

Создано: 08.04.2026 в 00:09

Обновлено: 08.04.2026 в 06:39

**Яна Котова, Яна Котова**

**79230786914**

**Москва, Гранатный переулок, 12**

**1 575 000 ₺**

Москва, Гранатный переулок, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Гранатный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

365 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

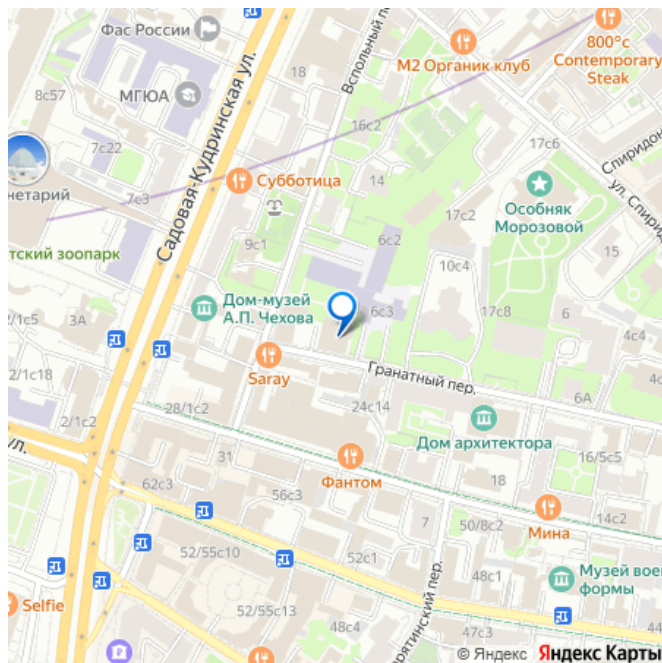
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

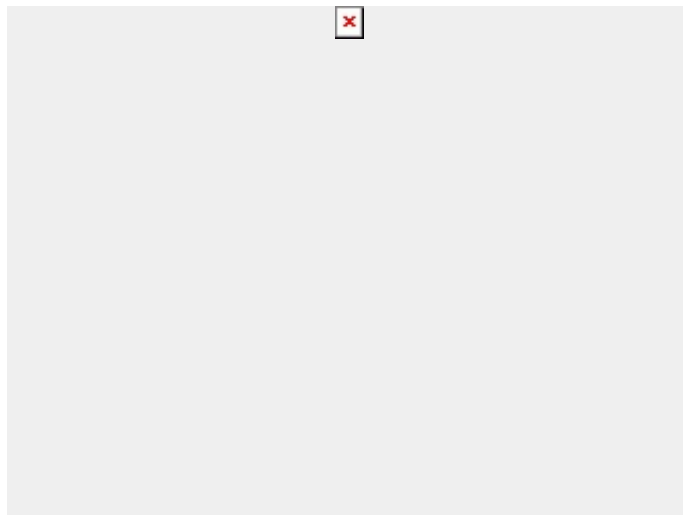
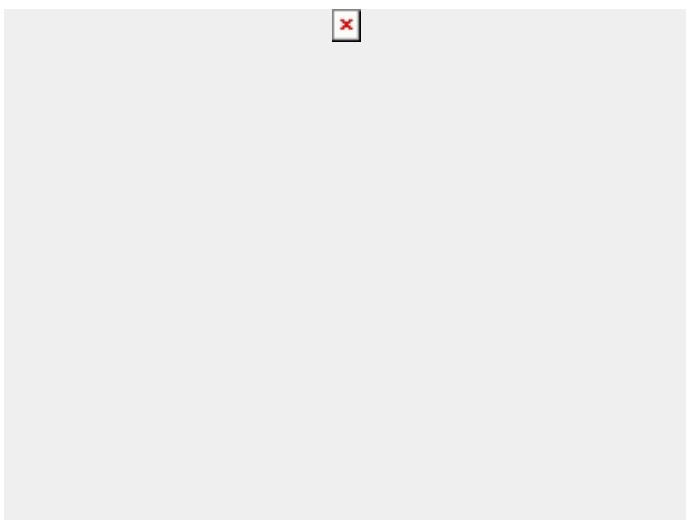
**Описание**

