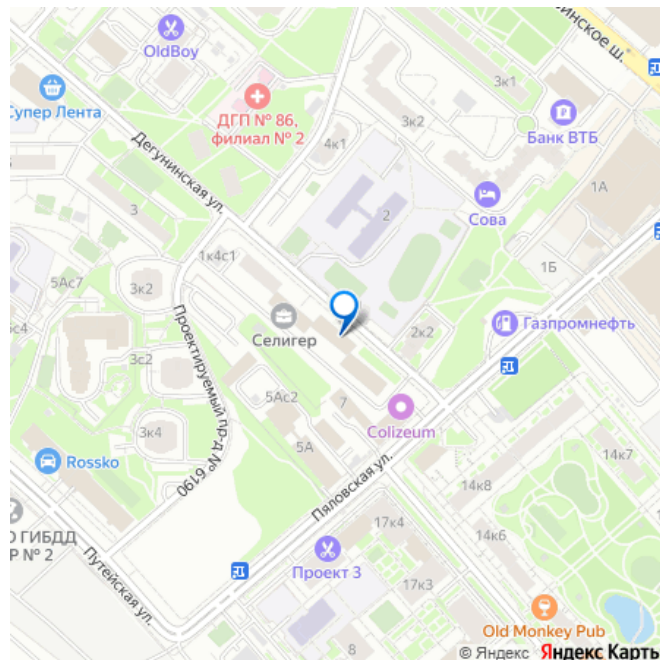
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдает в прямую аренду великолепный 3х комнатное Дизайнерское помещение 36.5 м² в НОВОМ ЛОФТ Бизнес Центре «АВАНГАРД-Лофт»! В настоящий момент более 85% площадей БЦ сдано в аренду. Прямая аренда 3х комнатного офиса площадью 36,5 м², в новом современном Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 7 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон,



системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!!

Предоставляется Юридический адрес .

Налоговая 43! 5 минут пешком от метро

Селигерская и 10 минутах от МЦД

Моссельмаш Ленинградского направления.

Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут

на автомобиле до МКАД и 20 минут до

аэропорта Шереметьево. В непосредственной

близости от здания расположено несколько

густонаселенных жилых комплексов, также в

этом районе отлично развита городская

инфраструктура. Поблизости есть детский

сад, образовательный центр, сетевые

супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ,

пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме

того, у местных жителей сохраняется спрос

на качественные товары и услуги, а значит

вы сможете занять выгодную нишу и

успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 85 410 р (Специальная цена)

в месяц, НДС 5% включен Страховой Депозит

1 месяц аренды. Оплата помесечная, вперед

за один месяц. Эксплуатационные расходы

включены, потребленная э/э оплачивается по

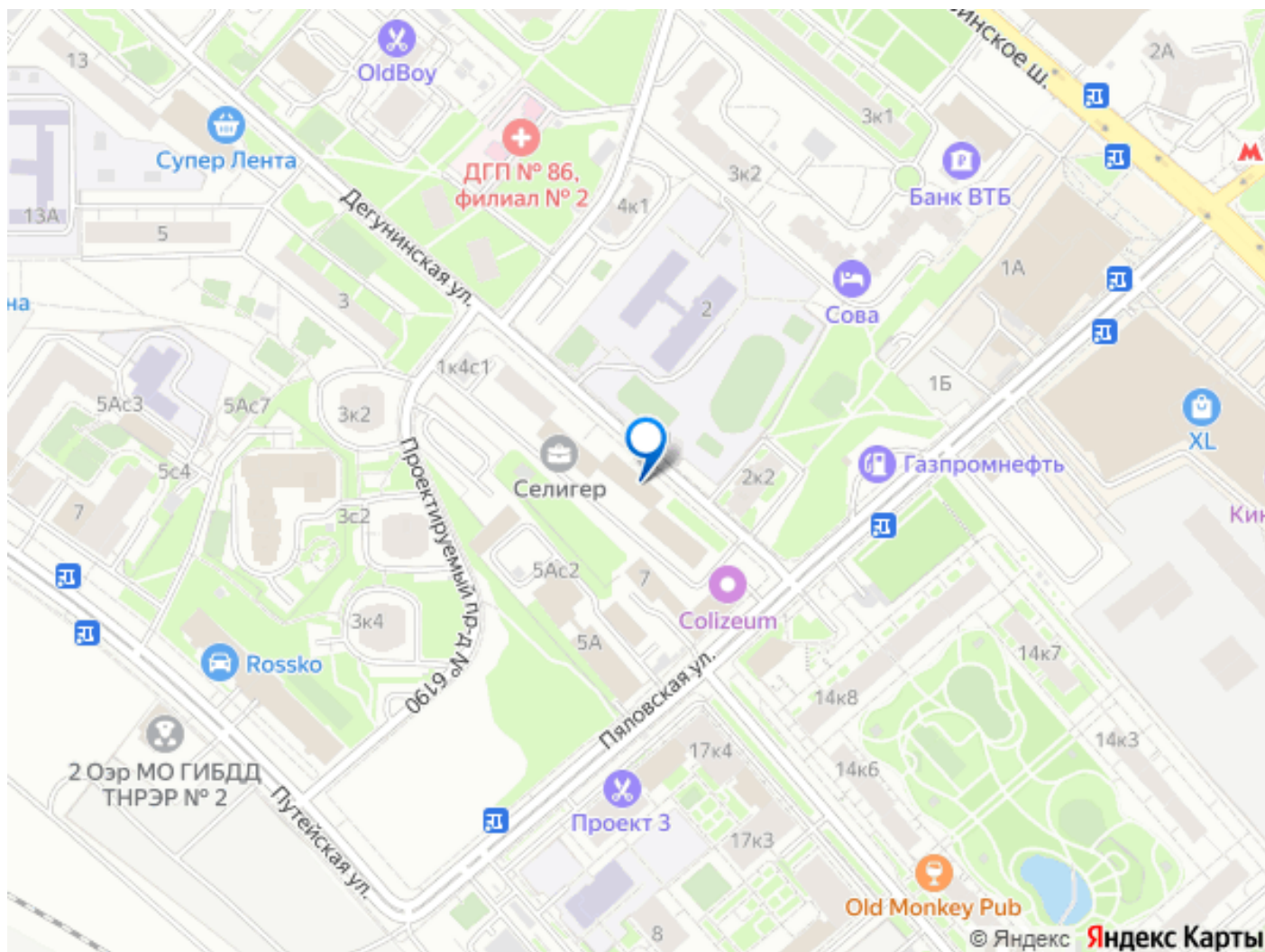
установленным приборам учета. Помещение

Готово к въезду Арендатора. Ежедневный

показ. + Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ!

Ответим на все вопросы. СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России