

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Андрей, БЦ Золото

89251234567

Москва, Дегунинская ул, 1к2

85 410 ₺

Москва, Дегунинская ул, 1к2

Улица

[улица Дегунинская](#)

Офис

Общая площадь

36.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

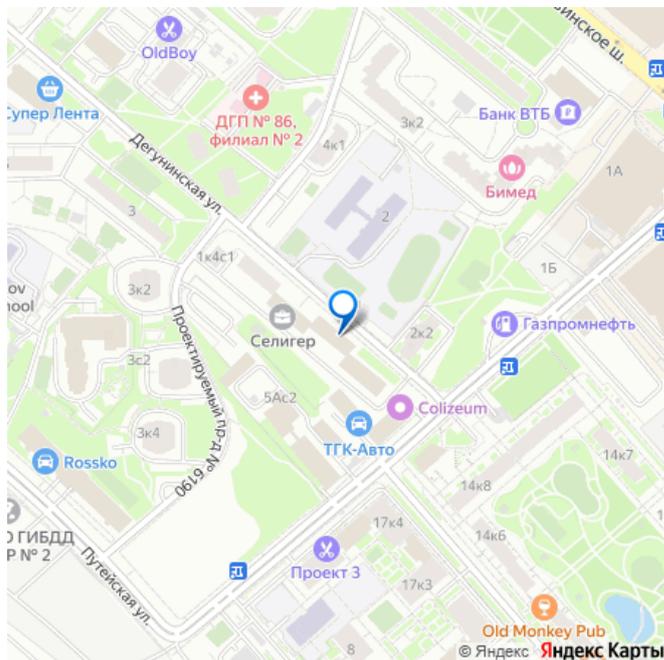
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдает в прямую аренду Дизайнерское помещение 36,5м2 в НОВОМ Бизнес Центре «АВАНГАРД-Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. Есть варианты помещений разных площадей с 1 по 9 этаж бизнес-центра! Преимущества: 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон, системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. 5 минут пешком от метро Селигерская, либо 7 минут от МЦД Моссельмаш Ленинградского

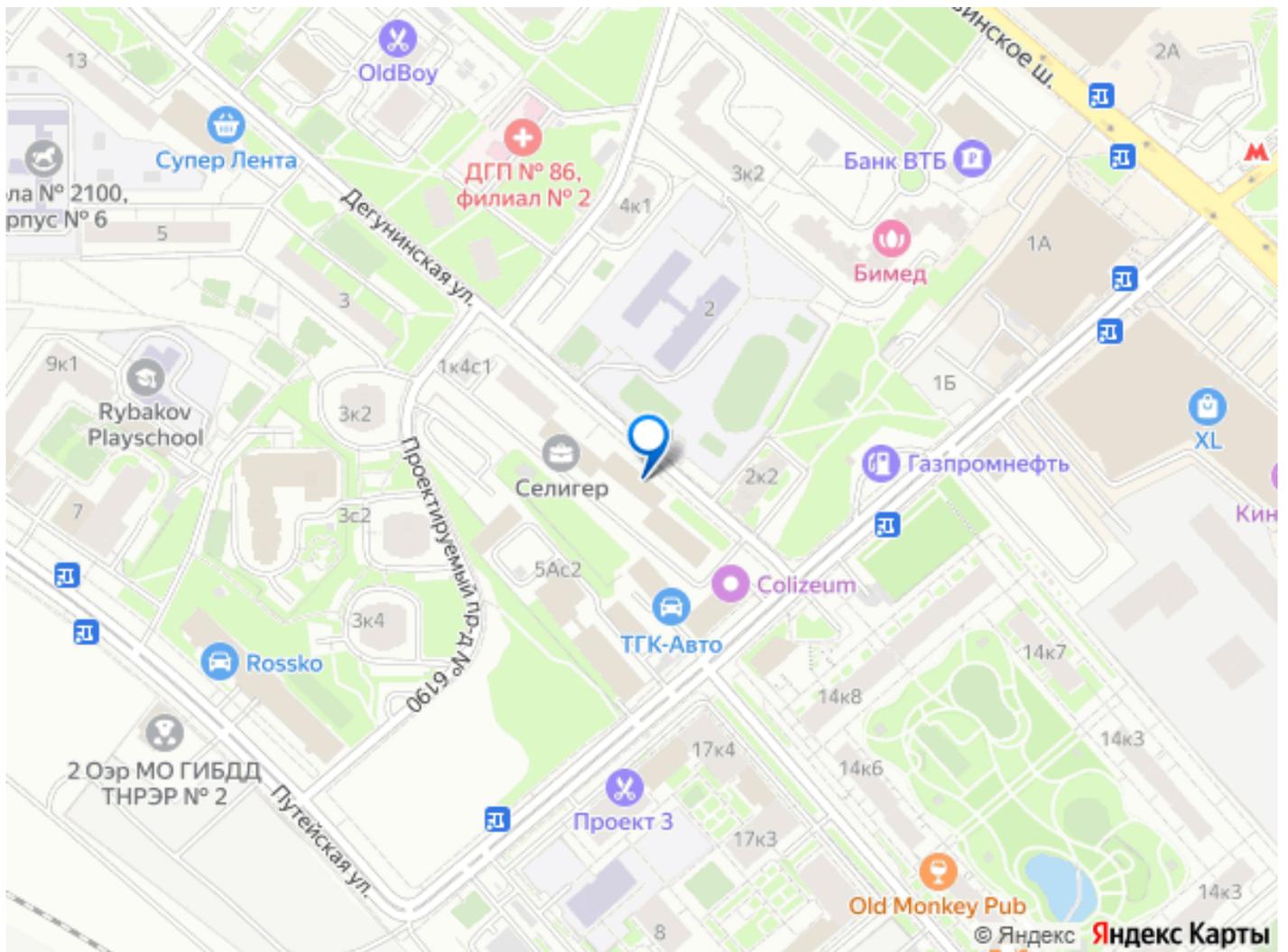
для заметок



направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Арендная плата: 85 410 р в месяц, НДС 5% включен Страховой Депозит 1 месяц аренды. Оплата ежемесячная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России