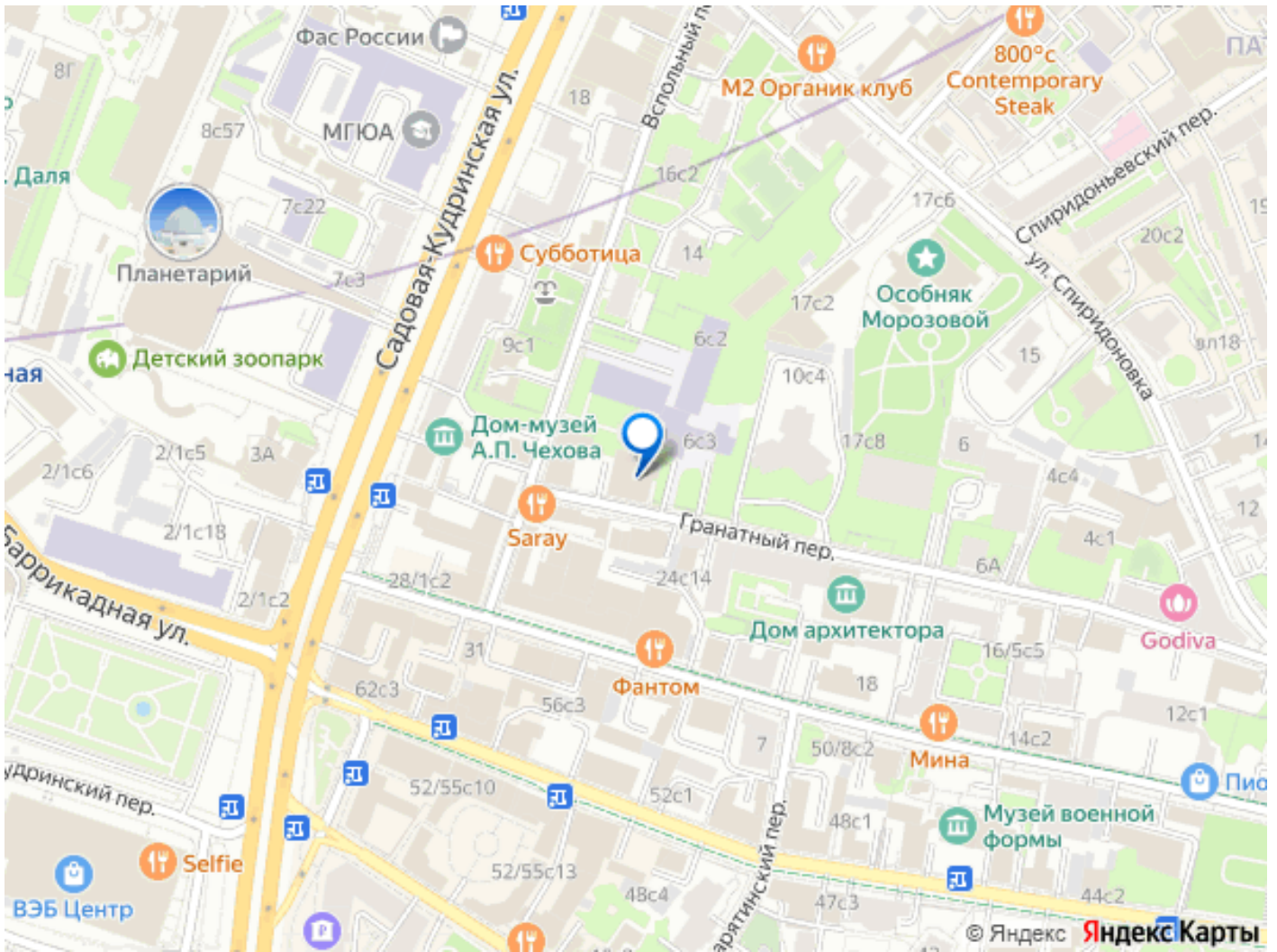
Готовый офисный блок в БЦ класса А 365 кв.м., занимает полностью 4 этаж. Стильная входная группа здания, современные лифты, подземный паркинг. В блоке дизайнерский офисный ремонт, качественные отделочные материалы, удачная планировка: - зона руководителя (ресепшн + кухня+ кабинет + VIP переговорная) - 5 офисных кабинетов - переговорная - зона отдыха - кухня - с/у  
Юридическая составляющая: - офис готов к работе - оперативное заключение договора аренды - ИФНС 3 - УСН Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная

для заметок



вентиляция, пропускная система. Подземный паркинг и парковка на прилегающей территории. Район Патриарших прудов, модных и вкусных ресторанов, зеленых скверов и прогулочных зон. Несколько станций метро: Баррикадная, Пушкинская в пешей доступности. Удобный выезд на Садовое и Бульварное кольцо. Стоимость: 1 575 000 в месяц + коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России