

Создано: 31.10.2025 в 11:48

Обновлено: 24.01.2026 в 00:39

Москва, Подкопаевский переулок, 4

2 068 333 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

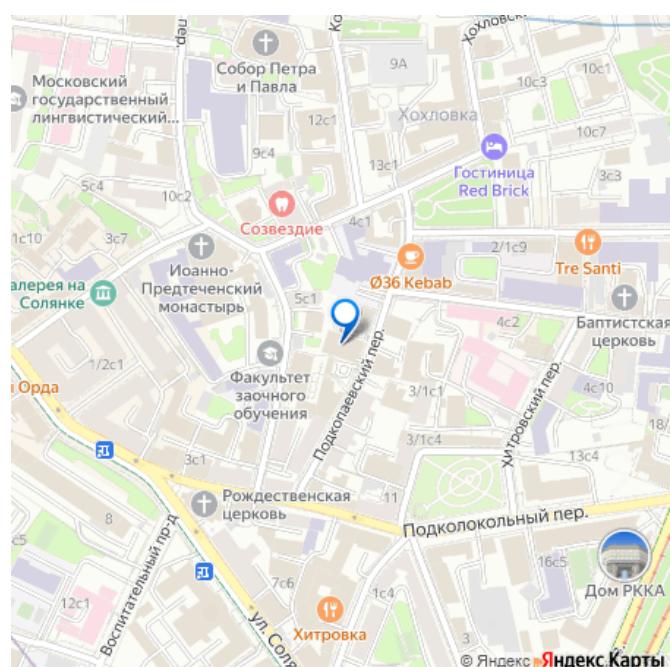
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4. Рабочих мест: от 46 до 81*. Площадь: 365 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 68 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 068 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный из 5. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Китай-город

<https://move.ru/objects/9286262986>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость
79152520809

для заметок



в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 9.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105296. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



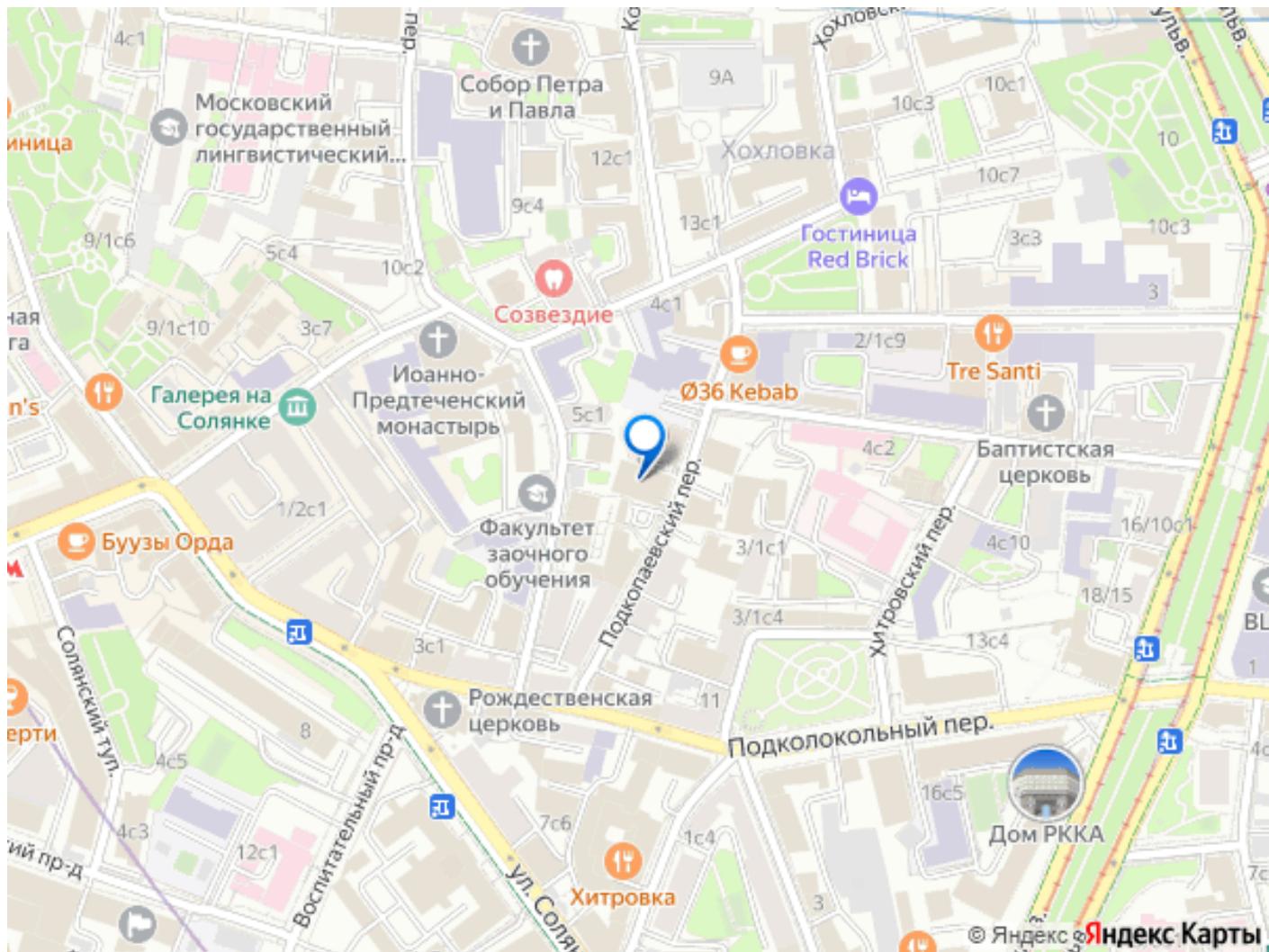
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России